

### **Jegyzőkönyv**

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. január 23. napján megtartott **soron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester, Dr. Baji Mihály jegyző, Mucsi István képviselő, Szabó István Károly képviselő, Nyeste János képviselő, Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselő

Kürti Sándor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület minden tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Kovács-Tóth Gabriella Henrietta köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó István Károly képviselőt. Ismerteti a napirendi pontokat:

1. ROHU Interreg Románia- Magyarország együttműködési program  
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Bejelentések

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontot.

#### **1. ROHU Interreg Románia – Magyarország együttműködési program** **Előadó: Kürti Sándor polgármester**

Kürti Sándor polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mai információ szerint a pályázati írók megküldték az anyagot a pontos adatokkal, amelyet a határozati javaslat tartalmaz. Az Interreg Románia-Magyarország együttműködési program pályázatával kapcsolatosan, a pontos költségvetés elkészült. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása?

Mucsi István képviselő: Továbbra is ugyan az a kérdése, mint a korábbi üléseken. A pályázat 377,38 forintos árfolyamon van kiszámolva, viszont a mai nappal már jelenleg 385 forint az euró. Kéri, hogy ezt vegyék figyelembe, mert akár az önerő összege huszonötmillió felé is emelkedhet ilyen árfolyamingadozás mellett. Kérdezi, hogy az önkormányzatnak van-e annyi tartaléka, hogy ezt az önerőt bármi forrásból, ingatlanból vagy bármiből betudja-e fizetni. Mi erre a garancia?

Kürti Sándor polgármester: Közli, hogy a mai napon folytatott egy tárgyalást, ahol magánszemélyek és cégek egyaránt fedezet ellenében ingyen hitelt adnának az önkormányzatnak, mindaddig amíg az önerő nem rendeződik, így a magánszemélyek és cégek addig helytállnak.

Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselő: A Határozati javaslat 3./ pontja tartalmazza, hogy az árfolyamingadozásból eredő esetleges további többletköltséget is biztosítjuk.

Mucsi István képviselő: A pályázat megvalósítás időtartama alatt, milyen ütemben kell biztosítani az önerőt?

Szilágyi Anikó alpolgármester: Nagyon zavarja az árfolyam ingadozásból adódó többletköltség.

Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselő: A projekt 2027-ig tart, melynek első részében valósul meg az ingatlan felújítása, ezt követik a román és magyar fél között tervezett programok megvalósítása.

Kürti Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretében, melynek projekt címe: Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border az kézfelnnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással (Nyeste János képviselő) és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **1/2024. (I.23.) önkormányzati határozat**

1./ A Képviselő-testület szándékát fejezi ki, hogy a romániai Ineu településsel közösen pályázatot nyújt be az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program a 2021-2027 időszakra, az alábbiak szerint:

Fő partner / projektvezető = Comuna INEU, Románia

- Project partner 2 = Tarhos Község Önkormányzata, Magyarország

A projekt címe: Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border

A projekt teljes költségvetése: 2.499.475,50 EUR, azaz 943.252.064 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)

A projektben Tarhos Község Önkormányzatára jutó teljes költségvetése: 1.249.423,38 EUR, azaz 471.507.395 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)

- ERDF támogatás összege: 999.538,70 EUR, azaz HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)
- nemzeti hozzájárulás 187.413,51 EUR, azaz 70.726.110,40 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)
- önerő (5 %) 62.471,17 EUR, azaz 23.575.370,13 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)

<b>BUDGET</b>	<b>INEU – LP (EUR)</b>	<b>TARHOS - PP2 (EUR)</b>	<b>TOTAL / budget line (EUR)</b>
<b>ERDF</b>	<b>1 000 041,69</b>	<b>999 538,70</b>	<b>1 999 580,39</b>
<b>Partner contribution</b>	<b>25 001,05</b>	<b>62 471,17</b>	
<b>National contribution</b>	<b>225 009,38</b>	<b>187 413,51</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>2 499 475,50</b>

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, a pályázat pozitív elbírálása esetén, a projekt megvalósításához az adott projektrész teljes elszámolható költségének 5 %-át, tervezetten összesen

62.471,17 EUR, azaz 23.575.370,13 HUF összegű saját forrást, a tervezett projekt megvalósításához szükséges önerőt biztosít (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva), szükség szerint, a 2024-2028. évi költségvetései terhére.

3./ Az árfolyamingadozásból eredő esetleges további többletköltségeket is biztosítjuk.

4./ A projektelőkészítés során bemutatásra került építési tervdokumentáció (műszaki leírás, költségvetés, helyszínrajzok) tartalmát megismertük és elfogadjuk. Nyertes pályázat esetén, a projekt megvalósítást az előzetesen készített tervek szerint vállaljuk.

5./ Felkéri a polgármestert, hogy a 2./ pontban foglalt saját forrás összegének a Tarhos Község Önkormányzata 2024-2028. évi költségvetéseibe történő betervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: 2024. január 23.

Dr. Baji Mihály jegyző: Javasolja, hogy hozzon a képviselő-testület egy elvi határozatot arról, hogy az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretén belül, melynek a projekt címe: Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border pályázat önerejének biztosítására az önkormányzat a tarhosi sporttelep (164 hrsz) illetve a Tarhos, Zöldfa utca 53-57. szám alatt található ingatlan 49%-át (296 hrsz) fedezetként biztosítja.

Kürti Sándor polgármester: Kéri, a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretén belül, melynek a projekt címe: Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border pályázat önerejének biztosítására az önkormányzat a tarhosi sporttelep (164 hrsz) illetve a Zöldfa utca 53-57. szám alatt található ingatlan 49%-át (296 hrsz) fedezetként biztosítja, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – 2 tartózkodással (Szilágyi Anikó alpolgármester, Nyeste János képviselő) és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **2/2024. (I.23.) önkormányzati határozat**

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretén belül, melynek a projekt címe: Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border pályázat önerejének biztosítására az önkormányzat a tarhosi sporttelep (164 hrsz) illetve a Zöldfa utca 53-57.szám alatt található ingatlan 49%-át (296 hrsz) fedezetének biztosítását elfogadja.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: 2024. január 23.

## **2. Bejelentések**

Dr. Baji Mihály jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy elkészült a helyiségbérleti szerződés tervezet, mely Tarhos Község Önkormányzata és Szűcs László János egyéni vállalkozó (5630, Békés Tavasz utca 39.) között jöjjön létre. A helyiség bérleti szerződés arról szól, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 49%-ban a Tarhos, 296 hrsz-ú, természetben az 5641 Tarhos, Zöldfa utca 53-57. szám alatt található gazdasági épületből 1 db raktár és 1db iroda helyiséget a hozzá tartozó eszközöket, felszereléseket biztosít a Bérlőnek határozott időtartama, 1 évre, 2024.február 1. napjától – 2025. január 31. napjáig bérbe adja. Az épület bérleti díja bruttó 1.500,- Ft/hó, amelyet a Bérelő havonta köteles megfizetni. Ezen bérleti szerződés megkötéséhez az

ingatlan 51%-ában tulajdonos „Tarhos Mindenkié” Civil Egyesület (5641 Tarhos, Zöldfa utca 53-57., adószáma: 18627600-1-04, képviseli: Kelemen Imre elnök) hozzájárulását adta.

Kürti Sándor polgármester: A helyiségbérleti szerződés tervezetét a képviselő-testület az előterjesztések között megkapták. Kéri, hogy a helyiségbérleti szerződés megkötésével kapcsolatosan szavazzanak.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**3/2024. (I.23.) önkormányzati határozat**


Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete helyiségbérleti szerződést köt Szűcs László János egyéni vállalkozóval (5630 Békés, Tavasz utca. 39.) éves, bruttó 18.000 forint összegért. Felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kürti Sándor polgármester a nyílt ülést bezárja.

kmf.

  
Kürti Sándor  
polgármester

  
Dr. Baji Mihály  
jegyző

  
Szabó István Károly  
jegyzőkönyv hitelesítő



## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2024. (... ..) KT. számú határozata**

**pályázat benyújtása az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program  
keretén belül.**

*(tervezet)*

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület szándékát fejezi ki, hogy a romániai Ineu településsel közösen pályázatot nyújt be az Interreg VI-A Románia-Magyarország Program a 2021-2027 időszakra, az alábbiak szerint:

Fő partner / projektvezető = Comuna INEU, Románia

• Project partner 2 = Tarhos Község Önkormányzata, Magyarország

A projekt címe: Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border

A projekt teljes költségvetése: 2.499.475,50 EUR, azaz 943.252.064 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)

A projektben Tarhos Község Önkormányzatára jutó teljes költségvetése: 1.249.423,38 EUR, azaz 471.507.395 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)

- ERDF támogatás összege: 999.538,70 EUR, azaz HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)
- nemzeti hozzájárulás 187.413,51 EUR, azaz 70.726.110,40 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)
- önerő (5 %) 62.471,17 EUR, azaz 23.575.370,13 HUF (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva)

<b>BUDGET</b>	<b>INEU – LP (EUR)</b>	<b>TARHOS - PP2 (EUR)</b>	<b>TOTAL / budget line (EUR)</b>
<b>ERDF</b>	<b>1 000 041,69</b>	<b>999 538,70</b>	<b>1 999 580,39</b>
<b>Partner contribution</b>	<b>25 001,05</b>	<b>62 471,17</b>	
<b>National contribution</b>	<b>225 009,38</b>	<b>187 413,51</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>2 499 475,50</b>

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, a pályázat pozitív elbírálása esetén, a projekt megvalósításához az adott projektrész teljes elszámolható költségének 5 %-át, tervezetten összesen 62.471,17 EUR, azaz 23.575.370,13 HUF összegű saját forrást, a tervezett projekt

megvalósításához szükséges önerőt biztosít (377,38 HUF/EUR árfolyamon számolva), szükség szerint, a 2024-2028. évi költségvetései terhére.

3./ Az árfolyamingadozásból eredő esetleges további többletköltségeket is biztosítjuk.

4./ A projektelőkészítés során bemutatásra került építési tervdokumentáció (műszaki leírás, költségvetés, helyszínrajzok) tartalmát megismertük és elfogadjuk. Nyertes pályázat esetén, a projekt megvalósítást az előzetesen készített tervek szerint vállaljuk.

5./ Felkéri a polgármestert, hogy a 2./ pontban foglalt saját forrás összegének a Tarhos Község Önkormányzata 2024-2028. évi költségvetéseibe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. január 23.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az alábbi pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

**Tarhos Község Önkormányzata** (5641 Tarhos, Petőfi S. u. 29., képviseli: Kürti Sándor polgármester) a továbbiakban: Bérbeadó és a

**Szűcs László János** (sz: Szűcs László János, Békés, 1960.06.19., an: Pocsai Irén, váll. ig. sz: 52703175, adószáma: 69103821-1-24, címe: 5630 Békés, Tavasz u. 39.) a továbbiakban: Bérelő.

## 1. Előzmények

1.) A Bérbeadó tulajdonát képezi 49%-ban az 5641 Tarhos, 296. hrsz-ú, természetben az 5641 Tarhos, Zöldfa utca 53-57. szám alatt található, 3888 m<sup>2</sup> területű gazdasági épület.

## 2. A szerződés tárgya és tartalma

2.) A Bérbeadó az 1.) pont alatti gazdasági épületből 1 db raktár, 1 db iroda helyiséget a hozzá tartozó eszközöket, felszereléseket megtekintett állapotban a Bérelőnek határozott időtartamra, 1 évre, 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja: 2024. február 1. napja. A Bérbeadó legkésőbb ezen a napon köteles a helyiséget a Bérelő birtokába adni.

3.) A Bérelő a 1.) pont alatti épületrészeket vállalkozási tevékenységéhez veszi bérbe.

4.) Az 1.) pontban meghatározott épület bérleti díja bruttó 1.500,-Ft/hó, amelyet a Bérelő utólag, havonta köteles megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15. naptári napon belül.

5.) A Bérelő a bérlet kezdő időpontjától a Bérbeadó által tovább számlázottak szerint köteles a használat arányában közüzemi díjakat megfizetni. A felek közösen megtekintették és rögzítették a közüzemi mérőóra állásokat.

- gáz mérőóra állás: - m<sup>3</sup>

- víz mérőóra állás: - m<sup>3</sup>

- villany mérőóra állás: 64.216 KW/h.

6.) A Bérbeadó a helyiségbérleti szerződést – cserehelyiség biztosítása nélkül – egy hónapos felmondási idővel felmondhatja. A bérleti díj, valamint a közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása rendkívüli felmondási oknak minősül.

7.) A Bérelő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról.

8.) A Bérelő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A Bérelő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

9.) A szerződés megszűnésekor a Bérelő a helyiséget használatra alkalmas műszaki állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

### **3. Egyéb rendelkezések**

**10.)** A Bérő a helyiséget albérletbe tovább nem adhatja.

**11.)** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**12.)** A szerződő felek jogvita esetén megállapodnak a Békési Járásbíróság illetékességében.

**13.)** Ezen bérleti szerződés megkötéséhez az ingatlan 51 %-ában tulajdonos „Tarhos Mindenkié” Civil Egyesület (5641 Tarhos, Zöldfa utca 53-57., nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzés száma: Pk. 60.083/2014, adószáma: 18627600-1-04, képviseli: Kelemen Imre elnök) hozzájárulását adta.

Jelen szerződést a felek elolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

**Tarhos, 2024. január 23.**

**Kürti Sándor  
Bérbeadó**

**Szűcs László János  
Bérő**

A bérleti szerződés megkötését – mint tulajdonostárs - tudomásul veszem, ahhoz hozzájárulásomat adom:

**Tarhos, 2024. január 23.**

**Kelemen Imre  
tulajdonostárs  
elnök  
„Tarhos Mindenkié” Civil Egyesület**



# MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr!

Értesítem, hogy **2024. január 23-án 14<sup>30</sup>** órai kezdettel **soron kívüli** nyílt testületi ülés megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

**Napirendi pontok:**

1. ROHU Interreg Románia-Magyarország együttműködési program  
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Bejelentések

Tarhos, 2024. január 18.

**Kürti Sándor s.k.**  
polgármester





## Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülése  
2024. január 23.  
- nyílt ülés -

### Tarhos Község Képviselő-testülete részéről megjelent:

1. Kürti Sándor polgármester
2. Szilágyi Anikó alpolgármester
3. Szabó István Károly képviselő
4. Nyeste János képviselő
5. Mucsi István képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző

.....  
.....  
.....

### Meghívottak:

MUCSI ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....