

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 29-én megtartott soron következő, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácskozó terme (Tarhos, Petőfi u. 29.)

Az ülés elnöke: Kürti Sándor polgármester

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester
Bunta Ferenc alpolgármester
Nyeste János
Szabó István Károly
Szilágyi Anikó
önkormányzati képviselők
Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, jegyző urat. Megállapítja, hogy az ülésen minden képviselő jelen van az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvet Bencsik Judit köztisztviselő vezeti, hitelesítőnek Nyeste János képviselőt javasolja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a hitelesítő személyéről szavazzanak.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Nyeste János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint elfogadja a napirendi pontot:

Napirendi pont:

- 1.) 2015. évi munkaterv elfogadása
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 2.) Közétkeztetési pályázat
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 3.) Telek visszavásárlási kérelem
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 4.) A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotása
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 5.) Tarhos Község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése megnevezésű DAOP-5.2.1/C-11-2012-0005 azonosító számú pályázat
előadó: Kürti Sándor polgármester

- 6.) Testvér-települési megállapodás
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 7.) Szolgáltatási díjak felülvizsgálata
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 8.) Bejelentések

Zárt ülés:

- 1.) Tanyagondok megválasztása
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 2.) Hornok Sándor szabadság megváltása
előadó: Kürti Sándor polgármester

1.) 2015. évi munkaterv elfogadása
előadó: Kürti Sándor

Kürti Sándor polgármester: Felkérem Dr. Baji Mihály jegyző urat, hogy ismertesse a képviselő-testület 2015. évi munkatervét.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az előterjesztés a képviselők megkapták. A 2015. évi munkatervet a jogszabályban foglaltak szerint készítettük el. A jogszabály hat soron következő ülés megtartásáról rendelkezik, a mi esetünkben nyolc alkalommal van soron következő ülés. Amennyiben több ülésre lesz szükség, azt soron kívüli ülésként fogjuk megtartani.
Kérem, ha van kérdésük tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a 2015. évi munkaterv elfogadásáról.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

2/2015. (I. 29.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) Közétkeztetési pályázat
előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi szállítóval, aki az óvodások és az iskolások étkeztetését biztosítja, nincs érvényes megállapodásunk. Ezt a korábbi polgármesternek kellett volna megkötnie, de ez nem történt meg. Megkérem jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a jelenlegi helyzetről.

Dr. Baji Mihály jegyző: A 2013/2014. tanévben Ásós Géza biztosította megállapodás alapján a közétkeztetést. Ez a megállapodás 2014. június 30. napjával megszűnt. A 2014/2015. tanévre pedig

nem lett kötve megállapodás senkivel. Jelenleg a Pince-Borozó Plusz Kft. szállítja az ételt az óvodának és az iskolának megállapodás nélkül, szerződéses kívüli kapcsolat alapján.

Nyeste János képviselő: Javaslom, hogy polgármester úr kérjen három cégtől árajánlatot és ezek fényében tudunk majd dönteni, hogy ki szállítsa az étkezést.

Szabó István Károly képviselő: Egyetértek azzal, hogy kérjünk árajánlatokat, és külön térjünk ki arra, hogy gyermekétkeztetésről van szó.

Dr. Baji Mihály jegyző: A vállalkozói szerződés tervezet tartalmazza a kötelezettségeket.

Szabó István Károly képviselő: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy adjunk felhatalmazást polgármester úrnak, hogy az ügyben eljárjon.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a közétkeztetési pályázatról.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

3/2015. (I. 29.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolai, és óvodai étkeztetés feladatának ellátása érdekében felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert 3 ajánlat bekérésére, és a beérkezett ajánlatok Képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Telek visszavásárlási kérelem

előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Varga Ádám, Dr. Varga Imre, és Molnárné Gál Csilla azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy a korábban az általuk Tarhos Község Önkormányzatától megvett és kifizetett építési telkek visszavásárlását kérik, mivel az adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, a telkek tulajdonosa a mai napig Tarhos Község Önkormányzata.

A kérelmezők kéri a már megfizetett vételár visszatérítését, összesen 812.448 Ft összegben.

A vételárát a vevők megfizették az Önkormányzat részére, de – saját mulasztásuk okán - nem intézkedtek az adásvételi szerződés elkészítéséről, és annak 30 napon belül a földhivatali nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. A fentiek alapján a visszavásárlás indoka Önkormányzatunk részéről nem áll fenn – szerződésszegést az Önkormányzat nem követett el, a mulasztás a vevők részéről áll fenn -, ezért figyelemmel az Önkormányzat gazdálkodási lehetőségeire is, a visszavásárlást jelenleg nem javaslok támogatni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a telek visszavásárlási kérelemről.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

4/2015. (I. 29.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Varga Ádám, Dr. Varga Imre és Molnárné Gál Csilla kérelmezők által megjelölt telkeket jelenleg nem kívánja megvásárolni, mivel jelenleg az önkormányzat költségvetésében erre nincs fedezet.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotása
előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Felkérem Dr. Baji Mihály jegyző urat, hogy terjessze elő a rendelet-tervezetet.

Dr. Baji Mihály: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám- megállapítás szabályait. Az elkészített rendelet-tervezet a korábbi helyi hagyományokat, valamint a helyi gyakorlatnak megfelelő szabályozást tartalmazza. A rendelet-tervezet I. fejezete az általános rendelkezéseket tartalmazza. A II. fejezetben található a közterületek elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai. A III. fejezet a közterületnév-táblák elhelyezésének szabályozását tartalmazza és a IV. fejezet a házszámozás szabályait. Kérem, ha van kérdésük a rendelet-tervezettel kapcsolatban azt tegyék fel.

A képviselő-testület tagjai áttekintik a rendelet-tervezetet.

Szilágyi Anikó képviselő: Az Ügyrendi, Pénzügyi és Szociális Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a házszámozás szabályairól (A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5.) Tarhos Község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése megnevezésű DAOP-5.2.1/C-11-2012-0005 azonosító számú pályázat
előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A szennyvíz beruházás jelenleg a vízjogi engedélyeztetés szakaszában van. Sajnos az egész pályázatot át kellett értékelni és tulajdonképpen újra kellett csinálni, mivel a korábban megpályázott összeg sajnos nem elegendő az egész település lefedésére, ezért javaslom most, hogy a Kossuth utca páros és páratlan oldalát a Rákóczi utca kereszteződéséig és a Zöldfa utca végét hagyjuk ki a beruházásból. Bízom benne, hogy a munkálatok elkezdése után valamilyen lehetőségünk lesz arra, hogy ezeket a szakaszokat is bekössük a rendszerbe. Véleményem szerint nem szabad feladni a pályázatot, mivel már elég sok pénze van benne az önkormányzatnak.

Szilágyi Anikó képviselő: Miért ezek a szakaszok maradnak ki a pályázatból?

Bunta Ferenc alpolgármester: Az érintett szakaszok az előzetes talajvizsgálatok alapján homokéren vannak, ezért vákumozni kellene, ez azt jelenti, hogy nagyon sok pénzt elvisz beruházásból. Mivel a pályázati összeg adott és ezt már felfele nem tudjuk eltéríteni, úgy kellett kialakítani, hogy a pályázati összegbe beleférjünk.

Szilágyi Anikó képviselő: A jelenlegi pályázati összegbe belefogunk férni, lesz-e olyan vállalkozó, aki ennyi pénzért ezt elvállalja.

Kürti Sándor polgármester: Most ezen dolgozunk, hogy kitudjunk jönni a pénzből, bízom benne, hogy lesz olyan vállalkozó, aki ennyiért elvállalja a munkát, de ez majd a közbeszerzési eljárás során derül ki. Ha nem lesz, akkor az egész pályázatot elbukhatjuk.

Szilágyi Anikó képviselő: Ez így eléggé labilis.

Bunta Ferenc alpolgármester: Ezért terveztettük át az egészet, akik a terveket készítették úgy látják, hogy pont belefér a beruházás nagysága a költségvetésbe. Ez az összeg reális, ebből a beruházás kivitelezhető.

Kürti Sándor polgármester: A közbeszerzési eljárás lefolytatása után, aki megnyeri a munkát, annak plusz követelése nem lehet, hogy mégsem elég a pénz.

Szilágyi Anikó képviselő: Az egész beruházást nem fájlaltam volna annyira, ha eleve így indulunk, hogy a Zöldfa utca is benne van.

Kürti Sándor polgármester: A pályázat elindításakor egy budapesti cég lett megbízva a tervek elkészítésével, sajnos ők előtte szennyvízberuházást nem terveztek. A jelenlegi tervező Krátiki Mérnöki Iroda a 50 méterenként talajmintát vett és ennek tükrében készítette el a tervezést.

Szilágyi Anikó képviselő: A budapesti cégnek jó referenciái voltak.

Kürti Sándor polgármester: Igen nagyon jó referenciákkal rendelkezik, és nagyon sok pályázatot készítenek, de szennyvízberuházást még nem csináltak. És ez ebben az esetben nagy gond.

A képviselő-testület tagjai részletesen megtárgyalják a szennyvíz-beruházási pályázatot.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Tarhos Község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése megnevezésű DAOP-5.2.1/C-11-2012-0005 azonosító számú pályázatról.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

5/2015. (I. 29.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tarhos Község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése” megnevezésű, DAOP-5.2.1/C-11-2012-0005 azonosító számú projekt továbbfolytatását határozza el azzal, hogy tudomásul veszi a Közreműködő Szervezet (DARFÜ), valamint az engedélyező hatóság (Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága) műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó előírásait, mely alapján a projektből az alábbi utcaszakaszok kikerülnek:

- Kossuth Lajos u. 1.-től 21. házáig tartó szakasz,
- Kossuth Lajos utca 2.-től 20. házáig tartó szakasz,
- Zöldfa utca 63.-tól 83. házáig tartó szakasz,
- Zöldfa utca 64.-től 84. házáig tartó szakasz.

A műszaki tartalom csökkentése miatt a projektből kimaradó utcaszakaszok megvalósítására vonatkozóan Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szükséges kérelmek benyújtására, és eljárások lefolytatására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6.) Testvér-települési megállapodás

előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A képviselők megkapták a megállapodás tervezetét. Most lehetőségünk lenne arra, hogy legyen egy testvértelepülésünk. Én támogatnám az együttműködést. Amennyiben létrejön a megállapodás abban az esetben Marosfőn egy ifjúsági szervezet koordinálná a projektet. Most lehetőség lenne egy uniós pályázat keretén belül 21 fő csereüdültetésének a támogatási összegét megpályázni. Ez körülbelül 27.000,- euro. A pályázati kiírásban le van írva, hogy mire fordítható, ez egy jó kezdet lenne.

Bunta Ferenc alpolgármester: Itt két falu van benne a községben?

Szilágyi Anikó képviselő: Ez két falu?

Bunta Ferenc alpolgármester: Romániában úgy van, hogy több falu alkot egy községet és a képviselő-testületük van.

Szilágyi Anikó képviselő: Én azt gondoltam, hogy ez egy település.

Kürti Sándor polgármester: Ez két település, de van ahol, több település alkot egy községet. Itt még az is érdekesség, hogy az egyik település teljesen román lakta, míg a másik székely. Én ezt nem is bánom, hogy így van, mert egymás kultúráját jobban megismerhetjük. A pályázatot angolul kell írni, a pályázati író meg van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a testvér-települési megállapodásról.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

6/2015. (I. 29.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy testvér-települési megállapodást köt Vasláb-Marosfő Község Önkormányzatával. Egyben felhatalmazza Kürti Sándor polgármester urat, hogy a mellékelt megállapodást aláírja.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: értelem szerit

7.) Szolgáltatási díjak felülvizsgálata

előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A szolgáltatási díjak utoljára 2013. évben lettek felülvizsgálva. Most szükséges lenne újra a felülvizsgálat, mind az árak, mind a szolgáltatások tekintetében. Van néhány szolgáltatás, amit be kellene építeni. Például a Belorus 32.4 nagytraktor nincs benne a szolgáltatási jegyzékben, úgy láttam eddig, hogy ha a nagy traktorral végeztek szállítást, akkor a kistraktor szállítási díját duplázták. Lakossági igény volt például a rotációskapával történő földmunkák elvégzésére, ez sincs benne. A felülvizsgálatot az üzemanyagárak fényében kellene meghatározni. A jelenlegi árak az önköltséget sem fedezik. Azt kérem a képviselőktől, hogy ezeket a szolgáltatási díjakat nézzék át és tegyenek módosító javaslatokat. A februári testületi ülésünkön ezt megtárgyaljuk és az új szolgáltatási díjak 2015. március 1. napjával bevezetésre kerülhetnek.

Szilágyi Anikó képviselő: Akkor ebben most nem döntünk?

Kürti Sándor polgármester: Ezek a díjak a régiek, ezt kell átgondolni és átszámolni.

Nyeste János képviselő: Az önkormányzatnak van egy földfűrője is, annak is lehetne árat szabni, mert lenne igény lyukfűrésra.

Kürti Sándor polgármester: Igen ezt is bele lehetne tenni, de nem javaslom, hogy ezt a lakos fogja és vigye, hanem a saját dolgozónk végezné a munkát. Védni kell az önkormányzat vagyonát.

Szilágyi Anikó képviselő: A szolgáltatási díjak között szerepel a Közösségi Ház bérlete is, ezen is gondolkodni, kell, hogy a civil szervezeteknek hányszor adjuk térítésmentesen használatba. Most évente egyszer van ilyen lehetőségük, de nem lehetne, hogy mindig megkapják térítés mentesen, tulajdonképpen nem sok rendezvényt tartanak és ezzel is segíteni tudnánk a működésüket.

Kürti Sándor polgármester: Támogatom a javaslatot, de azzal a kikötéssel, hogy ami kár keletkezik, gondolok itt a tányér és pohártörésre, azt a civil szervezet térítse meg.

Kürti Sándor polgármester: van-e kérdés, hozzászólás?

8.) Bejelentések

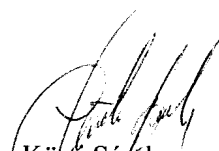
Kürti Sándor polgármester: A háziiorvosi ellátás helyettesítéssel történő megoldásának a szerződése 2015. március 30. napjával lejár, ez után is lehet helyettesítő házi orvosunk, de az OEP finanszírozás 40 %-kal csökken. Már tettem lépéseket az országgyűlési képviselő úrnál, bízom benne, hogy tud segíteni abban, hogy állandó orvosunk legyen. Jelenleg az országgyűlésben tárgyalások folynak arról, hogy egy adott településen aki háziiorvosi munkát vállal, az pályázhasson bizonyos pénzösszegre. Ez motiváló lehet, hiszen a kisteleüléseken nem sok egy házi orvos bére.

A februári testületi ülésre, mindenki gondolja át a költségvetést, hogy mik azok az elemek amit szeretne, ha benne lenne. Várom a képviselők javaslatait.

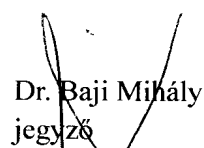
Más bejelentés nem hangzik el.

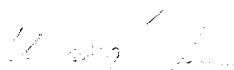
Kürti Sándor polgármester megköszöni a részvételt, a nyílt ülést bezárja.

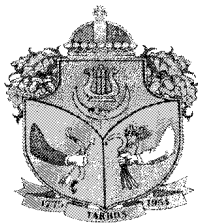
k.m.f.


Kürti Sándor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző


Nyeste János
hitelesítő



Jelenléti ív

**Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 29-én 15 órától tartandó
soron következő ülésére**

TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL

1. Kürti Sándor polgármester
2. Bunta Ferenc képviselő
3. Nyeste János képviselő
4. Szabó István Károly képviselő
5. Szilágyi Anikó képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

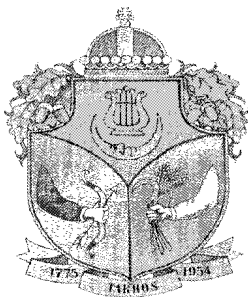
Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző

.....
.....

Meghívottak:

Salamon Anikó.....
.....
.....



MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr !

Értesítem, hogy **2015. január 29-én 15 órai kezdettel soron következő testületi ülés** megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

Napirendi pontok:

1. 2015. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Közzétkeztetési pályázat
Előadó: Kürti Sándor polgármester
3. Telek visszavásárlási kérelem
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

Bejelentések

Zárt ülés:

1. Tanyagondnok megválasztása
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Hornok Sándor szabadság megváltása
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2015. január 22.


Kürti Sándor
polgármester

Tárgy: 2015. évi munkaterv elfogadása
Előterjesztő: Kürti Sándor polgármester

Sorszám: 1.

Előterjesztés
Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. január 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015. évi munkatervi javaslatát figyelemmel a jogszabályi kötelezettségeinkre az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé.
Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. évi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg:

2015. FEBRUÁR 26.

1. A 2015. évi költségvetés elfogadása
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Szociális rendelet módosítása
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

Bejelentések

2015. ÁPRILIS 30.

1. Tarhos Község Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Beszámoló az önkormányzat, valamint a Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi költségvetés végrehajtásának teljesítéséről
Előadó: Kürti Sándor polgármester
Dr. Baji Mihály jegyző
3. A 2014. évben támogatott civil szervezetek beszámolója a pénzbeli támogatás felhasználásáról
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Bejelentések

2015. MÁJUS 28.

1. Beszámoló a 2014. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységről
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
2. Beszámoló a nappali szociális ellátásokról (idősek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, családgondozás).

Előadó: Öregné Kádas Julianna, a Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ igazgatója

3. Tarhos Iskolájáért Közalapítvány beszámolója

Előadó: Kuratórium elnöke

Bejelentések

2015. JÚNIUS 25.

1. A Békési Rendőrkapitányság tájékoztatója a 2014. évi tevékenységéről
Előadó: Ladányi Zoltán rendőrkapitány
2. A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság beszámolója a 2014. évi tevékenységéről
Előadó: Viczián György tűzoltó alezredes
3. Tanyagondnoki Szolgálat beszámolója a 2014. évi tevékenységéről
Előadó: tanyagondnok

Bejelentések

2015. AUGUSZTUS 27.

1. Tájékoztató az általános iskola 2014/2015-ös tanévének munkájáról, és a 2015/2016-os tanév indításáról
Előadó: Kis Eszter tankerületi igazgató
2. Tájékoztató a Békési Kistérségi Óvoda működéséről és a 2015/2016-os tanév indításáról
Előadó: Béres Istvánné, a Békési Kistérségi Óvoda igazgatója

Bejelentések

2015. SZEPTEMBER 24.

1. Beszámoló a Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének 2015. I. félévi teljesítéséről, a hivatal munkájáról
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
2. Beszámoló az önkormányzat költségvetésének 2015. I. félévi teljesítéséről
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Bejelentések

2015. NOVEMBER 26.

1. Beszámoló a Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének 2015. III. negyedévi teljesítéséről
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
2. Beszámoló az Önkormányzat költségvetésének 2015. III. negyedévi teljesítéséről
Előadó: Kürti Sándor polgármester
3. A 2016. évi költségvetési koncepció elfogadása
Előadó: Kürti Sándor polgármester

4. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
5. A 2016. évi Belső Ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

Bejelentések

2015. DECEMBER 17.

1. Az önkormányzat gazdálkodását elősegítő rendeletek módosítása
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző
2. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Baji Mihály jegyző

Bejelentések

Tarhos, 2015. január 6.

Kürti Sándor
polgármester

Tárgy: Közétkeztetési pályázat

Sorszám: 2.

Előterjesztő: Kürti Sándor polgármester

**Előterjesztés
Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. január 29-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tarhos Község területén 2014. év nyaráig szerződés alapján az iskolai, az óvodai – és kezdetben az ÖNO esetében is – étkeztetést Ásós Géza egyéni vállalkozó biztosította. A szerződés lejártá után az önkormányzat új szerződést nem kötött az étkeztetésre, mivel az ÖNO étkeztetését a társulás székhelye szerinti önkormányzat a bélmegyeri konyha közreműködésével megoldotta.

A 2014/2015-ös oktatási év kezdete óta szerződés nélkül – szóbeli megállapodás alapján – Pince – Borozó Plusz Kft. (5630 Békés, Vörösmarty u. 1/1.) látja el a fenti feladatokat, amely teljesítése után azt az Önkormányzat felé érvényesít, amely aztán továbbszámláz az érintettek részére.

A fenti feladatok ellátásának kérdését időszerű, és szükséges rendezni, ezért – miután közbeszerzési értékhatárt nem ér el a szolgáltatás – 3 ajánlat bekérésére kérjük Kürti Sándor polgármestert felhatalmazni, azzal, hogy a Képviselő-testület határozza meg a szolgáltatás időtartamát, valamint azt, hogy a konyha használatáért kér-e bérleti díjat, és ha igen, mennyit.
/A szerződés tervezete az előterjesztéshez csatoltuk./

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolai, és óvodai étkeztetés feladatának ellátása érdekében felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert 3 ajánlat bekérésére, és a beérkezett ajánlatok Képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: 2015. februári testületi ülés

Tarhos, 2015. január 15.

**Kürti Sándor
polgármester**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ez a szerződés létrejött egyik részről:

Név: **Tarhos Község Önkormányzata**

Székhelye: 5641 Tarhos, Petőfi S. u. 29.

Telefon, fax: 06-66-429-171, 06-66-429-171

Képviselő: **Kürti Sándor polgármester,** mint Megrendelő,
másik részről:

Név:

Székhelye:

Mobil:

Telefon, fax:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő:, mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya:

1. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feltételekkel vállalja a Békési Kistérségi Iskola tarhosi tagintézményének (5641 Tarhos, Kossuth u. 49.), a Békési Kistérségi Bölcsőde és Óvoda tarhosi óvodájának (5641 Tarhos, Kossuth u. 52.) - óvodások, iskolások részére - történő közétkeztetés biztosítását. **Feladat, átlagos adagszám meghatározása: adag.**
2. A szerződés határozott időre, 2015. 1. napjától 2015. december 31. napjáig kerül megkötésre.
3. A közétkeztetési szolgáltatást folyamatosan, a nyitva tartási időket figyelembe véve kell ellátni. Általánosan munkaszüneti és ünnepnapokon stb. az ellátás szünetel.
4. A közétkeztetési szolgáltatás teljesítési helye 5641 Tarhos, Kossuth u. 49. szám alatti, Megrendelő tulajdonát képező melegítőkonyha, amelyet – valamint a benne található eszközöket - a Megrendelő a Vállalkozó részére bérbe ad, amelynek bérleti díja ...000,- Ft/hó, mely összeg magába foglalja a bérleti díjat, a rezsiköltséget, valamint a Megrendelő által biztosított egy fő személyzet munkabéréhez való hozzájárulást is.

II.

Vállalkozó kötelezettségei, jogai

1. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező ételadagokat elkészíti és a II. 4. pontban meghatározott bérelt melegítőkonyhán a jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére kiadagolja. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak (szabványnak), valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi.
2. A Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során köteles a megfelelő szakképzettségű alkalmazottakat foglalkoztatni, a szolgáltatásához szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagokat és berendezéseket használni.
3. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Vállalkozó

kötelezettsége.

4. A Vállalkozó tárgyhétet megelőző hét keddjének 12 óráig köteles a következő hétre vonatkozó – szerződés szerint összeállított – menüsorokat (étlapokat) a Megrendelőnek eljuttatni, azzal, hogy ezen időpontot megelőzően az étlapok összeállításáról a Vállalkozó egyeztet a Megrendelővel, melynek kérését, igényeit figyelembe veszi. Az igényeket a normakereten belül a felhasználható nyersanyagnorma összeghatáráig kell teljesíteni.
5. A Vállalkozó a megrendelt tízórait a létszám szerinti adagolásban kicsomagolva szállítja és 9.45-10.00 közötti szünetben kiosztja.
6. A Vállalkozó a megrendelt ebédet a létszám szerinti adagolásban kicsomagolva 11.30 óráig szállítja és azt 11.30-13.00 között kiosztja a szolgáltatást igénybe vevők részére. Ezzel egy időben kerül sor az uzsonna átadására kicsomagolva csoportokra /kettő/ bontva.
7. A Vállalkozót szállítási kötelezettség kizárólag az előzetesen leadott megrendelések alapján terheli, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
8. A Vállalkozó az ételeket saját fuvarszervezőjével, saját költségén köteles a teljesítési helyekre szállítani a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
9. Vállalkozó az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyag norma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése során az élelmiszer-egészségügyi előírásokat köteles betartani. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőtől a Közmunka Mintaprojektben megtermelt alapanyagokat (burgonya, paprika, paradicsom, stb.) az adott napi beszerzési áron megveszi.
10. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani:
 - az ajánlattételi felhívásban és dokumentációjában, a bérleti szerződésben, valamint jelen szerződésben foglaltakat,
 - az egyes megrendelésekben foglaltakat (amennyiben azok nem ütköznek jogszabályba, vagy jelen szerződés egyéb rendelkezéseibe),
 - egyéb, rá vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokat.

A Vállalkozó közétkeztetési szolgáltatására vonatkozó jogszabályok különösen:

- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény,
- a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30) VM rendelet,
- az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet,
- a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet.

11. A feladatellátással, a szolgáltatás minőségével összefüggő további követelmények:

- a. A Vállalkozó kötelezi magát a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30) VM rendelet előírásainak betartására.
- b. Az étlap összeállításánál figyelembe veendő szempontok:
 - az étlapok változatos összeállítása (legalább kétféle menüválaszték),
 - az étkeztetni kívánt cél (kor)csoport életkori sajátosságainak, ízlésvilágának minél nagyobb figyelembevétele, igény esetén speciális étrend elkészítését vállalja (cukorbeteg, vegetáriánus, sószegény, stb.)

- a felhasznált nyersanyagok, illetve ételféleségek előfordulásának, az alkalmazott elkészítési módoknak minél nagyobb változatossága,
 - az egészséges táplálkozás kialakítására irányuló minél nagyobb törekvés,
 - a fehérje komplettálás minél arányosabb elosztása
 - a hozzáadott cukor és a koleszterin minimalizálása
12. Az ellátotti létszám változása esetén Vállalkozó köteles a II. 1. pontban meghatározott intézmények jelen szerződés IV. pontjában foglaltak szerint közölt előzetes bejelentése alapján a teljesítésen módosítani.
 13. Amennyiben az időben leadott megrendelt ételmennyiséget a Vállalkozó nem tudja a leadott megrendelésnek megfelelően előállítani, úgy köteles azt saját maga költségére megfelelő mennyiségben és minőségben máshonnan beszerezni és jelen szerződésben foglalt határidőben leszállítani. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a Megrendelő a 120. percet követően jogosult máshonnan a szükséges ételmennyiséget Vállalkozó költségére beszerezni és a szerződést biztosító, vonatkozó mellékkötelezettségeket érvényesíteni.
 14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik
 - HACCP, vagy azzal egyenértékű élelmiszer biztonsági rendszer tanúsítvánnyal.
 15. A Vállalkozó köteles a II. 4. pontban meghatározott bérleti díjat az adott hónapot követő 5. napig megfizetni a Megrendelő részére.
 16. A Vállalkozó köteles a II. 4. pontban meghatározott ingatlanban telephelyet létesíteni – amelyhez a Megrendelő a szerződés időtartamára hozzájárul -, és ezt követően bejelentkezni a helyi iparűzési adó hatálya alá.

III.

Megrendelő kötelezettségei, jogai

1. A Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott menüsört mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrzi. A Megrendelő bármikor jogosult az ételszállításhoz használt edényzet ellenőrzésére.
2. A Vállalkozó szolgáltatásának ellenőrzési jogát a Megrendelő, vagy nevében a II. 1. pontban meghatározott intézmény vezetője, illetve az általa megbízott személyek gyakorolják.
3. Az ételadagok mennyiségére a II. pontban rögzített adatok az irányadók. Az ételadagok heti pontosításáról/megrendeléséről a Megrendelő megbízottja gondoskodik, a tárgyhetet megelőző hét csütörtök 12 óráig. A megrendelést napi bontásban kell elkészíteni. A Megrendelő adatai az irányadóak a Vállalkozó számára az ételek főzésénél, adagolásánál és számlázásánál.
4. A heti étkezési adag megrendelésen módosítani legfeljebb a tárgynapot megelőző nap 9 óráig lehet írásban (fax, e-mail) vagy telefonon. A módosítás a létszám emelkedésére vagy csökkentésére, illetve az ételek napi bontására is vonatkozhat.
5. A Vállalkozó által megküldött, következő hétre vonatkozó étlapot a Megrendelő ellenőrzi, és arra vonatkozóan javaslatot tehet.

IV.

Az étkeztetés szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos kötelezettségek

- a. A Vállalkozó köteles a Megrendelő – jelen szerződés IV. pontjában foglalt – előzetes

bejelentése alapján a teljesítésen módosítani. Vállalkozó köteles a leadott létszámjelentést bejelentés alapján csökkenteni (pl. betegség miatt) a bejelentést követő naptól.

- b. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a mindenkor megrendelésnek megfelelően, a vonatkozó jogszabályokban előírt mennyiségi és minőségi követelményeket teljesítve látja el a szolgáltatást. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a megrendelt ételadagokat az ételmezési szabályoknak megfelelő mennyiségben, és minőségben teljesíti.
- c. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az általa teljesített ételadag tartalmazza a jogszabályban meghatározott 1 főre eső napi energia- és tápanyag szükségletet. Megrendelő ezt ellenőrizheti, amennyiben a teljesítés nem bizonyul szerződésszerűnek, úgy a vizsgálat költségei és a szerződésszegő magatartásból eredő károk Vállalkozót terhelik.
- d. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a saját alkalmazású dolgozója, napi kapcsolatban legyen az intézmény vezetőjével, illetve megbízottjával az elkészült étel minőségével, mennyiségével kapcsolatos problémák megbeszélése miatt.

V.

Ellenszolgáltatás, értékkövetés

1. Megrendelő előleget nem fizet.
2. Az étkeztetés szolgáltatás díja önkormányzati rendeletben meghatározott díj, amelyet Tarhos Község Önkormányzata, valamint Békés Város Önkormányzata Képviselő – testülete mindenkor érvényes rendeletei határoznak meg.
3. A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése: Vállalkozó - Megrendelő teljesítés igazolása alapján, szabályszerűen kiállított, havonként benyújtandó - számláját a teljesítéstől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Megrendelő.
4. Az ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

VI.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó köteles a szállítással kapcsolatos késedelve esetén késedelmi kötbért fizetni. Mértéke: a szerződésben rögzített legkésőbbi szállítási időpontoktól számított késedelem esetén, minden megkezdett 10 percre 5. 000 Ft kerül érvényesítésre, egészen a 60. percig, melynek összege összesen legfeljebb 30. 000 Ft. 60 percet meghaladó késedelem meghíúsulásnak minősül.
2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó az időben leadott megrendelés ellenére a megrendelt ételmennyiséget nem, vagy hiányosan szállítja le, úgy köteles a hiányzó ételadagok bruttó szállítási díjának 40 %-a mértékű meghíúsulási kötbért fizetni. A meghíúsulási kötbér havonta – a Vállalkozó számlájának fizetése alkalmával – beszámítással kerül rendezésre.
3. A Vállalkozó késedelmes bérleti díj fizetése esetén a Megrendelőt a mindenkor banki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illeti meg.
4. **Hibás teljesítés:** Ha a kiszállított ételek mennyiségével, minőségével kapcsolatban kifogás merül fel, úgy azt:
 - a.) Az átadás-átvételnél a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője jegyzőkönyvezi.
 - b.) Az átadás-átvételt követően észlelt kifogás legalább 3 fő, 18. életévét betöltött személy egybehangzó véleményének jegyzőkönyvezésével történhet. Ez esetben a kifogást

haladéktalanul jelezni kell a Vállalkozónak.

Amennyiben a Megrendelő és a Vállalkozó között nincs egyetértés, úgy a Vállalkozó köteles a kifogásra 1 munkanapon belül írásban választ adni a Megrendelő részére. Vállalkozó képviselője ebben az esetben is köteles azonnali intézkedéssel a kifogás okát a Megrendelő megelégedésére megszüntetni, a problémát rendezni.

Amennyiben a kifogást a Vállalkozó 60 percen belül nem orvosolja annak jelzését követően, vagy a Vállalkozó írásbeli választ a Megrendelő nem tudja elfogadni, úgy a kifogásolt ételfajta teljes, vagy kifogással érintett részmennyisége hibás teljesítésnek minősül. A hibás teljesítés vonatkozásában meghíúsulási kötbér fizetendő.

VII.

Szerződésszegés

1. Amennyiben a Vállalkozó a szállítást nem a jelen szerződésben meghatározott módon látja el, a Megrendelő írásban, a megfelelő teljesítésre felszólítja. A felszólítások egy-egy példányát meg kell küldeni Tarhos község Önkormányzata 5641 Tarhos, Petőfi S. u. 29. képviseli: Kürti Sándor polgármester – mint bérbeadó – részére is. Ha a felszólítás nem vezet a szolgáltatás színvonalának javításához, a harmadik eredménytelen felszólítás a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. A Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozattal, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha a Vállalkozó összesen legalább 3 alkalommal hibásan és/vagy hiányosan és/vagy késedelmesen teljesít,
- ha Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségét (bérleti díj megfizetése) nem teljesíti,
- ha Vállalkozó fizetéseképtelenné vált, öncsődöt jelentett, illetve ellene csődöt jelentettek be, felszámolási eljárás folyik ellene, vagy végelszámolás alatt áll
- ha ellene ételmérgezéssel vagy ételfertőzéssel összefüggésben közegészségügyi korlátozás, vagy a működés felfüggesztése lép életbe.

Ha Megrendelő a szerződést a fenti bármely okból megszünteti egyoldalú nyilatkozatával, Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további kifizetéseket követelni.

3. Vállalkozó a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- Megrendelő a saját hibájából sorozatosan nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit és a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem szünteti meg kötelezettségszegő magatartását.
- Megrendelő fizetési kötelezettségének a számla lejártát követő 60 napon túl sem tesz eleget, és a kialakult helyzet a Vállalkozó második írásbeli felszólítására sem változik.

VIII.

A szerződés lejárat előtti megszűnése

1. A szerződés a II. pontban rögzített szerződési határidő lejártá előtt is megszűnik, ha az intézményt érintő

- vis maior, vagy
- demográfiai változások, vagy
- jogszabályváltozás miatt,

a fenntartó döntése alapján a teljesítési helyként megjelölt intézményt megszüntetik, átszervezik, funkcióváltás történik, illetőleg a szerződést bármely fél rendes felmondással 6 hónapos felmondási idővel megszünteti.

2. A szerződés megszűnéséről felek írásban értesítik egymást.
3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyúttal lemond a kártérítés jogáról ilyen esetekre vonatkozóan, és a szerződés határidő előtti megszűnéséből felmerülő kárát a Megrendelőtől nem követelheti.

IX.

Egyéb megállapodás

1. Felek a jelen szerződést csak írásban, mindkét fél egyetértése mellett módosíthatják.
2. Vállalkozó köteles a környezetvédelmi szempontokat messzemenően figyelembe venni.
3. Vitás kérdéseket a felek előzetesen tárgyalások útján kísérlik megrendezni, ennek eredménytelensége esetén a peres eljárásra – hatáskörtől függően – a Békési Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződés elolvasása és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Tarhos, 2015.

Kürti Sándor
polgármester
Tarhos Község Önkormányzata

egyéni vállalkozó

Tárgy: Telek visszavásárlási kérelmek
Előterjesztő: Dr. Baji Mihály jegyző

Sorszám: 3.

Előterjesztés
Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. január 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. november 18-i, és november 20-i kérelmében Varga Ádám, Dr. Varga Imre, és Molnárné Gál Csilla azzal a kéréssel fordult t. Képviselő-testülethez, hogy a korábban az általuk Tarhos Község Önkormányzatától megvett és kifizetett Zöldfa u. 76. (326/42. hrsz), Zöldfa u. 78. (326/43 hrsz), Zöldfa u. 80. (326/44 hrsz), valamint Zöldfa u. 74. (326/41 hrsz) alatt található építési telkek visszavásárlását kérik, mivel az adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, a telkek tulajdonosa a mai napig Tarhos Község Önkormányzata.

A kérelmezők kérik a már megfizetett vételár visszatérítését, összesen 812.448 Ft összegben.

A fenti telkeket Tarhos Község Önkormányzata értékesített a vásárlók részére, a testület által meghatározott áron, a 132-133/2007. (XII. 06.), valamint 135/2007. (XII. 06.) és 137/2007. (XII. 06.) testületi határozatok alapján. A határozatokban a testület felhatalmazta a polgármester az adásvételi szerződés aláírására, a szerződés megkötésére, valamint a vételár megfizetésére a testület 2007. december 20. napját határozta meg, azzal, hogy a fenti határidő eredménytelenül telik el, a Képviselő-testület fenntartja a jogát magának, hogy az ingatlanokat újraértékesítse.

A vételárat a vevők megfizették az Önkormányzat részére, de – saját mulasztásuk okán - nem intézkedtek az adásvételi szerződés elkészíttetéséről, és annak 30 napon belül a földhivatali nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:38. §-a alapján az ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. Törvényi előírás alapján az ingatlan-nyilvántartásba való 30 napon belüli bejegyzés a vevő kötelessége, akit terhel a dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei is.

A fentiek alapján a visszavásárlás indoka Önkormányzatunk részéről nem áll fenn – szerződésszegést az Önkormányzat nem követett el, a mulasztás a vevők részéről áll fenn -, ezért figyelemmel az Önkormányzat gazdálkodási lehetőségeire is, a visszavásárlás nem támogatható.

Határozati javaslat a Képviselő-testület ülésén kerül megfogalmazásra.

Tarhos, 2015. január 20.

Dr. Baji Mihály
jegyző

Tárgy: Közterület elnevezésének, a házszámozás szabályainak szabályozása

Sorszám:

Előterjesztő: Kürti Sándor polgármester
Dr. Baji Mihály jegyző

Előterjesztés
Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. január 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A Békés Megyei Kormányhivatal kérte, hogy a Képviselő-testület a fenti kötelezettségének tegyen eleget.

Az elkészített rendelet-tervezet a korábbi helyi hagyományoknak, valamint a gyakorlatnak megfelelő szabályozást tartalmaz.

A fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet tervezet megtárgyalását, és elfogadását.

Tarhos, 2015. január 28.

Dr. Baji Mihály
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (....) önkormányzati rendelet-tervezete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a házszámozás szabályairól			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:				
Társadalmi-gazdasági hatás:	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Szabályozza a közterületek elnevezését, a házszámozást.	Nem jelentős	Nem releváns.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	Szükséges, jogszabályi előírás		
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:		Felügyeleti eljárás.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.	Igényel.

Tarhos, 2015. január 28.

Dr. Baji Mihály
jegyző

**Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának, valamint a
házszámozás szabályairól**

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

1. közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet.
2. közterületnév: a hivatalos földrajzi nevek megállapításáról szóló kormányrendelet által használt megnevezés.

II. fejezet

Közterület elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai

- 2. §** (1) Tarhos Község közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni.
(2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell határozni a közterület nevét.
(3) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.

3. § (1) A közterület nevének meghatározását vagy megváltoztatását Tarhos Község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy Tarhos Község polgármesterénél írásban kezdeményezheti.

(2) A közterület nevének megállapítása, vagy megváltoztatása Tarhos Község Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(3) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről a jegyző értesíti:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosokat,
- b) a Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatalát,
- c) a helyi postahivatalt,
- d) a Békési Rendőrkapitányságot,
- e) a Békés Megyei Levéltárat,
- f) a Békési Járási Földhivatalt,
- g) a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot,
- h) az Országos Mentőszolgálatot,
- i) az érintett közműszolgáltatókat.

III. fejezet

Közterületnév-táblák elhelyezésének szabályainak

4. § (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterületek végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.

- (3) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (4) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (5) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről Tarhos Község Önkormányzata gondoskodik.

IV. fejezet

A házszámozás szabályai

- 5. §** (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket – a továbbiakban: ingatlanok – házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
- (3) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (4) Telek megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házszámot a „/ 1”, „/2” stb. alátöréssel kell megkülönböztetni.
- (5) Telek egyesítése esetén az ingatlan a telekegyesítéssel érintett ingatlanok legkisebb házszámát kapja.
- (6) Az (1) – (5) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.
- (7) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni.

V. fejezet

Záró rendelkezések

- 6. §** E rendelet 2015. február 1-jén lép hatályba.

Tarhos, 2015. január 29.

Kürti Sándor
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tarhos, 2015. január 29.

Dr. Baji Mihály
jegyző

.../2015. (I. 29.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tarhos Község szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése” megnevezésű, DAOP-5.2.1/C-11-2012-0005 azonosító számú projekt továbbfolytatását határozza el azzal, hogy tudomásul veszi a Közreműködő Szervezet (DARFÜ), valamint az engedélyező hatóság (Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága) műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó előírásait, mely alapján a projektből az alábbi utcaszakaszok kikerülnek:

- Kossuth Lajos u. 1.-től 21. házászámig tartó szakasz,
- Kossuth Lajos utca 2.-től 20. házászámig tartó szakasz,
- Zöldfa utca 63.-től 83. házászámig tartó szakasz,
- Zöldfa utca 64.-től 84. házászámig tartó szakasz.

A műszaki tartalom csökkentése miatt a projektből kimaradó utcaszakaszok megvalósítására vonatkozóan Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szükséges kérelmek benyújtására, és eljárások lefolytatására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: azonnal

TESTVÉR-TELEPÜLÉSI MEGÁLLAPODÁS

Jelen testvérvárosi megállapodás egyrészt

Tarhos Község Önkormányzata (Magyarország, Tarhos, Petőfi utca 29.)
másrészt

Vasláb-Marosfő (Voslăbeni - Izvoru Muresului) Község Önkormányzata
(Románia, Hargita Megye, Fő út)

között jön létre, az alábbiak szerint:

a testvér-települési megállapodás alapvető célja: a két település lakosai közötti barátság kialakítása, ápolása, egymás életének, mindennapjainak, kultúrájának, történelmének, hagyományainak, elődeink által felhalmozott tudás megismertetése, továbbadása.

Gazdasági és civil együttműködés elősegítése, a települések lakosainak, gazdasági, társadalmi, egyéb szervezeti szereplőinek közös programok és projektek megvalósítása önerőből, illetve pályázati források bevonásával.

A társadalmi felelősségvállalás és önkéntesség elvein alapulva tapasztalatok cseréje, egymás kölcsönös segítése hosszú távon.

A települések 5 éves időszakokra szóló tervezett munkaterv alapján vesznek részt az együttműködésben, mely jelen megállapodás mellékletét alkotja.

Jelen testvér-települési megállapodást

Tarhos Község Önkormányzata számú Képviselő-testületi határozatával fogadta el,

Vasláb-Marosfő (Voslăbeni - Izvoru Muresului) Község Önkormányzata számú Képviselő-testületi határozatával fogadta el,

melyekkel felhatalmazzák a települések polgármestereit a megállapodás aláírására.

Kelt:

.....

Kürti Sándor

Tarhos Község Önkormányzata

polgármester

.....

Tinca Mihail

Vasláb-Marosfő Község
Önkormányzata

polgármester

2015-2019. évek tervezett munkaterve

A testvér-települési önkormányzatok, delegációi évente min. kétszer találkoznak, hivatalos keretek között.

Ezen túl az alábbi fő tevékenységeket, célokat jelölik ki az adott évekre:

2015. év:

testvértelepülések kölcsönös megismerés, történelmük, hagyományaik megismertetése;

2016. év:

testvértelepüléseken működő civil szféra kapcsolatfelvételének elősegítése;

2017. év:

testvértelepüléseken működő gazdasági szereplők kapcsolatfelvételének elősegítése;

2018. év:

testvértelepüléseken működő kulturális, hagyományápoló csoportok kapcsolatfelvételének elősegítése;

2019. év:

testvértelepüléseken, környezetükben működő turisztikai szereplők, helyi termék előállítók kapcsolatfelvételének elősegítése.

56/2013. (XII. 19.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a korábban kiadott 82/2010. (XII. 09.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

GÉPI FÚNYÍRÁS DÍJA:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Nyugdíjas esetén a telek előtti közterület vagy házi segítségnyújtásban részesülők számára | 560,- Ft/alk. + Áfa |
| 2. Egyéb lakossági igény esetén a telek előtti közterületen | 1.125,- Ft/alk. + Áfa |
| 3. Sarok telek esetén | 1.480,- Ft/alk. + Áfa |
| 4. Lakóingatlanhoz tartozó kert | 3.090,- Ft/alk. + Áfa |
| 5. Nyugdíjas esetén sarok telek vagy házi segítségnyújtásban részesülők | 1.065,- Ft/alk. + Áfa |

ESETI SZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK KISTRAKTORRAL, BELTERÜLETEN BELÜL:

Egységesen: 710,- Ft/fuvar + Áfa

EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Gépi fűrészelés | 1.425,- Ft/óra + Áfa |
| 2. Betonkeverő kölcsönzés | 710,- Ft/nap + Áfa |

KÖZÖSSÉGI HÁZ BÉRLETE:

- | | | |
|---|--------|----------------|
| 1. Tanfolyam, gyűlés, bemutató, kulturális műsor, egyéb | bruttó | 2.315,- Ft/óra |
|---|--------|----------------|
- Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi civilszervezetek díjmentesen vehetik igénybe.

2. Étkezéssel egybekötött rendezvény:

- | | | |
|---------------------|--------|---------------|
| - fűtés esetén | bruttó | 350,- Ft/szék |
| - fűtés nélkül | bruttó | 290,- Ft/szék |
| Minimum bérleti díj | bruttó | 13.890,- Ft |

Az önkormányzat és intézményeinek dolgozói 50 %-os kedvezménnyel vehetik igénybe.

A helyi civilszervezetek az étkezéssel egybekötött rendezvény esetén évente egy alkalommal díjmentesen vehetik igénybe.

KONYHA-EBÉDLŐ:

- | | | |
|------------------------------|--------|----------------|
| 1. Főzőkonyha: | bruttó | 6.945,- Ft/nap |
| 2. Ebédlő: | bruttó | 5.790,- Ft/nap |
| 3. Ebédlő, tantermek bérlete | bruttó | 925,- Ft/óra |

Az önkormányzat és intézményeinek dolgozói 50 %-os kedvezménnyel vehetik igénybe.

A helyi civilszervezetek évente egy alkalommal díjmentesen vehetik igénybe a főzőkonyha szolgáltatásait.

KÖNYVTÁR SZOLGÁLTATÁSAI:

Fénymásolás (Ft/oldal)

A4 14,- Ft/oldal + Áfa

A3 23,- Ft/oldal + Áfa

Nyomtatás

A4 20,- Ft/oldal + Áfa

Adatok mentése Floppy-ra 110,- Ft/Áfa

Fax: 420,- Ft + Áfa

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hornok Sándor polgármester