

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Tarhos Petőfi u. 29. sz.

Jegyzőkönyv

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. január 26. napján megtartott **soron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester Dr. Baji Mihály jegyző, Szabó István Károly képviselő, Mucsi István képviselő

Igazoltan távol van: Nyeste János képviselő

Kürti Sándor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy Nyeste János képviselő később érkezik, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó István Károly képviselőt.

Elfogadásra javasolja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. „Közvilágítás korszerűsítése
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. LEADER csatlakozási szándék
Előadó: Kürti Sándor polgármester
3. Tarhos Iskolájáért Közalapítvány kérelme, Tarhosi Polgárőrség kérelme
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontokat.

1.Közvilágítás korszerűsítése

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Elmondja, hogy online módon kerül sor egyeztetésre a GREP Közvilágítási cégcsoport képviselőjével, Guba Ferencsel a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Üdvözlí Guba Ferenc urat, elmondja, hogy az képviselők a cég által megküldött tervezetet előterjesztésként megkapták, áttanulmányozták, és kérdéseket szeretnének feltenni.

Guba Ferenc: Üdvözlí a jelenlévőket. Várja a kérdéseket.

Kürti Sándor polgármester: Az alábbi kérdésekre szeretne választ kapni: Mit jelent az euro nagymértékű változása? A leszerelt lámpatestekkel mi lesz? Milyen futamidejű lesz a beruházás? Ha a szerződés határozott idejű, akkor miért van szükség 6 hónappal korábban bejelenteni, ha nem kéri az önkormányzat tovább a szolgáltatást?

Guba Ferenc: Minden önkormányzatnál felmerül a kérdés, hogy ki fogja karbantartani a futamidő lejártá után. A GREP Közvilágítási cégcsoport továbbra is vállalja a karbantartást, a lecserélt világítótestek élettartama nagy. Ha nem mondja fel az önkormányzat a szerződést, tovább üzemeltetheti a cég.

Dr. Baji Mihály jegyző: A szerződés ide vonatkozó részét pontosítani kéri írásban.

Kürti Sándor polgármester: Ki végzi a karbantartást?

Guba Ferenc: A meghibásodás minimális az új rendszerben. Nem a Dunántúlról érkezik a szakember a hiba kijavítására, hanem a település környékén tartózkodó szakember végzi a javítást. Általában a hibákat az okozza, ha a vezetékek összeérnek, vagy pl. gallyazás miatt sérül a rendszer.

Kürti Sándor polgármester: Az áramszünet után az áramellátást az MVM állítja helyre?

Guba Ferenc: Komplet áramkimaradás esetén igen, azonban a korszerűsítés után a cégének feladata a leágazó vezeték és a lámpatest javítása. Hibabejelentést a cégéhez is meg lehet tenni, ha a hiba jellege megkívánja, továbbítják az MVM felé automatikusan.

Kürti Sándor polgármester: Van-e a képviselő-társaknak kérdése?

Mucsi István képviselő: Az euro/forint árfolyam változásának milyen hatása lesz a beruházásra?

Guba Ferenc: Ha a megvalósíthatósági tanulmányban található 410 Ft-ot meghaladja az euro, akkor van változás. Jelenleg ehhez az árhoz van igazítva a beszerzés.

Mucsi István képviselő: Az ajánlatban szereplő megtakarítási konstrukció nagyságrendekkel nőhet-e?

Guba Ferenc: Nem, mert a cég szolgáltatási díja – amit az ajánlat tartalmaz – évente egy alkalommal a KSH által meghatározott inflációval változhat csak. Ezen kívül van a rendszerhasználati díj és a villamos energia díja, amit az önkormányzat közvetlenül az áramszolgáltatónak fizet. Ha az energia ára emelkedik, a korszerűbb lámpatestekkel csökken a költség, mivel a fogyasztás is csökken.

Dr. Baji Mihály jegyző: A szolgáltatási szerződés egy komplex szerződés, tehát nem csak a szolgáltatást, üzemeltetést tartalmazza, hanem a korszerűsítést is. A szerződés 2. oldalán 1.1. pontban található 172.338 forintos összeg - amit havonta fizetni kell – tartalmazza a beruházás összes költségét?

Guba Ferenc: Igen, így van.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ha az üzemeltetés díját is tartalmazza, akkor kéri, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos részletek, például a hiba bejelentés módja is részletesen szerepeljen a szerződésben.

Guba Ferenc: Az Általános Szerződési Feltételekben megtalálható részletesen a hibabejelentés összes módja.

Dr. Baji Mihály jegyző: Jól értelmezi, hogy a beruházás költségét a CIB Bank finanszírozza meg a GREP közvilágítási cégcsoport részére és a megküldött ajánlati dokumentumban azért kell a 4. számú mellékletben található pénzügyi adatokat szolgáltatnia az önkormányzatnak?

Guba Ferenc: Igen. A finanszírozás előtt a bank bevizsgálja az önkormányzatot.

Dr. Baji Mihály: A 6. számú mellékletben található a követelést terhelő zálogjog tudomásul vétele. Úgy értelmezhető, hogy a jövőben keletkező számlakövetelések is beletartoznak. Tehát nem csak a tarhosi beruházás, hanem más, a cég által végzett egyéb beruházással kapcsolatos számlakövetelések is.

Guba Ferenc: Nem, csak a jelen szerződésből eredő számlakövetelésekre vonatkozik.

Dr. Baji Mihály jegyző: Kérné kiegészíteni azzal, hogy kizárólag a tarhosi beruházásra vonatkozzon.

Kérdése továbbá, hogy az aktív eszközök tulajdonjoga mikor kerül az önkormányzat tulajdonába?

Guba Ferenc: A 12. év végén 0 Ft értéken tartják nyilván ezeket az eszközöket, amit ezt követően jelképes összegért tudnak átadni az önkormányzatnak, általában 500 Ft/db értékben.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ha a beruházás megvalósul, a GREP közvilágítási cégcsoport az elosztóhálózat tulajdonosával üzemeltetési szerződést fog kötni?

Guba Ferenc: Nincs rá szükség. Már van üzemviteli megállapodás, amely tartalmazza, milyen módon tudnak hozzáférni a hálózathoz. Ezt ki kell egészíteni a Tarhos községekre vonatkozóan. Emellett az Energiahivatalnak is bejelentik.

Kürti Sándor polgármester: A kivitelezés mennyi időt fog igénybe venni?

Guba Ferenc: Közbeszerzés nem szükséges, a szerződéskötést a beszerzés és a szerelés követheti, lehetséges, hogy június végére elkészülhet a beruházás.

Kürti Sándor polgármester: A lakosság tájékoztatására alkalmas anyagot szeretne kérni.

Guba Ferenc: A megküldött adatlap első oldalán található összefoglaló alkalmas a lakosság tájékoztatására.

Kürti Sándor polgármester: Van-e arra lehetőség, hogy az olyan helyeken, ahol szükséges – pl. keresztezések, posta előtt -, megerősítésre kerüljön a világítás, esetleg plusz lámpafejek kerüljenek üres karókra?

Guba Ferenc: Az ajánlat 121 db lámpafejre vonatkozik, ezek némelyikének áthelyezését meg lehet oldani. Alapvetően nagyobb fényű lesz mindegyik, mivel modern led-es technológiával működnek. Energiatakarékos a rendszer, automatikusan érzékeli a fény erősségét, ennek megfelelően üzemelnek a világítótestek.

Kürti Sándor polgármester: Megköszöni Guba Ferencnek a tájékoztatást.

Az online megbeszélés véget ér.

Megérkezik Nyeste János képviselő.

Kürti Sándor 1 perc szünetet rendel el.

A szünet után az ülés folytatódik. Mucsi István képviselő nem tartózkodik a teremben.

Kürti Sándor polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, aki a Tarhos község közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatos beruházásról szóló további egyeztetéssel egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2023. (I.26.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármester, hogy a GREP Közvilágítási cégcsoporttal (1117 Budapest, Budafoki út 183.) további egyeztetést folytasson Tarhos község közvilágításának korszerűsítése ügyében azzal, hogy a beruházásról az egyeztetést követően a képviselő-testület dönt.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mucsi István képviselő visszatér a terembe.

Dr. Baji Mihály jegyző: Tájékoztatja Mucsi István képviselőt, hogy a távollétében a képviselő-testület döntést hozott a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatban. Kürti Sándor polgármester további felhatalmazást kapott a további egyeztetések megtételére.

Mucsi István képviselő: Megköszöni a tájékoztatást.

2. LEADER csatlakozási szándék

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Nemrégiben megjelent az Agrárminisztérium felhívása az előttünk álló 2023-2027-es időszakra vonatkozó LEADER Helyi Akciócsoportok elismerésére vonatkozóan. Lehetőség van arra, hogy Tarhos község a Kelet-békési Területfejlesztési Társadalmi Innovációs Egyesület Helyi Akciócsoporthoz csatlakozzon, így az eddigről eltérően választókerületen belül történik a pályázati támogatások igénylése. Az eddigi tapasztalatok alapján elmondható, hogy az igényelt támogatásokhoz általában 10% önerő társult.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki támogatja, hogy Tarhos község a Kelet-békési Területfejlesztési Társadalmi Innovációs Egyesület Helyi Akciócsoporthoz csatlakozzon, kézfelnnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2023. (I.26.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzata a *Kelet-békési Területfejlesztési Társadalmi Innovációs Egyesület - LEADER Helyi Akciócsoport* tervezési területéhez kíván csatlakozni a 2023 - 2027 közötti európai uniós költségvetési időszakban. Tarhos Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

3.Tarhos Iskolájáért Közalapítvány kérelme, Tarhosi Polgárőrség kérelme

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A Tarhos Iskolájáért Közalapítvány és a Tarhosi Polgárőrség kérelmet nyújtott be, melyben kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a 2022. gazdasági évben önkormányzat által nyújtott támogatás maradvány összegét a 2023. évben használják fel. Nem látja ennek akadályát, javasolja a kérelmek támogatását.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki támogatja a Tarhos Iskolájáért Közalapítvány és a Tarhosi Polgárőrség kérelmét, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2023. (I.26.) határozat

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tarhos Iskolájáért Közalapítvány a 2022. gazdasági évben nyújtott támogatás 766.- Ft maradvány összegét a 2023. évben használja fel.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2023. (I.26.) határozat

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tarhosi Polgárőrség a 2022. gazdasági évben nyújtott támogatás 140.000.- Ft maradvány összegét a 2023. évben használja fel.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Kürti Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az iskola felújításával kapcsolatosan egyeztetés történt. Püspök Úr 2 lehetséges terv közül az „A” verzióval jelölt tervet jóváhagyta. A tervező és a kivitelező már végzi a számításokat. A beruházás első üteme hamarosan elkezdődik, amelyben a 6. évfolyamnak szükséges tanterem készül el.

Az energetikai pályázatok megvalósítása zajlik.

A VP6-os külterületi útfelújítás pályázatának elszámolásához szükséges – közbeszerzéssel kapcsolatos – igazolás még nem érkezett meg, azonban a kivitelező a 2023. január 25-én készre jelentette az útfelújítást. A munka elkészült, a vállalkozói szerződés szerint a határidőt a kivitelező tartotta. Több önkormányzat is küzd azzal a problémával, hogy nem tudja kifizetni a kivitelezés költségét, a vállalkozó viszont a kiállított számláinak ÁFA-ját kénytelen

befizetni. Ha a napokban megérkezne a hiányzó igazolás, még lehetséges, hogy a folyamatot végig lehet vinni ahhoz, hogy az ÁFA bevallás határidejéig ki tudja egyenlíteni az önkormányzat a számla összegét a kivitelező számára.

A Magyar Falu Programmal kapcsolatos pályázatok kapcsán írásos felszólítást kapott a projektmenedzser, hogy az elmaradt elszámolásokat pótolja.


Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Kürti Sándor polgármester az ülést bezárja.

kmft.


Kürti Sándor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző


Szabó István Károly
jegyzőkönyv hitelesítő

Kürti Sándor részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Elkészítettük elemzésünk, hatástanulmányunk (Tarhos OL) községük közvilágításának energia-megtakarításból történő korszerűsítésére.

Számításaink szerint, a jelenlegi alacsony árakat feltételezve rövidtávon nem tudunk további megtakarítást elérni, de hosszabb távon 2,4 millió FT pénzügyi megtakarításhoz jutnak évente!

A korszerűsítés után 75 %-kal kevesebb áramért kell majd fizetniük.

A közvilágítás minősége, a megvilágítottság pedig 121 %-kal javul.

(A régi típusú lámpák gyártásának megszűnése miatt azok üzemeltetése is évről évre drágább lesz, így emiatt is javasolt a korszerűsítés elvégzése. Van olyan település, ahol a szolgáltató azok éves üzemeltetését pl. évi 6-8 ezer Ft/ darabra emelte.)

Mivel az ajánlatunk egyedi a piacon, ezért további egyeztetést javasolunk ennek pénzügyi, jogi, technikai megvalósulási részleteiről személyes, videós és telefonos megbeszélés formájában is.

Elég jól ismerjük versenytársaink konstrukcióit is. Így bátran merjük azt állítani, hogy "versenyképesek" vagyunk.

Természetesen, ha saját forrásból/hitelből tudják a cserét biztosítani ahhoz is segítséget tudunk adni a kedvező lámpabeszerzési szerződéseink révén. Ezt miért nem javasoljuk? Ennek érveit csatoltam.

Saját kivitelezés esetén a tervezés, beszerzés, szerelés, üzembe helyezés költsége előzetes becsléseink szerint kb. nettó 20-23 millió FT lenne.

Filozófiánk: nincs rossz kérdés, minden kérdés nagy érték!

Kérem vegyék fel a kapcsolatot bátran a csatolt referencia listán szereplő legközelebbi településsel is.

Várom a telefonhívását, hogy tovább egyeztethessünk a legjobb végső ajánlat eléréséhez!

Sikeres 2023-at kívánva üdvözli: Ferenc

dr. Guba Ferenc
közgazdász, partner
GREP ZRT
06 70 243 88 33

Jelen helyzet		
Bázis éves fogyasztás:	24 574	kWh/év
Áram- és hálózat használati díjak	2 563 495	Ft/év
Aktív elem karbantartási díj:	716 231	Ft/év
Bázis éves bruttó közvilágítási kiadás:	3 279 727	Ft/év
Szolgáltatásos konstrukció		
Korszerűsítés után		
Garantált éves fogyasztás a korszerűsítést követően:	6 263	kWh/év
KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	121	db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	17 091,46	Ft/db/év
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0	db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	2 500	Ft/db/év
ÉD=(KLD*KLK)+(ÜLD*ÜLK)		
ED - Éves nettó közvilágítási díj (szolgáltatás díj)	2 058 214	Ft/év
RHD - Rendszerhasználati díj - Önkormányzat direkt fizeti	265 147	Ft/év
VED - Villamos Energia Díj - Önkormányzat direkt fizeti	249 249	Ft/év
Önkormányzat nettó költsége (ED+RHD+VED)	2 572 610	Ft/év
Éves bruttó közvilágítási kiadás a korszerűsítést követően:	3 279 727	Ft/év
Megtakarítás		
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés időtartama alatt 0 %	0	Ft/év
Vagy megtakarítás helyett egyszeri lámpasorítás (minden költséggel)	0	db
Dokumentáció készítés, megtakarítás a szerződés során 75 %	2 356 718	Ft/év
Szerződés időtartama	12	év
Széndioxid (CO ₂) megtakarítás	7	tonn/év

Gyakran ismétlődő kérdések

"Vajon a saját beruházás olcsóbb lesz önerőből, vagy kamattámogatott hitellel, mint az ESCO-s?"

1. A saját kivitelezéssel felmerülő többletköltségek:

a, ÁFA-tartalom. Mivel az Önkormányzat nem igényelheti vissza az ÁFÁ-t, a hitelt a bruttó beruházási költségre kell felvennie, tehát a finanszírozásnál a tőke költsége rögtön 27%-kal drágább. Ebbe a kudarca szaladt bele egy nagyváros, ezért a 4.000 lámpájukból csak 3.000-ret tudtak korszerűsíteni. A maradék 1.000 lámpát két éve sem tudták lecserélni, mert nincs rá pénzük.

Mi ÁFA mentesen kínáljuk a szolgáltatásunk és beszerzésünk.

b, A lámpatesteket költsége jóval magasabb, ha az önkormányzat rendeli meg, mintha egy szakmabeli cég. Mert az Önkormányzat egyszer rendel az adott cégtől X db lámpát, és a lámpagyártó pontosan tisztában van vele, hogy az Önkormányzat az elkövetkező 20 évben még 10-20 lámpát fog tőle rendelni

Ellenben egy szakmabeli cég évi 10-20 ezer lámpát rendel tőle. Ennyit rendelt tavaly, ennyit rendelet idén, és legalább ennyit fog rendelni jövőre és azután meg azután. Mennyiségi árkedvezménynek hívják ezt. Ebbe szintén beleszaladt az említett nagyváros.

c, Kivitelezés. Mivel a kivitelező cég nem tudja, hogy ő fog-e üzemeltetni, és ha igen, meddig, magasabb kivitelezői árat fog adni, hiszen, ha megnyeri az adott projektet a kivitelezésen realizált haszon már biztosnak tekinthető, az üzemeltetés meg bizonytalan. Egy szakmabeli cég egyszerre szerződi le a kivitelezést és az üzemeltetést, így tudható, hogy aki kivitelezett, az fog üzemeltetni is, és 12-15 éves időtartamra biztos az árbevétel. Ezért olcsóbban vállalja el a munkát (kisebb a tőkekölsége a beruházásnak), és majd az üzemeltetés során kapja meg a nyeresége egy részét.

d, Üzemeltetés. Mivel egy üzemeltetési szerződés általában 30 napra, vagy 6 hónapra, de legrosszabb esetben is 1 évre felmondható, az üzemeltető cég valószínű olyat árat fog kérni, hogy neki biztosabban megérje.

e, Ha nem egy kézben van a lámpatest vásárlás, a kivitelezés és az üzemeltetés, akkor ez a 3 szereplő a jövőben egymásra hivatkozhat, hogy kinek a hibája, ha valami nem úgy működik, ahogy annak kellene.

f, Ha az üzemeltető más lesz, mint a kivitelező, akkor az valószínű drágább árat fog mondani, mert az adott típusú lámpából konszignációs készletet kell felhalmoznia. Mivel sok különböző típusú lámpa van a piacon nem garantálható, hogy az üzemeltetőnek pont az Önkormányzat által választott típusból lenne. A fenti várossal tudunk példálózni. Az XYZ maradt náluk az üzemeltető, nem volt konszignációs készlete, drágábban vállalta az üzemeltetést, és nem is tudta határidőre elhárítani a hibákat. 2 év után le is cserélte az Önkormányzat, addig meg csodálkoztak, hogy nincs megtakarításuk.

2. **Az önerős kiviteli tervről:** azt ígérhetik Önöknek, hogy gyorsan kész egy kiviteli terv önkormányzati megbízásban: ez sajnos nem valószínű, vagy "olyan is lesz". Az Áramszolgáltató általában előírja a közművek megkérdezését. 15 nap, mire hiánypótlást küld valamelyik közmű, és amikor komplett a terv, 15 napja van az Áramszolgáltatónak kiadni a hozzájárulást. Tehát marad maximum 2 hónap (de akkor a közműegyeztetéssel minden klappolt) arra, hogy lejárjon X lámpát a tervező. És akkor feltételeztem, hogy az Áramszolgáltatótól a közvilágítási alaptárgy rendelkezésre áll, mert ennek kiadására 30 napja van az Elosztói Engedélyesnek. Mivel az Elosztói Engedélyes abszolút ellenérdekelte a korszerűsítésben, nem szokott kapkodni.

Érdemes állami támogatásra vagy támogatott hitellel várni?

Az ESCO egy komplex szolgáltatás. Itt maga a energiamegtakarítás a lényeg, amit a korszerűsítési projekt elér, és amely megtakarításból lehet finanszírozni a beruházást. Maga az esco az nem egy harmadik fél által finanszírozott beruházás.

Hogyha lesz is bármilyen közvetlen támogatás a közvilágítás korszerűsítésre, és az tömeges lenne, az sajnos magával hozva a vastagabb lámpa és szolgáltatás árazást, ahogy az építőiparban is látjuk. Ezzel is bukna a település. **Mivel a közvilágítás-korszerűsítés önmagában megtérülő beruházás, így közgazdaságilag semmiféle állami támogatást nem indokolt.**

Sok önkormányzat próbálkozott azzal, hogy majd maga vesz fel hitelt. A kérdés az, hogy kapnak-e hitelt? Mennyi lesz ennek a törlesztője 12 évig?
A valóság az, hogyha a település maga akarja megvalósítani, sokkal drágább lehet.

A mi ajánlatunkból bármikor kiléphetnek a 12 év alatt, ha meg tudják fizetni a hátralévő futamidő árát. Erre is küldünk majd visszavásárlási táblázatot.



KORSZERŰSÍTÉS ELŐTTI ÁLLAPOT



KORSZERŰSÍTÉS UTÁNI ÁLLAPOT

VILLAMOS ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT

TARHOS KÖZSÉG AKTÍV KÖZVILÁGÍTÁSI ELEMEINEK KORSZERŰSÍTÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI-HATÁSTANULMÁNY

KIVONAT

Csehbánya, 2023. január 24.

1. számú melléklet

1. A felülvizsgálat tárgya:

Tarhos Község közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítésére megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése. Jelen hatástanulmányban bemutatjuk Tarhos Község közvilágítása lámpatestjeinek LED-es korszerűsítésére és a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő és finanszírozható beruházását – **szakmai együttműködésben a GREP cégcsoporttal.**

2. A felülvizsgálat célja:

A költségmegtakarítás lehetőségeinek műszaki és gazdasági elemzése Tarhos Község közvilágítási hálózatára.

3. A felülvizsgálat alapja:

A Megbízó és az áramszolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott adatok, illetve mintavételezéses mérések eredményei.

4. A felülvizsgálat eredménye

A közvilágítás jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata igazolta azt a feltételezést, hogy jelentős megtakarítási potenciál van a világítási eszközök korszerűsítésében.

5. Műszaki megoldás

Az elmúlt néhány év egyértelműen a LED technika előre törését hozta a közvilágításban. Az egyéb alternatív technikai megoldások (indukciós lámpa, fémhalogének, stb.) nem képesek azokat a paramétereket produkálni, amiket a LED lámpákkal már üzemi szinten, garantált élettartammal el lehet érni (élettartam 100.000 óra, fényhasznosítás 110-150 lm/W). Cégünk csak és kizárólag nagy múltú és nevű lámpatestgyártókkal dolgozik együtt, úgy, mint GE, Philips vagy Tungsram-Schröder. Ezek a gyártók évtizedek óta jelen vannak a közvilágításban, így pontosan tudják, milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy közvilágítási lámpatestnek megfelelnie. Kizárólag fémből készült lámpatest házakat alkalmaznak, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a LED-fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája edzett üvegből készül, ami nem barnul be az idők folyamán, így évek múltán is ugyanolyan marad, mint felszereléskor. Cégünk minden gyártótól megköveteli a 10 éves garanciát, de ezzel a konstrukcióból adódóan az Önkormányzatnak nem kell foglalkoznia, hiszen a szerződéses futamidő végéig fix áron vállaljuk a karbantartást.

A meglévő lámpák cseréjének Philips típusú lámpatestekre történő előzetes tervezésénél az alábbi táblázatot használtuk:

Korszerűsítés előtti, és követő állapot sematikus bemutatása									
Meglévő lámpatest típusa és teljesítménye	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)		Korszerűsítést követő adatok	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)	Korszerűsített/jelenlegi fényerő (lm/lm)
Kpt 1x11W	16	16	256	----->	BGP281 LED25	16	11	178	489%
Kpt 1x36W	89	47	4 183	----->	BGP281 LED25	89	11	993	190%
Na 1x100W	2	118	236	----->	BGP281 LED60	2	26	52	104%
Na 1x70W	14	85	1 190	----->	BGP281 LED45	14	19	271	134%
összesen	121		5 865		összesen	121		1 495	221%
Korszerűsítés előtti beépített telj.			5 865	----->	Korszerűsítés utáni beépített telj.			1 495	
						Megtakarítás:		74,52%	4 370

6. Javasolt finanszírozás:

Az EPC (Energy Performance Contracting), egy az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami az alábbiakat jelenti:

1. az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata, és nem az Önkormányzaté,
2. a szerződés időtartamára átveszi az energiabeszerzést, ezzel biztosítva, hogy ellenőrizni tudja a megtakarítás tényleges megképződését,
3. gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat,
4. viseli a fizetési kockázatokat.

Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe.

A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatósági ügyekben az Önkormányzat képviseletében szakképgként eljárjon. Minden esetben helyi vagy ahhoz közeli alvállalkozóval dolgozunk, amivel fejlesztjük a térséget.

Ismertek olyan számítási algoritmusok, melyek a lekötött teljesítményből (amelyet valójában nem fizet meg az önkormányzat) vagy az Önkormányzat által a közvilágításra kapott állami támogatásból (ténylegesen településüzemeltetési hozzájárulás, melyet eddig is felhasznált az önkormányzat – nem feltétlenül közvilágításra) indulnak ki. Ezek esetében azonban olyan bázisköltségekkel számolnánk, amelyek nem valósak. A következő táblázat mutatja, hogy mi hogyan számoltuk ki az Önkormányzat jelenlegi költségét. Ebből látható, hogy a pontos elszámolás érdekében a jelenlegi beépített lámpatestek felvett teljesítményével számoltunk, ebből a közvilágítási óraszám és a villamos energia egységére szorzatával kaphatjuk a valós közvilágítási energiaköltséget. 2022 június 30-ig az Egyetemes Szolgáltatás (ESZ) körében hatósági áron vásárolhattuk a villamos energiát. Ezt követően a szabadpiacon kell vásárolni, így jelen hatástanulmányban már a július 1-ét követő piaci

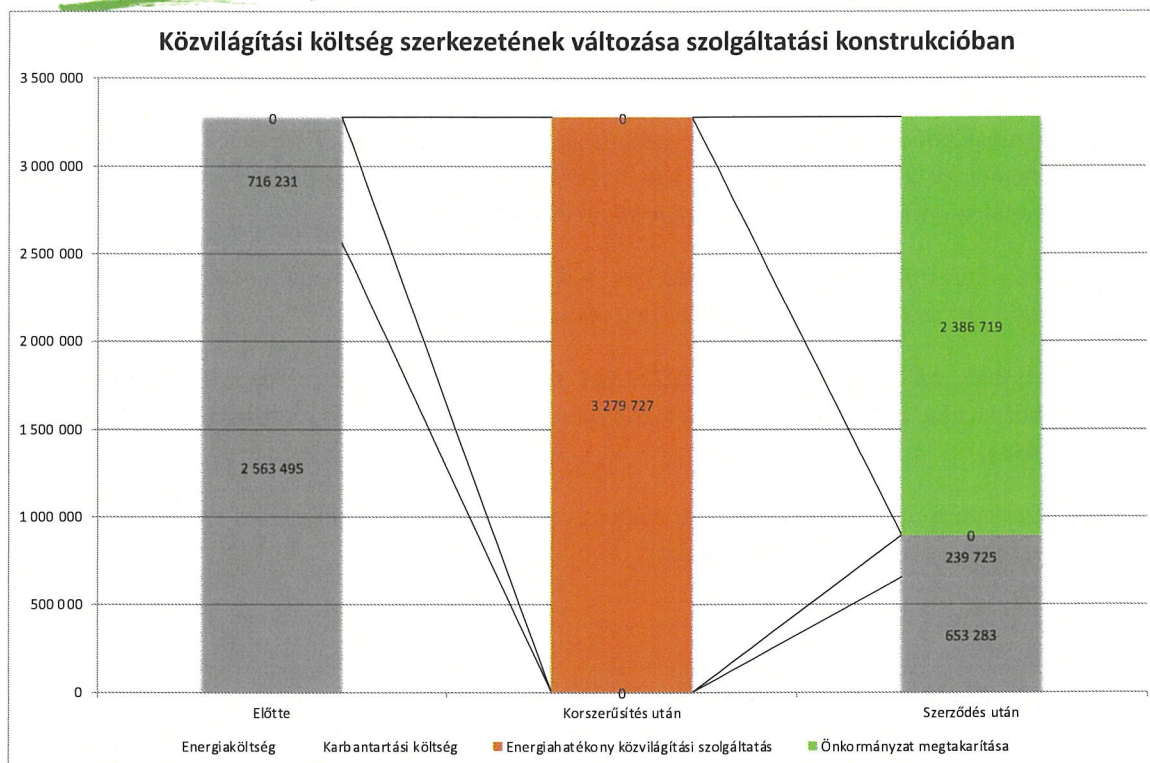
árral kalkuláltunk. Fontos költségelem még az aktív elemek karbantartásának költsége, így kapjuk meg a teljes éves közvilágítási kiadást.

Közvilágítási költségek számítása 2023-as áron		
Alapadatok		
Felvett teljesítmény:	6	kW
Világítási órák száma:	4190	óra
Önkormányzat jelenlegi nettó villamos energia ára:	39,80	Ft/kWh
Kormányzatilag meghatározott nettó rendszerhasználati díjak:	42,34	Ft/kWh
Nettó villamos energia ára összesen (Villamos energia ára plusz Rendszerhasználati díjak):	82,14	Ft/kWh
Lámpatestek száma:	121	db
Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költsége (Ft/lámpa/év)	4 661	Ft
Számított értékek		
Éves számított fogyasztás (Felvett teljesítmény szorozva a Világítási órák számával):	24 574	kWh
Nettó éves villamos energia költség összesen (Éves számított fogyasztás szorozva a Nettó villamos energia árával):	2 018 500	Ft
Nettó éves üzemeltetési költség (Lámpatestek száma szorozva az Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költségével)	563 962	Ft
Önkormányzat jelenlegi éves netto közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	2 582 462	Ft
Önkormányzat jelenlegi éves bruttó közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	3 279 727	Ft

A konstrukcióval az előzetes számítások szerint az alábbi pénzügyi mutatókat lehet elérni:

Jelen helyzet		
Bázis éves fogyasztás:	24 574	kWh/év
Áram- és hálózat használati díjak:	2 563 495	Ft/év
Aktív elem karbantartási díj:	716 231	Ft/év
Bázis éves bruttó közvilágítási kiadás:	3 279 727	Ft/év
Szolgáltatásos konstrukció		
Korszerűsítés után		
Garantált éves fogyasztás a korszerűsítést követően:	6 263	kWh/év
KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	121	db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	17 091,46	Ft/db/év
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0	db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	2 500	Ft/db/év
ÉD=(KLD*KLK)+(ÜLD*ÜLK)		
ÉD - Éves netto komplex közvilágítási szolgáltatási díj	2 068 066	Ft/év
RHD - Rendszerhasználati díj - Önkormányzat direkt fizeti	265 147	Ft/év
VED - Villamos Energia Díj - Önkormányzat direkt fizeti	249 249	Ft/év
Villamosenergia netto költsége (VED+RHD)	514 396	Ft/év
Éves bruttó közvilágítási kiadás a korszerűsítést követően:	3 279 727	Ft/év
Megtakarítás		
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés időtartama alatt 0 %	0	Ft/év
Vagy megtakarítás helyett egyszeri lámpasűrítés (minden költségével)	0	db
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés után 73 %	2 386 719	Ft/év
Szerződés időtartama	12	év
Széndioxid (CO ₂) megtakarítás	7	to/év

Az RHD és VED értéke havonként változhat a kereskedő számlája alapján.



Alternatív lehetőségként választhatja az Önkormányzat, hogy a fenti nagyságú megtakarítás helyett bővítést, lámpa sűrítést, esetlegesen egyéb közvilágítási beruházást (kandeláber csere, díszvilágítás, stb.) kér a szerződéses futamidőre kalkulált megtakarítások jelenértékének megfelelő mértékben.

A kalkulációban kizárólag a rendelkezésre álló adatokkal számoltunk, valamint a jelenleg beépített lámpák egyszerű helyettesítését végeztük el. Természetesen szükség van a korszerűsítés végrehajtása előtt egy fénytechnikai tervezésre, ami a jelenlegi kalkulációban figyelembe vett lámpa típusoktól, teljesítményektől eltérő eredményre is vezethet. Ajánlatunkban természetesen már kalkuláltunk a tervezés költségével, így azt sem kell az Önkormányzatnak finanszíroznia.





Összefoglalás

A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy Tarhos Község közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan racionálisan megvalósítható.

Az EPC konstrukcióból következően az önkormányzat hitelfelvétel nélkül korszerűsítheti közvilágítását, miközben jelenlegi költségeit is csökkentheti.

Amennyiben az Önkormányzat cégünkkel szerződik, egy világhírű multinacionális cég termékét kapja, az Európai Unió és a Magyar Állam támogatásával, itthon termelt villamos energiával!

A korszerűsítéssel az önkormányzat az alábbi éves CO₂ kibocsátás megtakarításával járul hozzá a globális felmelegedés elleni küzdelemhez:

7	tonna éves CO ₂ megtakarítás megfelel:	
1	személygépkocsi éves kibocsátása	
2 953	liter elfogyasztott üzemanyag	
179	darab 10 év alatt megnőtt facsemete köt meg ennyi CO ₂ -öt	
26	km ² -nyi erdő 1 év alatt köt meg ennyi CO ₂ -öt	

Ajánlatunk üzleti titok, ezért Tarhos köteles a jelen ajánlatban foglalt tényeket, adatokat, információkat üzleti titokként kezelni, nem jogosult azokat az Oriental Lux Kft. előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozni. Megértésüket köszönjük!

Ajánlatunk 410 Ft/EUR árfolyamig és 30 napig érvényes!

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Tarhos Község Önkormányzata
Székhelye: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.
Adószáma: 15343178-2-04
Képviseli: Kürti Sándor polgármester

továbbiakban: a ***Megrendelő***

másrészt

Vállalkozó neve: Oriental Lux Kft.
székhelye: 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A.
levelezési címe: 1117 Budapest, Budafoki út 183.
cégjegyzékszáma: 19-09-518900
adószáma: 25842379-2-19
bankszámla száma: 10700024-70364893-51100005
képviselőjének neve: Makra Attila

a továbbiakban: a ***Vállalkozó***

a továbbiakban együtt: a ***Szerződő felek***

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontja alapján köteles gondoskodni a közvilágításról.

A Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli Tarhos Község közvilágításának komplex szolgáltatását, ami magában foglalja a közvilágítás korszerűsítését és a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetését a jelen szerződésben (a továbbiakban a Szerződés) meghatározott, valamint az Általános Szerződési Feltételekben (ÁSZF) rögzített tartalommal. Felek rögzítik, hogy az ÁSZF Vállalkozó honlapján (www.orientallux.hu) megtalálható.

A közvilágítás-korszerűsítési, bővítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértékét a szerződésben meghatározott nettó szolgáltatási díj tartalmazza.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 4. sz. mellékletét képező pénzügyi adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a közvilágítás korszerűsítés munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontjáig. Pénzügyi adatok hiányában Vállalkozó a kivitelezési munkákat nem kezdi meg.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF rendelkezései az irányadók, a Ptk. 6:77. § – 6:81. § rendelkezései alapján.

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen szerződés aláírása előtt kellő idővel megismerte az ÁSZF rendelkezéseit és a jelen szerződést azok ismeretében írja alá.

Minden ezen felüli közvilágítási lámpatest bővítés vagy közvilágítási hálózat létesítési igény nem képezi jelen szerződés tárgyát.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő adatok pontosításra kerülhetnek a tervező által felmért, megtervezett és a Megrendelő által elfogadott közvilágítás korszerűsítési tervben leírásra kerülőknek megfelelően.

1.1. Fizetési kötelezettség, számla tartalma

A Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában rögzített ellenértéket havi rendszerességgel, 8 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg Vállalkozó által benyújtott számla szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, magyar forintban. Vállalkozó első számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumát követő hónapban nyújthatja be. Vállalkozó a számláit elektronikus úton, minden hónap 8. napjáig eljuttatja a Megrendelőnek a távszámla törvényi megfelelésével.

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	121	db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	1 424,29	Ft/db/hónap
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0	db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	0,00	Ft/db/hónap
HD - Havi netto komplex közvilágítási szolgáltatási díj	172 338,84	Ft+ÁFA/hónap

$$HD_i = (KLD_i \times KLK_i) + (ÜLD_i \times ÜLK_i) \text{ (Ft/hónap+ÁFA)}$$

HD - Havi Díj: A fizetendő havi díj

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén korszerűsítendő lámpák darabszáma.

KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos lámpájának korszerűsítés utáni havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

ÜLD - Nem korszerűsítendő (csak üzemeltetendő) Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén üzemeltetendő lámpák darabszáma.

ÜLK - Nem korszerűsített (csak üzemeltetendő) Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos üzemeltetendő lámpájának havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

Felek megállapodnak, hogy KLK érték Euró árfolyamon került megállapításra. A hosszú kivitelezési időre tekintettel, Vállalkozónak jogában áll a KLK érték aktualizálása az Euró árfolyam jelentős változása esetén. A kivitelezés során felszerelt közvilágítási berendezések számát (KLD) a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges. A KLD és KLK érték aktualizálása esetén az értékeket a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a KLK érték a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben nem kerül külön rögzítésre, úgy a szerződésben meghatározott érték az irányadó.

A KLD és/vagy ÜLD értéke a bővítésre kerülő lámpatestek darabszámával a bővítés elvégzését követően mindig korrigálásra kerül.

1.2. Indexálás

A jelen szerződés időtartama alatt a szolgáltatási díj értékét a Vállalkozónak jogában áll indexálni.

$$KLK_i = KLK_{i-1} \times KSH_i\%$$

$$ÜLK_i = ÜLK_{i-1} \times KSH_i\%$$

KSH - A Központi Statisztikai Hivatal év/év ipari árindexe (STADAT 1.1.1.29.)

A jogszabályi változásból adódó árváltozásokat Vállalkozó jogosult a jogszabály hatálybalépésének napjától a már teljesített, de még ki nem fizetett tevékenység elszámolásában érvényesíteni.

1.3. Késedelmes fizetés

Amennyiben a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 napos fizetési késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult azonnali beszédési megbízással élni a Megrendelővel szemben, melyre vonatkozó – a Megrendelő aláírásával és számlavezető pénztárhelye ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél jelen szerződés 6. sz. melléklete. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó jogosult a közvilágítási szolgáltatást szüneteltetni, mindaddig, amíg a Megrendelő az elmaradt fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A szolgáltatás felfüggesztéséről a Vállalkozónak a Megrendelőt minden esetben írásban kell értesítenie legkésőbb a felfüggesztést megelőző munkanap 13.00 óráig. A szolgáltatás szüneteltetésének költségei Megrendelőt terhelik. A szolgáltatás szüneteltetésének keretében Vállalkozó jogosult a nemfizetést Megrendelő Elosztói Engedélyese felé jelezni, a közvilágítás áramellátásának kikapcsolását kezdeményezni.

Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy az általa megadott bankszámlaszám Megrendelő fő számlaszáma, melyre jóváírások érkeznek és amelyről kötelezettségeket teljesít. Megrendelő kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bankszámlaszámában változás állna be, arról 5 napon belül tértivevényes ajánlott levélben értesíti Vállalkozót, és az azonnali beszédési megbízást az új bankszámlaszámra vonatkozóan elkészíti és tértivevényes ajánlott levélben megküldi Vállalkozónak.

Amennyiben Megrendelő 90 napos fizetési késedelembe esik, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Vállalkozónak jogában áll azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani a szerződést, és Megrendelőnek a Vállalkozó felé teljesítenie kell a szerződés megszűnésekor beálló minden fizetési kötelezettségét, valamint ettől a naptól kezdve állnak be a késedelem jogkövetkezményei. A Megrendelő által adott felhatalmazás azonnali beszédési megbízás érvényesítésére ebben az esetben az 1.4-es pontnak megfelelő díj és a hátralékos díjak összesenére vonatkozik.

A Vállalkozó a késedelmes pénzügyi teljesítések után a Ptk 6:155. § (1) bek. szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

1.4. A közvilágítási hálózatra jogtalanul felszerelt villamosenergia fogyasztók kezelése

Amennyiben Vállalkozó jogtalan vételezést észlel, azt köteles Megrendelő felé azonnali hatállyal jelezni, és köteles megtenni a jogtalan vételezés elhárítása érdekében minden tőle telhetőt, továbbá megtenni a megfelelő jogi lépéseket. A közvilágítási hálózat mért, így jogtalan bármilyen olyan vételezés, amely nem áll közvetlen kapcsolatban a közvilágítás céljával (pl: reklámtáblák, oszlopon található reklámfelületek, benzinkutak, gyorséttermek világítóoszlopai, buszmegálló világítás, áramlopás, stb.)

2. Határidő előtti megszűnés

A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelőnek szerződés-megváltási díjat kell a Vállalkozó felé fizetnie, figyelemmel a Vállalkozó által saját költségen elvégzett karbantartási és létesítési munkákra. A nettó (ÁFA nélküli) díj mértéke a szerződés egyes hónapjaiban az alábbi táblázat szerinti:

Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték
1	26 341 114	37	24 660 733	73	19 710 420	109	11 490 176
2	26 338 591	38	24 567 379	74	19 526 234	110	11 215 158
3	26 333 545	39	24 471 501	75	19 339 525	111	10 937 618
4	26 325 976	40	24 373 100	76	19 150 293	112	10 657 554
5	26 315 884	41	24 272 176	77	18 958 538	113	10 374 968
6	26 303 268	42	24 168 729	78	18 764 259	114	10 089 858
7	26 288 129	43	24 062 759	79	18 567 458	115	9 802 225
8	26 270 468	44	23 954 266	80	18 368 133	116	9 512 069
9	26 250 283	45	23 843 250	81	18 166 286	117	9 219 390
10	26 227 575	46	23 729 711	82	17 961 915	118	8 924 188
11	26 202 344	47	23 613 649	83	17 755 021	119	8 626 463
12	26 174 590	48	23 495 063	84	17 545 604	120	8 326 214
13	26 144 313	49	23 373 954	85	17 333 664	121	8 023 443
14	26 111 513	50	23 250 323	86	17 119 201	122	7 718 148
15	26 076 189	51	23 124 168	87	16 902 215	123	7 410 331
16	26 038 343	52	22 995 490	88	16 682 706	124	7 099 990
17	25 997 974	53	22 864 289	89	16 460 673	125	6 787 126
18	25 955 081	54	22 730 565	90	16 236 118	126	6 471 739
19	25 909 665	55	22 594 318	91	16 009 039	127	6 153 829
20	25 861 726	56	22 455 548	92	15 779 438	128	5 833 396
21	25 811 264	57	22 314 254	93	15 547 313	129	5 510 440
22	25 758 279	58	22 170 438	94	15 312 665	130	5 184 961
23	25 702 771	59	22 024 099	95	15 075 494	131	4 856 958
24	25 644 740	60	21 875 236	96	14 835 800	132	4 526 433
25	25 584 186	61	21 723 850	97	14 593 583	133	4 193 384
26	25 521 109	62	21 569 941	98	14 348 843	134	3 857 813
27	25 455 508	63	21 413 509	99	14 101 579	135	3 519 718
28	25 387 384	64	21 254 554	100	13 851 793	136	3 179 100
29	25 316 738	65	21 093 076	101	13 599 483	137	2 835 959
30	25 243 568	66	20 929 075	102	13 344 651	138	2 490 295
31	25 167 875	67	20 762 551	103	13 087 295	139	2 142 108
32	25 089 659	68	20 593 503	104	12 827 416	140	1 791 398
33	25 008 920	69	20 421 933	105	12 565 014	141	1 438 164
34	24 925 658	70	20 247 839	106	12 300 089	142	1 082 408
35	24 839 873	71	20 071 223	107	12 032 641	143	724 128
36	24 751 564	72	19 892 083	108	11 762 670	144	363 326

A szerződés megszüntetése akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő fenti díjtételeket és az esetleges számlatartozásokat a Vállalkozó számára kifizette. A szerződés megszűnésére tekintettel azonban a megszűnés időpontja és a szerződés lezárása közötti időszakban Vállalkozónak további szolgáltatási kötelezettsége nem keletkezik Megrendelővel szemben. Megrendelő nemfizetése esetén Vállalkozó jogosult az azonnali beszedési megbízás alkalmazására a Megrendelő által ki nem fizetett díjak és a szerződés megszűnésének díja tekintetében.

A fenti díjak az 1.2 pont szerinti indexálással változhatnak.

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződést a Felek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumától számított 144 hónap határozott időtartamra kötik. Amennyiben Megrendelő a szerződést nem mondja fel a határidő lejárta előtt 6 hónappal, úgy jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul 1 éves felmondási idővel. Megrendelő Vállalkozó megfelelő idővel (8 nap) előre jelzett Munkaterület átadás-átvételi, illetve Műszaki átadás-átvételi eljárásán köteles megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselőjével részt venni.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges, vagy megengedett, mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha hitelesített üzenetküldő alkalmazással, hiteles dokumentumként elektronikusan, személyesen, tértivevényes ajánlott levélben, vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, elektronikus értesítés esetén a letöltés időpontjában.

a Vállalkozó részéről

név: Makra Attila
telefonszám: +36-1/424-0313
KRID: 25842379
e-mail: info@orientallux.hu

a Megrendelő részéről

név: Kürti Sándor
telefonszám:
e-mail:

4.2. Záró rendelkezések

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, a szerződés elválaszthatatlan mellékletei, a mellékletekben sem szabályozott kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv, a hatályos ágazati jogszabályok, illetőleg a Vállalkozó mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek egyesével nem felmondhatók, amennyiben azok közül Megrendelő által bármelyik felmondásra kerül, úgy az a teljes szerződés érvénytelenségét vonja maga után, és Felek az 1.4 pont szerinti határidő előtti megszűnés előírásai szerint kötelesek elszámolni egymással.

Jogszabályi környezet jelentős változása esetén a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés 60 napon belüli újratárgyalására.

Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy az Oriental Lux Kft. átlátható szervezetnek minősül.

4.3. Mellékletek

A jelen Szerződéses elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlati dokumentációja (Hatástanulmány kivonat)
2. sz. melléklet: Teljesítés igazoló jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Meghatalmazás az önkormányzat képviselőjére közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben
4. sz. melléklet: Finanszírozó pénzintézet részére átadandó dokumentumok listája
5. sz. melléklet: Azonnali beszedési megbízás
6. sz. melléklet: Követelést terhelő zálogjog tudomásulvétele
7. sz. melléklet: Általános Szerződési Feltételek

Kelt:

Tarhos /Csehbánya, év hó nap

Tarhos Község Önkormányzata
Megrendelő
Kürti Sándor
polgármester

Oriental Lux Kft.
Vállalkozó
Makra Attila
ügyvezető

2. számú melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Munka megnevezése: | közvilágítás korszerűsítése LED lámpákkal |
| 2. a Vállalkozó neve: | Oriental Lux Kft. |
| a Vállalkozó címe: | 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A. |
| a Vállalkozó ügyintézője: | Makra Attila |
| 3. a Megrendelő neve: | Tarhos Község Önkormányzata |
| a Megrendelő címe: | 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29. |
| a Megrendelő ügyintézője: | Kürti Sándor polgármester |

A Megrendelő igazolja, hogy vállalkozó a mai napig db közvilágítási lámpa LED lámpára történő cseréjét elvégezte.

A jelen igazolás nem származtat az Önkormányzat részére semmilyen kötelezettséget.

Kelt, Tarhos , év hó nap

.....
Tarhos Község Önkormányzata
Megrendelő
Kürti Sándor
polgármester

MEGHATALMAZÁS

Tarhos Község Önkormányzata (cím: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.; képviseli: Kürti Sándor polgármester), mint a közvilágítási rendszerhasználó képviselője meghatalmazza az Oriental Lux Kft.-t (8445 Csehbánya, Fő utca 37/A., képviseli Makra Attila ügyvezető), hogy a Község közvilágításával kapcsolatban az alábbi ügyekben helyette és nevében teljeskörűen eljárjon:

- Közvilágítási alaptérkép bekérése
- Jelenleg érvényben lévő Közvilágítás üzemeltetési szerződés felmondása, ügyintézés az üzemeltetővel,
- Minden olyan feladat intézése, amely a közvilágításhoz kapcsolódik.
- Közvilágítási hálózat mérővel történő ellátása
- Nemfizetés esetén kikapcsolási értesítő Elosztói Engedélyes felé

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt, Tarhos, év hó nap

.....

Tarhos Község Önkormányzata

Kürti Sándor

polgármester

Finanszírozó pénzügyi intézet részére átadandó dokumentumok listája

1. Aláírási címpéldány
2. A testület által elfogadott tárgyévi beszámoló szöveges része, zárszámadás rendelet (hitelesített másolat)
3. MÁK részére leadott éves beszámoló „önkormányzati összesítő” űrlapjai:
 - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
 - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
 - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
 - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
 - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
4. Könyvvizsgálói jelentés/záradék az önkormányzat tárgyévi beszámolójára vonatkozóan
5. Tárgyévét követő évre elfogadott költségvetési rendelet, költségvetési koncepció, táblázatok, valamint ehhez kapcsolódóan alábbi „önkormányzati összesítő” űrlapok:
 - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
 - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
 - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
 - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
 - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
6. Az eladósodási korlát számítása a Stabilizációs Törvény 10. § (3) bekezdésben foglaltak szerint
7. Nyilatkozat tárgyévi adósságszolgálat és eladósodási korlát tárgyában
8. Vagyonmérleg

5. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Tarhos Község Önkormányzata (címe: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.; adószáma: 15343178-2-04)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Kedvezményezett neve:	CIB Bank Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 4-14. adószáma: 10136915-4-44)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700017-53814003-49900004

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- a) A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- b) Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- c) fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Tarhos , év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt,, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Tarhos Község Önkormányzata (címe: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29., Bátor u. 4; adószáma: 15343178-2-04)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Kedvezményezett neve:	Oriental Lux Kft. (8445 Csehbánya, Fő utca 37/A., adószáma: 25842379-2-19)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700024-70364893-53500009

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- d) A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- e) Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- f) fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Tarhos , év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt,, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

6. számú melléklet

Szerződésszám:

Dátum:

Követelést terhelő zálogjog tudomásulvétele

Tarhos Község Önkormányzata

5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.

CIB Bank Zrt.
1027 Budapest
Medve u. 4-14.

Tárgy: zálogjog alapításának tudomásulvétele

Az **Oriental Lux Kft** (a továbbiakban: Zálogkötelezett) értesített arról, hogy a hitel szerződés alapján fennálló, ill a jövőben keletkező számlakövetelés jogcímű követelésen a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) javára követelést terhelő zálogjogot alapított.

Ezúttal visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy a követelés esedékes összegét - a Bank ellenkező értesítéséig, mely értesítés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében teljesítési utasításnak minősül - a Zálogkötelezettnek a Banknál vezetett **10700024-70364893-53500009-es** számú bankszámlájára fogjuk megfizetni anélkül, hogy azok terhére bármiféle, a Zálogkötelezettel szemben fennálló követelésünket beszámítanánk vagy kifogást érvényesítenénk.

A fizetés módja: átutalás.

Tudomásul vettük, hogy a Zálogkötelezett az értesítésében foglalt rendelkezését kizárólag a Bankkal együttesen írásban vonhatja vissza.

Kelt:

Tisztelettel:

cégszerű aláírás



VILLAMOS ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT

TARHOS KÖZSÉG AKTÍV KÖZVILÁGÍTÁSI ELEMINEK KORSZERŰSÍTÉSE
ÉS KARBANTARTÁSA

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI-HATÁSTANULMÁNY

KIVONAT

Csehbánya, 2023. január 25.

1. számú melléklet

1. A felülvizsgálat tárgya:

Tarhos Község közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítésére megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése. Jelen hatástanulmányban bemutatjuk Tarhos Község közvilágítása lámpatestjeinek LED-es korszerűsítésére és a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására vonatkozó, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő és finanszírozható beruházását – **szakmai együttműködésben a GREP cégcsoporttal.**

2. A felülvizsgálat célja:

A költségmegtakarítás lehetőségeinek műszaki és gazdasági elemzése Tarhos Község közvilágítási hálózatára.

3. A felülvizsgálat alapja:

A Megbízó és az áramszolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott adatok, illetve mintavételezéses mérések eredményei.

4. A felülvizsgálat eredménye

A közvilágítás jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata igazolta azt a feltételezést, hogy jelentős megtakarítási potenciál van a világítási eszközök korszerűsítésében.

5. Műszaki megoldás

Az elmúlt néhány év egyértelműen a LED technika előre törését hozta a közvilágításban. Az egyéb alternatív technikai megoldások (indukciós lámpa, fémhalogének, stb.) nem képesek azokat a paramétereket produkálni, amiket a LED lámpákkal már üzemi szinten, garantált élettartammal el lehet érni (élettartam 100.000 óra, fényhasznosítás 110-150 lm/W). Cégünk csak és kizárólag nagy múltú és nevű lámpatestgyártókkal dolgozik együtt, úgy, mint GE, Philips vagy Tungsram-Schröder. Ezek a gyártók évtizedek óta jelen vannak a közvilágításban, így pontosan tudják, milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy közvilágítási lámpatestnek megfelelnie. Kizárólag fémből készült lámpatest házakat alkalmaznak, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a LED-fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája edzett üvegből készül, ami nem barnul be az idők folyamán, így évek múltán is ugyanolyan marad, mint felszereléskor. Cégünk minden gyártótól megköveteli a 10 éves garanciát, de ezzel a konstrukcióból adódóan az Önkormányzatnak nem kell foglalkoznia, hiszen a szerződéses futamidő végéig fix áron vállaljuk a karbantartást.

A meglévő lámpák cseréjének Philips típusú lámpatestekre történő előzetes tervezésénél az alábbi táblázatot használtuk:

Korszerűsítés előtti, és követő állapot sematikus bemutatása									
Meglévő lámpatest típusa és teljesítménye	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)		Korszerűsítést követő adatok	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes telj. (W)	Korszerűsített/jelenlegi fényerő (lm/lm)
Kpt 1x11W	16	16	256	----->	BGP281 LED25	16	11	176	489%
Kpt 1x36W	89	47	4 183	----->	BGP281 LED25	89	11	993	190%
Na 1x100W	2	118	236	----->	BGP281 LED60	2	26	52	104%
Na 1x70W	14	85	1 190	----->	BGP281 LED45	14	19	271	134%
összesen	121		5 865		összesen	121		1 495	221%
Korszerűsítés előtti beépített telj.			5 865	----->	Korszerűsítés utáni beépített telj.			1 495	
						Megtakarítás:	74,52%	4 370	

6. Javasolt finanszírozás:

Az EPC (Energy Performance Contracting), egy az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami az alábbiakat jelenti:

1. az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata, és nem az Önkormányzaté,
2. a szerződés időtartamára átveszi az energiabeszerzést, ezzel biztosítva, hogy ellenőrizni tudja a megtakarítás tényleges megképződését,
3. gondoskodik a karbantartásról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat,
4. viseli a fizetési kockázatokat.

Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe.

A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatósági ügyekben az Önkormányzat képviselőjében szakszerveletként eljárjon. Minden esetben helyi vagy ahhoz közeli alvállalkozóval dolgozunk, amivel fejlesztjük a térséget.

Ismertek olyan számítási algoritmusok, melyek a lekötött teljesítményből (amelyet valójában nem fizet meg az önkormányzat) vagy az Önkormányzat által a közvilágításra kapott állami támogatásból (ténylegesen településüzemeltetési hozzájárulás, melyet eddig is felhasznált az önkormányzat – nem feltétlenül közvilágításra) indulnak ki. Ezek esetében azonban olyan bázisköltségekkel számolnánk, amelyek nem valósak. A következő táblázat mutatja, hogy mi hogyan számoltuk ki az Önkormányzat jelenlegi költségét. Ebből látható, hogy a pontos elszámolás érdekében a jelenlegi beépített lámpatestek felvett teljesítményével számoltunk, ebből a közvilágítási óraszám és a villamos energia egységére szorzatával kaphatjuk a valós közvilágítási energiaköltséget. 2022 június 30-ig az Egyetemes Szolgáltatás (ESZ) körében hatósági áron vásárolhattuk a villamos energiát. Ezt követően a szabadpiacon kell vásárolni, így jelen hatástanulmányban már a július 1-ét követő piaci

árral kalkuláltunk. Fontos költségelem még az aktív elemek karbantartásának költsége, így kapjuk meg a teljes éves közvilágítási kiadást.

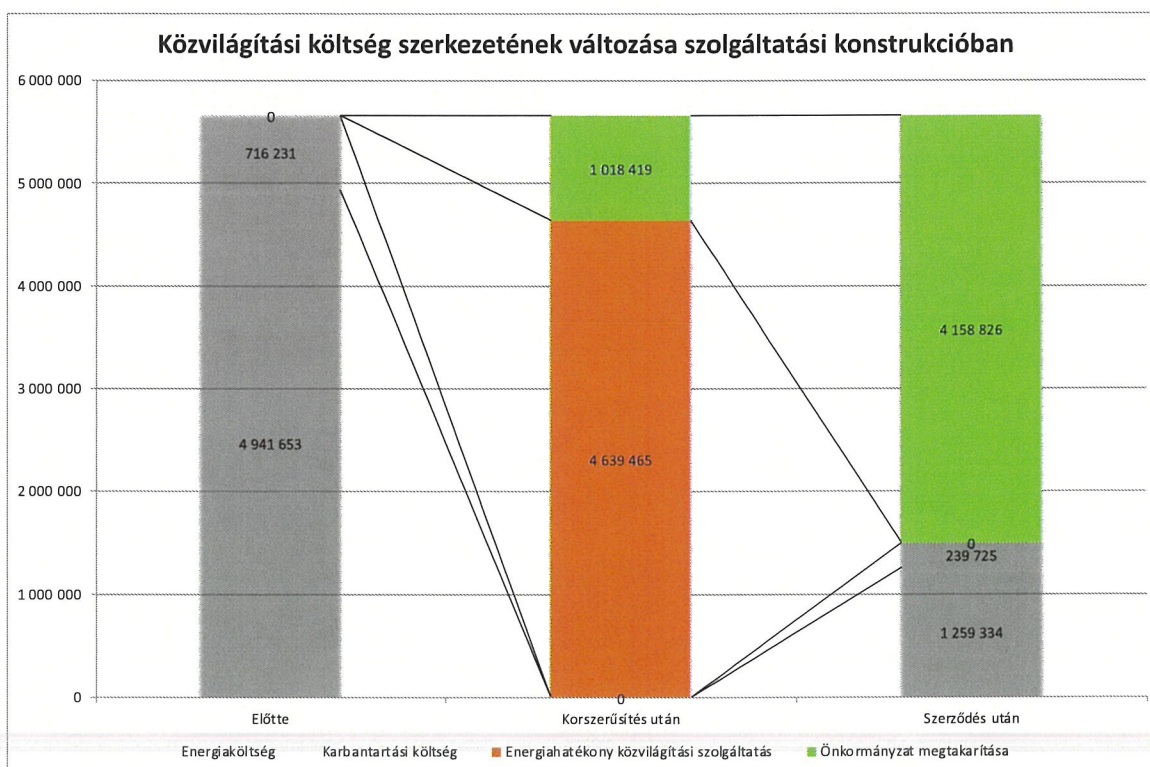
Közvilágítási költségek számítása 2022-es áron		
Alapadatok		
Felvett teljesítmény:	6	kW
Világítási órák száma:	4190	óra
Önkormányzat jelenlegi nettó villamos energia ára:	39,80	Ft/kWh
Hatóságilag meghatározott nettó rendszerhasználati díjak:	42,34	Ft/kWh
Nettó villamos energia ára összesen (Villamos energia ára plusz Rendszerhasználati díjak):	82,14	Ft/kWh
Lámpatestek száma:	121	db
Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költsége (Ft/lámpa/év)	4 661	Ft
Számított értékek		
Éves számított fogyasztás (Felvett teljesítmény szorozva a Világítási órák számával):	24 574	kWh
Nettó éves villamos energia költség összesen (Éves számított fogyasztás szorozva a Nettó villamos energia árával):	2 018 500	Ft
Nettó éves üzemeltetési költség (Lámpatestek száma szorozva az Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költségével)	563 962	Ft
Önkormányzat jelenlegi éves netto közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	2 582 462	Ft
Önkormányzat jelenlegi éves bruttó közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	3 279 727	Ft

Közvilágítási költségek számítása 2023-as áron		
Alapadatok		
Felvett teljesítmény:	6	kW
Világítási órák száma:	4190	óra
Önkormányzat jelenlegi nettó villamos energia ára:	116,00	Ft/kWh
Kormányzatilag meghatározott nettó rendszerhasználati díjak:	42,34	Ft/kWh
Nettó villamos energia ára összesen (Villamos energia ára plusz Rendszerhasználati díjak):	158,34	Ft/kWh
Lámpatestek száma:	121	db
Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költsége (Ft/lámpa/év)	4 661	Ft
Számított értékek		
Éves számított fogyasztás (Felvett teljesítmény szorozva a Világítási órák számával):	24 574	kWh
Nettó éves villamos energia költség összesen (Éves számított fogyasztás szorozva a Nettó villamos energia árával):	3 891 066	Ft
Nettó éves üzemeltetési költség (Lámpatestek száma szorozva az Önkormányzat jelenlegi éves üzemeltetési költségével)	563 962	Ft
Önkormányzat jelenlegi éves netto közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	4 455 027	Ft
Önkormányzat jelenlegi éves bruttó közvilágítási költsége (éves villamos energia költség plusz éves üzemeltetési költség)	5 657 885	Ft

A konstrukcióval az előzetes számítások szerint az alábbi pénzügyi mutatókat lehet elérni:

Jelen helyzet	
Bázis éves fogyasztás:	24 574 kWh/év
Aram- és hálózat használati díjak:	4 941 653 Ft/év
Aktív elem karbantartási díj:	716 231 Ft/év
Bázis éves bruttó közvilágítási kiadás:	5 657 885 Ft/év
Szolgáltatásos konstrukció	
Korszerűsítés után	
Garantált éves fogyasztás a korszerűsítést követően:	6 263 kWh/év
KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	121 db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	21 996,04 Ft/db/év
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0 db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	2 500 Ft/db/év
$ÉD = (KLD * KLK) + (ÜLD * ÜLK)$	
ÉD - Éves netto komplex közvilágítási szolgáltatási díj	2 661 521 Ft/év
RHD - Rendszerhasználati díj - Önkormányzat direkt fizeti	265 147 Ft/év
VED - Villamos Energia Díj - Önkormányzat direkt fizeti	726 455 Ft/év
Villamosenergia netto költsége (VED+RHD)	991 601 Ft/év
Éves bruttó közvilágítási kiadás a korszerűsítést követően:	4 639 466 Ft/év
Megtakarítás	
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés időtartama alatt 18 %	1 018 419 Ft/év
Vagy megtakarítás helyett egyszeri lámpasűrítés (minden költségével)	19 db
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés után 74 %	4 158 826 Ft/év
Szerződés időtartama	12 év
Széndioxid (CO ₂) megtakarítás	7 to/év

Az RHD és VED értéke havonként változhat a kereskedő számlája alapján.



Alternatív lehetőségként választhatja az Önkormányzat, hogy a fenti nagyságú megtakarítás helyett bővítést, lámpa sűrítést, esetlegesen egyéb közvilágítási beruházást (kandeláber csere, díszvilágítás, stb.) kér a szerződéses futamidőre kalkulált megtakarítások jelenértékének megfelelő mértékben.



Oriental Lux Kft.

A kalkulációban kizárólag a rendelkezésre álló adatokkal számoltunk, valamint a jelenleg beépített lámpák egyszerű helyettesítését végeztük el. Természetesen szükség van a korszerűsítés végrehajtása előtt egy fénytechnikai tervezésre, ami a jelenlegi kalkulációban figyelembe vett lámpa típusoktól, teljesítményektől eltérő eredményre is vezethet. Ajánlatunkban természetesen már kalkuláltunk a tervezés költségével, így azt sem kell az Önkormányzatnak finanszíroznia.





Összefoglalás

A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy Tarhos Község közvilágítási aktív elemeinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan racionálisan megvalósítható.

Az EPC konstrukcióból következően az önkormányzat hitelfelvétel nélkül korszerűsítheti közvilágítását, miközben jelenlegi költségeit is csökkentheti.

Amennyiben az Önkormányzat cégünkkel szerződik, egy világhírű multinacionális cég termékét kapja, az Európai Unió és a Magyar Állam támogatásával, itthon termelt villamos energiával!

A korszerűsítéssel az önkormányzat az alábbi éves CO₂ kibocsátás megtakarításával járul hozzá a globális felmelegedés elleni küzdelemhez:

7	tonna éves CO ₂ megtakarítás megfelel:	
1	személygépkocsi éves kibocsátása	
2 953	liter elfogyasztott üzemanyag	
179	darab 10 év alatt megnőtt facsemete köt meg ennyi CO ₂ -öt	
26	km ² -nyi erdő 1 év alatt köt meg ennyi CO ₂ -öt	

Ajánlatunk üzleti titok, ezért Tarhos köteles a jelen ajánlatban foglalt tényeket, adatokat, információkat üzleti titokként kezelni, nem jogosult azokat az Oriental Lux Kft. előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozni. Megértésüket köszönjük!

Ajánlatunk 410 Ft/EUR árfolyamig és 30 napig érvényes!

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Tarhos Község Önkormányzata
Székhelye: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.
Adószáma: 15343178-2-04
Képviseli: Kürti Sándor polgármester

továbbiakban: a ***Megrendelő***

másrészt

Vállalkozó neve: Oriental Lux Kft.
székhelye: 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A.
levelezési címe: 1117 Budapest, Budafoki út 183.
cégjegyzékszám: 19-09-518900
adószáma: 25842379-2-19
bankszámla száma: 10700024-70364893-51100005
képviselőjének neve: Makra Attila

a továbbiakban: a ***Vállalkozó***

a továbbiakban együtt: a ***Szerződő felek***

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontja alapján köteles gondoskodni a közvilágításról.

A Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli Tarhos Község közvilágításának komplex szolgáltatását, ami magában foglalja a közvilágítás korszerűsítését és a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetését a jelen szerződésben (a továbbiakban a Szerződés) meghatározott, valamint az Általános Szerződési Feltételekben (ÁSZF) rögzített tartalommal. Felek rögzítik, hogy az ÁSZF Vállalkozó honlapján (www.orientallux.hu) megtalálható.

A közvilágítás-korszerűsítési, bővítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértékét a szerződésben meghatározott nettó szolgáltatási díj tartalmazza.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 4. sz. mellékletét képező pénzügyi adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a közvilágítás korszerűsítés munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontjáig. Pénzügyi adatok hiányában Vállalkozó a kivitelezési munkákat nem kezdi meg.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF rendelkezései az irányadók, a Ptk. 6:77. § – 6:81. § rendelkezései alapján.

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen szerződés aláírása előtt kellő idővel megismerte az ÁSZF rendelkezéseit és a jelen szerződést azok ismeretében írja alá.

Minden ezen felüli közvilágítási lámpatest bővítés vagy közvilágítási hálózat létesítési igény nem képezi jelen szerződés tárgyát.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő adatok pontosításra kerülhetnek a tervező által felmért, megtervezett és a Megrendelő által elfogadott közvilágítás korszerűsítési tervben leírásra kerülőknek megfelelően.

1.1. Fizetési kötelezettség, számla tartalma

A Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában rögzített ellenértéket havi rendszerességgel, 8 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg Vállalkozó által benyújtott számla szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, magyar forintban. Vállalkozó első számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumát követő hónapban nyújthatja be. Vállalkozó a számláit elektronikus úton, minden hónap 8. napjáig eljuttatja a Megrendelőnek a távszámla törvényi megfelelésével.

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám	121	db
KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költsége	1 833,00	Ft/db/hónap
ÜLD - Üzemeltetendő Lámpa Darabszám	0	db
ÜLK - Üzemeltetendő Lámpa Költsége	0,00	Ft/db/hónap
HD - Havi netto komplex közvilágítási szolgáltatási díj	221 793,41	Ft+ÁFA/hónap

$$HD_i = (KLD_i \times KLK_i) + (ÜLD_i \times ÜLK_i) \text{ (Ft/hónap} + \text{ÁFA)}$$

HD - Havi Díj: A fizetendő havi díj

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén korszerűsítendő lámpák darabszáma.

KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos lámpájának korszerűsítés utáni havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

ÜLD – Nem korszerűsítendő (csak üzemeltetendő) Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén üzemeltetendő lámpák darabszáma.

ÜLK – Nem korszerűsített (csak üzemeltetendő) Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos üzemeltetendő lámpájának havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

Felek megállapodnak, hogy KLK érték Euró árfolyamon került megállapításra. A hosszú kivitelezési időre tekintettel, Vállalkozónak jogában áll a KLK érték aktualizálása az Euró árfolyam jelentős változása esetén. A kivitelezés során felszerelt közvilágítási berendezések számát (KLD) a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni szükséges. A KLD és KLK érték aktualizálása esetén az értékeket a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a KLK érték a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben nem kerül külön rögzítésre, úgy a szerződésben meghatározott érték az irányadó.

A KLD és/vagy ÜLD értéke a bővítésre kerülő lámpatestek darabszámával a bővítés elvégzését követően mindig korrigálásra kerül.

1.2. Indexálás

A jelen szerződés időtartama alatt a szolgáltatási díj értékét a Vállalkozónak jogában áll indexálni.

$$KLK_i = KLK_{i-1} \times KSH_i\%$$

$$\text{ÜLK}_i = \text{ÜLK}_{i-1} \times KSH_i\%$$

KSH - A Központi Statisztikai Hivatal év/év ipari árindexe (STADAT 1.1.1.29.)

A jogszabályi változásból adódó árváltozásokat Vállalkozó jogosult a jogszabály hatálybalépésének napjától a már teljesített, de még ki nem fizetett tevékenység elszámolásában érvényesíteni.

1.3. Késedelmes fizetés

Amennyiben a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 napos fizetési késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult azonnali beszedési megbízással élni a Megrendelővel szemben, melyre vonatkozó – a Megrendelő aláírásával és számlavezető pénzügyi intézete ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél jelen szerződés 6. sz. melléklete. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó jogosult a közvilágítási szolgáltatást szüneteltetni, mindaddig, amíg a Megrendelő az elmaradt fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A szolgáltatás felfüggesztéséről a Vállalkozónak a Megrendelőt minden esetben írásban kell értesítenie legkésőbb a felfüggesztést megelőző munkanap 13.00 óráig. A szolgáltatás szüneteltetésének költségei Megrendelőt terhelik. A szolgáltatás szüneteltetésének keretében Vállalkozó jogosult a nemfizetést Megrendelő Elosztói Engedélyese felé jelezni, a közvilágítás áramellátásának kikapcsolását kezdeményezni.

Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy az általa megadott bankszámlaszám Megrendelő fő számlaszáma, melyre jóváírások érkeznek és amelyről kötelezettségeket teljesít. Megrendelő kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bankszámlaszámában változás állna be, arról 5 napon belül tértivevényes ajánlott levélben értesíti Vállalkozót, és az azonnali beszedési megbízást az új bankszámlaszámra vonatkozóan elkészíti és tértivevényes ajánlott levélben megküldi Vállalkozónak.

Amennyiben Megrendelő 90 napos fizetési késedelembe esik, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Vállalkozónak jogában áll azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani a szerződést, és Megrendelőnek a Vállalkozó felé teljesítenie kell a szerződés megszűnésekor beálló minden fizetési kötelezettségét, valamint ettől a naptól kezdve állnak be a késedelem jogkövetkezményei. A Megrendelő által adott felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítésére ebben az esetben az 1.4-es pontnak megfelelő díj és a hátralékos díjak összesen jére vonatkozik.

A Vállalkozó a késedelmes pénzügyi teljesítések után a Ptk 6:155. § (1) bek. szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

1.4. A közvilágítási hálózatra jogtalanul felszerelt villamosenergia fogyasztók kezelése

Amennyiben Vállalkozó jogtalan vételezést észlel, azt köteles Megrendelő felé azonnali hatállyal jelezni, és köteles megtenni a jogtalan vételezés elhárítása érdekében minden tőle telhetőt, továbbá megtenni a megfelelő jogi lépéseket. A közvilágítási hálózat mért, így jogtalan bármilyen olyan vételezés, amely nem áll közvetlen kapcsolatban a közvilágítás céljával (pl: reklámtáblák, oszlopon található reklámfelületek, benzinkutak, gyorséttermek világítóoszlopai, buszmegálló világítás, áramlopás, stb.)

2. Határidő előtti megszűnés

A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelőnek szerződés-megváltási díjat kell a Vállalkozó felé fizetnie, figyelemmel a Vállalkozó által saját költségen elvégzett karbantartási és létesítési munkákra. A nettó (ÁFA nélküli) díj mértéke a szerződés egyes hónapjaiban az alábbi táblázat szerinti:

Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték	Hónap	Szerződés megváltási érték
1	40 897 153	37	38 288 197	73	30 602 353	109	17 839 620
2	40 893 236	38	38 143 255	74	30 316 386	110	17 412 629
3	40 885 401	39	37 994 396	75	30 026 502	111	16 981 720
4	40 873 649	40	37 841 619	76	29 732 700	112	16 546 894
5	40 857 980	41	37 684 925	77	29 434 982	113	16 108 151
6	40 838 393	42	37 524 313	78	29 133 346	114	15 665 490
7	40 814 889	43	37 359 785	79	28 827 792	115	15 218 912
8	40 787 467	44	37 191 338	80	28 518 321	116	14 768 416
9	40 756 129	45	37 018 975	81	28 204 933	117	14 314 004
10	40 720 872	46	36 842 694	82	27 887 628	118	13 855 673
11	40 681 699	47	36 662 496	83	27 566 405	119	13 393 426
12	40 638 608	48	36 478 380	84	27 241 265	120	12 927 261
13	40 591 600	49	36 290 347	85	26 912 207	121	12 457 179
14	40 540 674	50	36 098 397	86	26 579 232	122	11 983 179
15	40 485 831	51	35 902 530	87	26 242 340	123	11 505 262
16	40 427 071	52	35 702 745	88	25 901 530	124	11 023 428
17	40 364 393	53	35 499 042	89	25 556 803	125	10 537 676
18	40 297 798	54	35 291 423	90	25 208 159	126	10 048 007
19	40 227 286	55	35 079 886	91	24 855 597	127	9 554 421
20	40 152 856	56	34 864 431	92	24 499 118	128	9 056 917
21	40 074 509	57	34 645 060	93	24 138 722	129	8 555 496
22	39 992 245	58	34 421 771	94	23 774 408	130	8 050 158
23	39 906 063	59	34 194 564	95	23 406 177	131	7 540 902
24	39 815 964	60	33 963 440	96	23 034 029	132	7 027 729
25	39 721 948	61	33 728 399	97	22 657 963	133	6 510 639
26	39 624 014	62	33 489 441	98	22 277 980	134	5 989 631
27	39 522 163	63	33 246 565	99	21 894 079	135	5 464 706
28	39 416 394	64	32 999 772	100	21 506 262	136	4 935 863
29	39 306 708	65	32 749 061	101	21 114 526	137	4 403 103
30	39 193 105	66	32 494 434	102	20 718 874	138	3 866 426
31	39 075 585	67	32 235 888	103	20 319 304	139	3 325 832
32	38 954 147	68	31 973 426	104	19 915 817	140	2 781 320
33	38 828 791	69	31 707 046	105	19 508 412	141	2 232 891
34	38 699 519	70	31 436 749	106	19 097 090	142	1 680 544
35	38 566 329	71	31 162 534	107	18 681 851	143	1 124 280
36	38 429 222	72	30 884 402	108	18 262 694	144	564 099

A szerződés megszüntetése akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő fenti díjtételeket és az esetleges számlatartozásokat a Vállalkozó számára kifizette. A szerződés megszűnésére tekintettel azonban a megszűnés időpontja és a szerződés lezárása közötti időszakban Vállalkozónak további szolgáltatási kötelezettsége nem keletkezik Megrendelővel szemben. Megrendelő nemfizetése esetén Vállalkozó jogosult az azonnali beszedési megbízás alkalmazására a Megrendelő által ki nem fizetett díjak és a szerződés megszűnésének díja tekintetében.

A fenti díjak az 1.2 pont szerinti indexálással változhatnak.

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződést a Felek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumától számított 144 hónap határozott időtartamra kötik. Amennyiben Megrendelő a szerződést nem mondja fel a határidő lejárta előtt 6 hónappal, úgy jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul 1 éves felmondási idővel. Megrendelő Vállalkozó megfelelő idővel (8 nap) előre jelzett Munkaterület átadás-átvételi, illetve Műszaki átadás-átvételi eljárásán köteles megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező képviselőjével részt venni.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges, vagy megengedett, mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha hitelesített üzenetküldő alkalmazással, hiteles dokumentumként elektronikusan, személyesen, tértivevényes ajánlott levélben, vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, elektronikus értesítés esetén a letöltés időpontjában.

a Vállalkozó részéről

név: Makra Attila
telefonszám: +36-1/424-0313
KRID: 25842379
e-mail: info@orientallux.hu

a Megrendelő részéről

név: Kürti Sándor
telefonszám:
e-mail:

4.2. Záró rendelkezések

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, a szerződés elválaszthatatlan mellékletei, a mellékletekben sem szabályozott kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv, a hatályos ágazati jogszabályok, illetőleg a Vállalkozó mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek egyesével nem felmondhatók, amennyiben azok közül Megrendelő által bármelyik felmondásra kerül, úgy az a teljes szerződés érvénytelenségét vonja maga után, és Felek az 1.4 pont szerinti határidő előtti megszűnés előírásai szerint kötelesek elszámolni egymással.

Jogszabályi környezet jelentős változása esetén a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés 60 napon belüli újratárgyalására.

Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy az Oriental Lux Kft. átlátható szervezetnek minősül.

4.3. Mellékletek

A jelen Szerződéses elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlati dokumentációja (Hatástanulmány kivonat)
2. sz. melléklet: Teljesítés igazoló jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Meghatalmazás az önkormányzat képviselőjére közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben
4. sz. melléklet: Finanszírozó pénzintézet részére átadandó dokumentumok listája
5. sz. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
6. sz. melléklet: Követelést terhelő zálogjog tudomásulvétele
7. sz. melléklet: Általános Szerződési Feltételek

Kelt:

Tarhos /Csehbánya, év hó nap

Tarhos Község Önkormányzata
Megrendelő
Kürti Sándor
polgármester

Oriental Lux Kft.
Vállalkozó
Makra Attila
ügyvezető

2. számú melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Munka megnevezése: | közvilágítás korszerűsítése LED lámpákkal |
| 2. a Vállalkozó neve: | Oriental Lux Kft. |
| a Vállalkozó címe: | 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A. |
| a Vállalkozó ügyintézője: | Makra Attila |
| 3. a Megrendelő neve: | Tarhos Község Önkormányzata |
| a Megrendelő címe: | 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29. |
| a Megrendelő ügyintézője: | Kürti Sándor polgármester |

A Megrendelő igazolja, hogy vállalkozó a mai napig db közvilágítási lámpa LED lámpára történő cseréjét elvégezte.

A jelen igazolás nem származtat az Önkormányzat részére semmilyen kötelezettséget.

Kelt, Tarhos , év hó nap

.....
Tarhos Község Önkormányzata
Megrendelő
Kürti Sándor
polgármester

MEGHATALMAZÁS

Tarhos Község Önkormányzata (cím: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.; képviseli: Kürti Sándor polgármester), mint a közvilágítási rendszerhasználó képviselője meghatalmazza az Oriental Lux Kft.-t (8445 Csehbánya, Fő utca 37/A., képviseli Makra Attila ügyvezető), hogy a Község közvilágításával kapcsolatban az alábbi ügyekben helyette és nevében teljeskörűen eljárjon:

- Közvilágítási alaptérkép bekérése
- Jelenleg érvényben lévő Közvilágítás üzemeltetési szerződés felmondása, ügyintézés az üzemeltetővel,
- Minden olyan feladat intézése, amely a közvilágításhoz kapcsolódik.
- Közvilágítási hálózat mérővel történő ellátása
- Nemfizetés esetén kikapcsolási értesítő Elosztói Engedélyes felé

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt, Tarhos, év hó nap

.....

Tarhos Község Önkormányzata

Kürti Sándor

polgármester

Finanszírozó pénzüintézet részére átadandó dokumentumok listája

1. Aláírási címpéldány
2. A testület által elfogadott tárgyévi beszámoló szöveges része, zárszámadás rendelet (hitelesített másolat)
3. MÁK részére leadott éves beszámoló „önkormányzati összesítő” űrlapjai:
 - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
 - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
 - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
 - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
 - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
4. Könyvvizsgálói jelentés/záradék az önkormányzat tárgyévi beszámolójára vonatkozóan
5. Tárgyévét követő évre elfogadott költségvetési rendelet, költségvetési koncepció, táblázatok, valamint ehhez kapcsolódóan alábbi „önkormányzati összesítő” űrlapok:
 - 01-es űrlap (K1-K8 költségvetési kiadások)
 - 02-es űrlap (B1-B7 költségvetési bevételek)
 - 03-as űrlap (K9 finanszírozási kiadások)
 - 04-es űrlap (B8 finanszírozási bevételek)
 - 09-es űrlap (létszámkeret) (hitelesített másolatok)
6. Az eladósodási korlát számítása a Stabilizációs Törvény 10. § (3) bekezdésben foglaltak szerint
7. Nyilatkozat tárgyévi adósságszolgálat és eladósodási korlát tárgyában
8. Vagyonomérleg

5. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Tarhos Község Önkormányzata (címe: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.; adószáma: 15343178-2-04)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Kedvezményezett neve:	CIB Bank Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 4-14. adószáma: 10136915-4-44)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700017-53814003-49900004

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Tarhos , év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt,, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Tarhos Község Önkormányzata (címe: 5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29., Bátor u. 4; adószáma: 15343178-2-04)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:
Kedvezményezett neve:	Oriental Lux Kft. (8445 Csehbánya, Fő utca 37/A., adószáma: 25842379- 2-19)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10700024-70364893-53500009

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- d) A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- e) Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- f) fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Tarhos , év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt,, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

6. számú melléklet

Szerződésszám:

Dátum:

Követelést terhelő zálogjog tudomásulvétele

Tarhos Község Önkormányzata

5641 Tarhos Petőfi Sándor u. 29.

CIB Bank Zrt.
1027 Budapest
Medve u. 4-14.

Tárgy: zálogjog alapításának tudomásulvétele

Az **Oriental Lux Kft** (a továbbiakban: Zálogkötelezett) értesített arról, hogy a hitel szerződés alapján fennálló, ill a jövőben keletkező számlakövetelés jogcímű követelésen a CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve u. 4-14., a továbbiakban: Bank) javára követelést terhelő zálogjogot alapított.

Ezúttal visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy a követelés esedékes összegét - a Bank ellenkező értesítéséig, mely értesítés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében teljesítési utasításnak minősül - a Zálogkötelezettnek a Banknál vezetett **10700024-70364893-53500009-es** számú bankszámlájára fogjuk megfizetni anélkül, hogy azok terhére bármiféle, a Zálogkötelezettrel szemben fennálló követelésünket beszámítanánk vagy kifogást érvényesítenénk.

A fizetés módja: átutalás.

Tudomásul vettük, hogy a Zálogkötelezett az értesítésében foglalt rendelkezését kizárólag a Bankkal együttesen írásban vonhatja vissza.

Kelt:

Tisztelettel:

cégszerű aláírás

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A Oriental Lux Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Oriental Lux Kft.) a szerződéskötési folyamatok leegyszerűsítése érdekében, több szerződés megkötése céljából egyoldalúan, a másik fél közreműködése nélkül az itt szereplő feltételekkel a jelen Általános Szerződési Feltételeket alkotja meg.

I. HATÁLY, FOGALMAK

1. Jelen általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) 2019. január 1. napján lép hatályba és visszavonásig hatályban marad. A Oriental Lux Kft. a visszavonás idejét záradékként vezeti rá az ÁSZF-re és a hatályon kívül helyezett ÁSZF-et a honlapján legalább további kettő évig megőrzi.

2. A jelen ÁSZF a Oriental Lux Kft. és valamely üzleti partnere (a továbbiakban a Partner, a Oriental Lux Kft. és a Partner együttesen a Szerződő Felek) között létrejövő szerződések (a továbbiakban: a Szerződés) általános feltételeit tartalmazzák, amelyek a Szerződő Felek közötti egyedi szerződésekben nem szerepelnek. Az ÁSZF és a Szerződés hatálya kiterjed a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, oly módon, hogy azt a területileg illetékes elosztói engedélyes biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján.

2.1 A jelen ÁSZF megismerését és elfogadását Szerződő Felek az egyedileg megtárgyalt szerződéses feltételekben történő megállapodáskor külön jelzik. Az ÁSZF elfogadásnak minősül az is, ha a Partner az általa levélben vagy e-mailben elküldött megrendelésben ugyan nem hivatkozik az ÁSZF-re, azonban a Oriental Lux Kft. a megrendelés visszaigazolásában hivatkozik arra, hogy a jelen ÁSZF rendelkezései alkalmazásra kerülnek és a Partner ezt egy munkanapon belül nem kifogásolja.

2.2. Ha az ÁSZF rendelkezései és az egyedi Szerződésben vagy a megrendelésben rögzített speciális feltételek között eltérés vagy ellentmondás van, a szerződés vagy megrendelés speciális rendelkezései az irányadók. Az ÁSZF rendelkezéseitől kizárólag a Szerződő Felek írásos megállapodása alapján lehetséges az eltérés.

2.3. Minden egyedileg megtárgyalt szerződésre a Oriental Lux Kft. által történő aláírás napján hatályos ÁSZF rendelkezései az irányadók. Az ÁSZF módosítása vagy hatályon kívül helyezése nem érinti a korábban megkötött szerződéseket.

3. Eltérő írásbeli megállapodás hiányában a Oriental Lux Kft. szerződéseiben egységesen az alábbi fogalmi megjelölések, kategóriák kerülnek alkalmazásra:

Szolgáltatás: a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állásának biztosítása és teljes körű üzemeltetése, karbantartása; valamint közvetített szolgáltatásként a közvilágításhoz szükséges villamos energia biztosítása.

Teljes körű szolgáltatás: Megelőző és folyamatos karbantartás, közvilágítási hibacímek kezelése; üzemzavar elhárítás, képviselő közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben.

Aktív elemek: fényforrások és lámpatestek a tartozékokkal (gyűjtő, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükrök, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl-áramvédelem, búra, tömítés) együtt; bekötő vezetékek; kötőelemek.

Passzív elemek: A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének: a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útfeszítés); a kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer (pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés); a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés; a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék).

Közüvilágítási berendezés: A Szerződő Felek megállapodása szerint egy település közigazgatási területének, illetve – a felek megállapodása szerint – annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezései. A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülnek az aktív elemek. Nem minősülnek közvilágítási berendezésnek a passzív elemek, továbbá: azok az épületfalak, ill. építmények, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek; azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott; a többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

Létesítés: Új közvilágítási berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése.

Karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység.

Felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozások összessége.

II. SZERZŐDÉSES NYILATKOZATOK

1. Az ajánlatkérések, az ajánlatok, a megrendelések, ezek visszaigazolása, elfogadása, az egyedi, nevesített szerződések, valamint mindezek módosítása és kiegészítése (továbbiakban együtt: Szerződéses Nyilatkozatok) érvényességéhez elsődlegesen írásbeli forma szükséges. A Szerződéses Nyilatkozatok postai úton és e-mail útján, valamint személyes kézbesítéssel továbbíthatók, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Szerződéses Nyilatkozatok továbbításának fentiekben rögzített módjától eltérő Szerződéses Nyilatkozat nem hoz létre szerződést. Ebben az esetben Vállalkozó konkrét teljesítési kötelezettsége csak akkor jön létre, ha Megrendelő kifejezetten írásban elfogadta Vállalkozó ajánlatát.

2. Bármely a Oriental Lux Kft. által a Partner rendelkezésére bocsátott dokumentáció (kapcsolási rajz, darabjegyzék, stb.) tulajdon- és szerzői jogát a Oriental Lux Kft. kifejezetten fenntartja, ezeket a Partner harmadik személy részére – a Oriental Lux Kft. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - nem teheti hozzáférhetővé. A Oriental Lux Kft. kötelezi magát, hogy a Partner által rendelkezésére bocsátott bármely dokumentációját bizalmas anyagként kezeli. A Oriental Lux Kft. nem köteles vizsgálni, hogy harmadik fél oltalmi joga a Partner megrendelésével érintett, azonban nem a Oriental Lux Kft. tulajdonát képező termékre kiterjed-e, ezen a címen a Oriental Lux Kft. mindennemű felelősséget kizár, a Partner köteles a Oriental Lux Kft.-t mentesíteni és helyette helytállni az ilyen igényekkel kapcsolatosan.

III. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK HELYE

1. A Oriental Lux Kft. a szolgáltatást a Partner közigazgatási területén lévő, az egyedi Szerződés 1. számú mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei tekintetében nyújtja. A passzív elemek üzemeltetésével kapcsolatosan semmilyen feladata nincs. 1-es melléklet szerinti üzemeltetési határokkal.

2. A teljesítés határa az aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

2.1. **Közös oszlopsoros hálózat:** a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

2.2. **Önálló légvezetékes hálózat:** a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

2.3. **Önálló földkábeles hálózat:** a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül;

2.4. **Átfeszítés / falikábel:** a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül.

IV. A ORIENTAL LUX KFT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Oriental Lux Kft. létesítéssel kapcsolatos kötelezettségei:

1.1. A Oriental Lux Kft. az egyedi Szerződés aláírását követő hat hónapon belül a Közvilágítás Korszerűsítési Tervdokumentációban megjelölt kötelező felújítási feladatokat kell elvégeznie saját költségén a közvilágítási aktív elemeken. A korszerűsített aktív elemek a szerződés időtartama alatt a Oriental Lux Kft. tulajdonában maradnak. A szerződés lejáratakor a Partner jogosult az aktív elemeket a könyv-szerinti értéken megvásárolni. A Oriental Lux Kft. jogosult a beruházás során részteljesítésre. A Partner köteles a Oriental Lux Kft. által lejelentett és felszerelt lámpatestek darabszámának megfelelő részteljesítést igazolni a szerződés melléklete szerinti Teljesítési Igazolással. A Partner jogosult a lejelentett lámpatestek darabszámát ellenőrizni, illetve, amennyiben a Oriental Lux Kft. rendelkezik Műszaki Ellenőrrel, tőle az aktuális helyzetre vonatkozó jelentést bekérni. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során Felek hiányosságokat tapasztalnak, de a hiány mértéke nem éri el a felszerelendő lámpatest darabszám 3%-át, úgy Partner nem tagadhatja meg a Teljesítési Igazolás aláírását, ugyanakkor a felmerülő hiányt, és annak Oriental Lux Kft. részéről történő javítási határidejét a Teljesítési Igazoláson fel kell tüntetni.

1.2. A Korszerűsítendő Lámpa Darabszámú (KLD) lámpatest cseréje a Közvilágítási Korszerűsítési Tervben rögzített típusú lámpákra. Amennyiben a Oriental Lux Kft. a fenti IV.1.1. pontban rögzített korszerűsítési munkákat az egyedi Szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem végzi el, úgy naptári naponként a határidőn túli teljesítéssel érintett végszámlája illetve végszámlái összege 0,25%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. Ha a Oriental Lux Kft. a teljesítéssel több, mint 90 napot késlekedik, a Partner jogosult a szerződést erre hivatkozva 30 napos határidővel felmondani. A késedelmi kötbér maximális mértéke 90 nap késedelemnek megfelelő összeg.

1.3. A Partner jogosult a Szerződés hatálya alatt plusz lámpatestek felszerelését kérni saját költségére. Amint a Oriental Lux Kft. eleget tett a Partner által kért lámpatestbővítéseknek, a Oriental Lux Kft. kötelessége a felszerelésre került berendezéseket a készre jelentést követő öt munkanapon belül egy műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni a Partner részére. A Oriental Lux Kft. az átadás-átvételt követően a felszerelésre került berendezéseket köteles üzemeltetni a szerződéses futamidő végéig, az átadás átvételt követő havi számlában pedig érvényesítheti a megnövekedett üzemeltetési-, és villamos energia költséget a Partner felé.

2. A Oriental Lux Kft. karbantartással kapcsolatos kötelezettségei:

2.1. A Szerződés hatálya alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében a Partner felelőssége megállapítható – a Partner köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében a Partner felelőssége nem áll fenn, a Oriental Lux Kft. felelőssége, feladata a kár viselésének esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé.

2.2. A közvilágítási berendezésen, a káreset, rongálás során, elemi kár, tüzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Oriental Lux Kft. feladata. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Oriental Lux Kft. minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

2.3. A káreseményekhez kapcsolódó általános ügyintézés a Oriental Lux Kft. feladata a vonatkozó szabályozás előírásai szerint. Ebben a körben feladata a hálózat fenntartójával való kapcsolattartás hálózataiba hiba elhárításában aktív közreműködés.

3. A Oriental Lux Kft. üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségei:

3.1. Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a Szerződésben meghatározott teljesítés helyen. Ezzel kapcsolatosan a Oriental Lux Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24, órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert üzemelteti.

3.2. A Oriental Lux Kft. a hibabejelentéseket az itt felsorolt elérhetőségeken fogadja:

Telefonon történő hibabejelentés: +36-80/201-023

Emailben: kozvilhiba@grep.lighting

Weboldalon keresztül: <http://grep.lighting/hu/hibabejelentenes/>

3.3. A Oriental Lux Kft.-hez beérkezett hibabejelentést – amennyiben az a passzív elemekre vonatkozik – a Oriental Lux Kft. továbbítja a passzív elemek üzemeltetője felé a hibaazonosítást követő első munkanapon.

3.4. A Oriental Lux Kft. minden hónap 5. napjáig megküldi a Partner részére az előző hónapban bejelentett aktív elemekre vonatkozó hibák listáját, valamint a kapcsolódó javítási statisztikát.

3.5. A harmadik fél (pl. lakosság) által a közvilágítás üzemképességével, fényforrás meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett bejelentést a Oriental Lux Kft. rögzíti és a bejelentéseknek megfelelően, a Szerződésben meghatározott időn belül a hibát elhárítja.

3.6. A Oriental Lux Kft. köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító, hibaelhárítási és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatást folyamatosan biztosítani. Ebbe a körbe tartozik a közvilágítási aktív elemeinek folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése, aktív elemek működéséhez elektromos áram biztosítása.

3.7. A Oriental Lux Kft. a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

3.8. A karbantartási munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A Oriental Lux Kft.-nek a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon, lehetőleg a közvilágítás üzemelésével azonos időszakban történjen.

4. Karbantartással és üzemeltetéssel kapcsolatos teljesítési határidők:

4.1. A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Oriental Lux Kft. köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítésétől, vagy a Partnertől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva: kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképpé tenni; országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő egyedi hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképpé tenni.

5. A szolgáltatási tevékenység során felhasznált anyagokkal és a munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések:

5.1. A Partner nyilatkozik arról, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenység során keletkező, veszélyes hulladéknak a Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a vonatkozó jogszabályok alapján a Oriental Lux Kft. a tulajdonosa és a termelője.

5.2. A Oriental Lux Kft. saját hatáskörben köteles gondoskodni a tevékenységével kapcsolatos hulladéknak a telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfigyelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.3. A munka megvalósításához szükséges szervezés, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Oriental Lux Kft. feladata. Ezen belül a Oriental Lux Kft. feladatát képezi a munka szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

5.4. A Oriental Lux Kft. köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival, alvállalkozóival és megbízottjaival is betartatni.

5.5. A Oriental Lux Kft. a Partner hálózatán csak a megfelelő vizsgával és szakértelemmel rendelkező munkavállalóival végeztet munkát.

5.6. A Oriental Lux Kft. kijelenti, hogy a Szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, illetve a jelen ÁSZF tárgyát képező szolgáltatások nyújtásához szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik. A Oriental Lux Kft. felel azért, hogy a tevékenysége során betartja az arra irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.

V. A PARTNER JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Partner – személyesen vagy képviselő útján - jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

2. A Partner köteles a Szerződésben meghatározott díj megfizetésére a Szerződésben meghatározott időpontban.

2.1. Amennyiben a Partner fizetési késedelembe esik, úgy köteles a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései szerint negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeg megfizetésére.

2.2. Amennyiben a Partner fizetési késedelembe esik, köteles a tartozás összege után kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzpiaci kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

2.3. A tárgyévből meg nem fizetett kamat tőkésítésére évente december 31-ei értéknappal kerül sor. A tőkésítésre kerülő kamatösszeg számítása napi kamatszámítással történik. A napi kamat az adott napon fennálló, a befizetésekkel módosított tőketartozás állományra számított egy napra vetített kamat összegével azonos.

2.4. Amennyiben a Partner bármely fizetési kötelezettségével legalább 60 napos fizetési késedelembe esik, úgy a Oriental Lux Kft. jogosult azonnali beszédési megbízással élni a Partnerrel szemben, melyre vonatkozó – a Partner aláírásával és számlavezető pénztárhelye ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél az egyedi Szerződés melléklete. Ezzel egyidejűleg a Oriental Lux Kft. jogosult a közvilágítási szolgáltatást szüneteltetni, mindaddig, amíg a Partner az elmaradt fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti. A szolgáltatás felfüggesztéséről a Oriental Lux Kft.-nek a Partnerrel minden esetben írásban kell értesítenie legkésőbb a felfüggesztést megelőző munkanap 13.00 óráig.

2.5. **TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG**

Szerződő Felek kötelesek a Szerződés, illetve annak teljesítése alapján az egymás tevékenységével kapcsolatosan szerzett műszaki vagy üzleti információkat harmadik személyekkel szemben üzleti titokként kezelni és pedig a jelen szerződés megszűnése után is addig, amíg ezek az információk más módon általánosan ismertté nem váltak, kivéve, ha a Szerződő Felek erről a titoktartási igényéről írásban lemondanak. Szerződő Felek alkalmazottai, alvállalkozói/megbízottjai és alvállalkozói/megbízottjai alkalmazottai is ennek megfelelően titoktartásra kötelesek. Szerződő Felek felelősek azért, hogy az előbbieken megjelölt személyek a kötelezettségeket betartsák. A Szerződő Felek által kötött szerződés, annak részletei, vagy a teljesítéssel kapcsolatos bármely adat, csak a Szerződő Felek előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható nyilvánosságra.

VI. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Súlyos szerződésszegés esetén mind Partner, mind a Oriental Lux Kft. jogosult 15napos felmondási idővel a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, azzal a kitételrel, hogy a Partner a még ki nem fizetett, de igénybe vett szolgáltatást, számla ellenében köteles a Oriental Lux Kft. részére megfizetni.

2. Amennyiben a Partner legalább 120 napos fizetési késedelembe esik, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ez esetben a Oriental Lux Kft.-nek jogában áll azonnali hatállyal, azonnali hatályú felmondással felmondani a Szerződést. Ez esetben a Partnernek a Oriental Lux Kft. felé teljesítenie kell a Szerződés megszűnésekor beálló fizetési kötelezettségeit.

3. A Partner írásbeli formában jogosult a szerződéses futamidő alatt az egyedi Szerződés megkötését követő egy év elteltével legalább 90 napos felmondási idővel - a villamos energiavásárlás kötöttségei miatt kizárólag naptári év december 31-re - indoklás nélkül egyoldalúan felmondani a Szerződést.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a Szerződő Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a Szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Szerződő Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól

7. A Szerződés megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése esetén a jelen ÁSZF rendelkezései is megszűnnek e Felekre nézve, kivéve azokat, amelyek a megszűnést követően szükségesek a fennmaradó igények érvényesítéséhez

VII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Oriental Lux Kft. nem vállal felelősséget bárminemű közvetett vagy közvetlen, anyagi vagy nem anyagi természetű kárért, amíg kétséget kizáróan be nem bizonyosodik, hogy a kárt a Oriental Lux Kft. okozta és a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt. A Oriental Lux Kft. felelőssége bármely igény érvényesítése esetén csak az általa vállalt éves díj 15%-ának összegének erejéig áll fenn. A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősség a Ptk szerint alakul.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Partner - erre irányuló szerződés-módosítás esetén - a Oriental Lux Kft.-vel szembeni követelését kizárólag oly módon engedményezheti, hogy annak következtében a Oriental Lux Kft. szerzett jogai ne sérüljenek, illetve az engedményezés a Oriental Lux Kft.-nek többletkötelezettséget nem eredményezhet, függetlenül az engedményezés tudomásulvételi nyilatkozatának ettől esetlegesen eltérő szövegezésétől. Így különösen: a Oriental Lux Kft. a beszámítás kizárásának jogát mindenkor fenntartja. A Partner szerződésből eredő jogai és kötelezettségei tekintetében a Ptk. 6:202.§-ában meghatározott jogátruházás, valamint az engedményezés kizárólag a Oriental Lux Kft. által jóváhagyott és aláírt, írásbeli szerződéssel lehetséges.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymás címére minden jogügylettel kapcsolatos tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményt a másik fél részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a másik fél nem szerzett tudomást, mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése

megkísérlésének napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a napi ügymenettel kapcsolatos egymás közötti írásbeli kommunikáció alapvető - a jogszabályokban meghatározott eseteken felüli - formájaként az e-mailen történő levelezést is elfogadják.

4. Amennyiben a jelen ÁSZF bármely része érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a jelen Általános Szerződési Feltételek további részének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem befolyásolja.

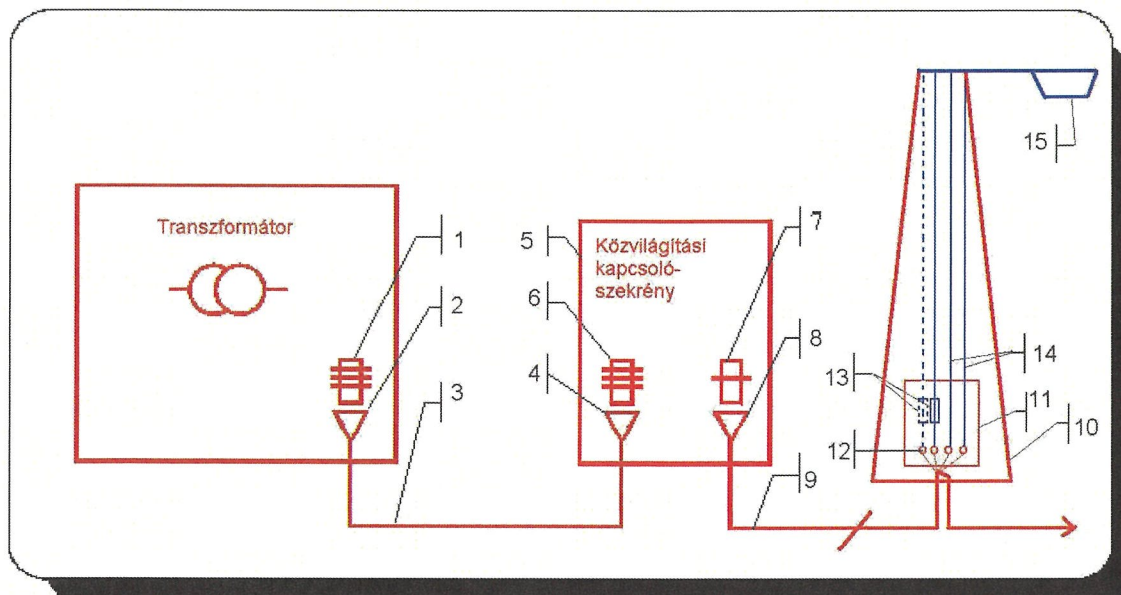
5. A Szerződés és a jelen ÁSZF rendelkezései a Szerződő Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy vitás ügyeiket egymás közt, egyeztetés útján intézik el. Amennyiben ez nem lehetséges úgy Szerződő Felek értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki

Kelt: 2018. december 28.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÜZEMELTETÉSI HATÁROK

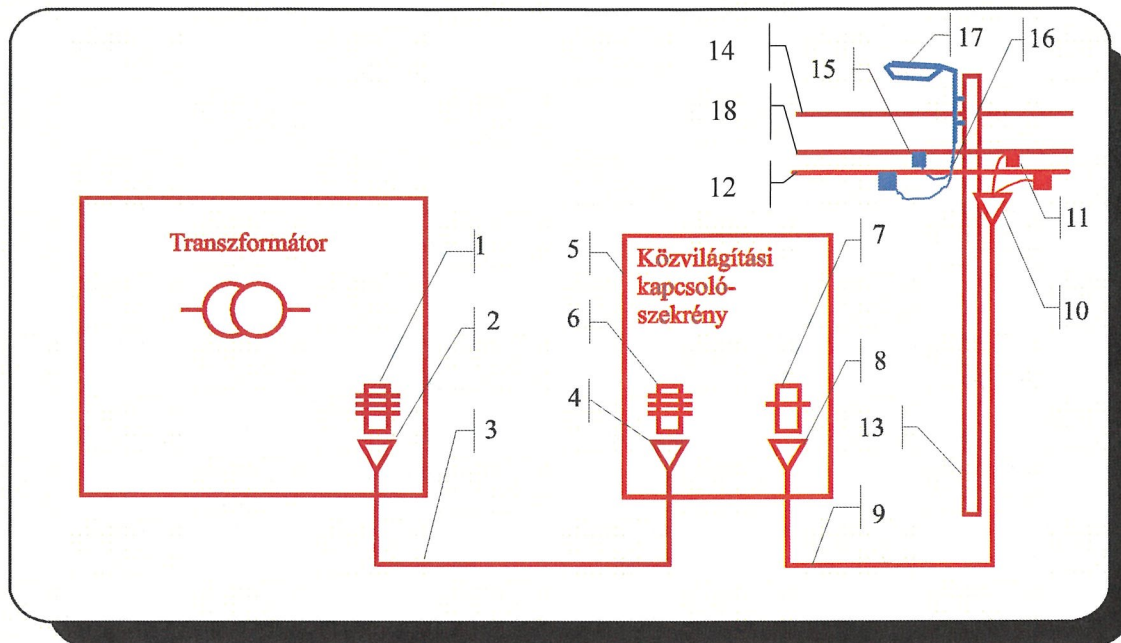
Önálló kábeles közvilágítási elosztó hálózat és közvilágítási berendezés



A hálózat-, ill. közvilágítási berendezés elemei	ÜZEMELTETŐ	KEZELŐ
<p>1 KÖF/KIF tr állomás KZV elosztó berendezése A Közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrénybe induló kábel tápoldali biztosítója</p> <p>Nem minden esetben van külön kapcsoló, ill. mérőszekrény, sok esetben a tr állomás elosztószekrényben egy panel. Ebben az esetben a 2-8pont szerinti elemek a tr állomás részei, amelynek üzemeltetője és kezelője kizárólag az Elosztói engedélyes)</p>	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
<p>2 KÖF/KIF tr állomás KZV elosztó berendezéséből induló a közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrénybe érkező közvilágítási kábel végelzárója (értelemszerűen, ha van külön kapcsoló, ill. mérőszekrény)</p>	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
<p>3 KÖF/KIF tr állomás KZV elosztó berendezéséből induló a közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrénybe érkező közvilágítási kábel</p>	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
<p>4 A közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrénybe érkező közvilágítási betápláló kábel végelzárója a közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrényben.</p>	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes

5	Közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrény	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
	Közvilágítási mérőberendezés	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
	Közvilágítási berendezések üzemidőn kívüli felkapcsolója a különálló zárt KZV mérőszekrényben, ha az elszámolási méréssel történik	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
	Közvilágítási berendezések üzemidőn kívüli fel-és lekapcsolója, ha az elszámolás NEM méréssel történik	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
6	Közvilágítási kapcsoló ill. mérőszekrény betáp. oldali főbiztosítói	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
7	Közvilágítási mérő ill. kapcsolószekrény elosztó biztosítói	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
8	Közvilágítási elosztó hálózati kábelek végelzárója a mérő ill. elosztószekrényben	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
9	Közvilágítási elosztó hálózati	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
10	Közvilágítási kandeláber (lámpaoszlop)	Elosztói engedélyes Üzemeltető	Elosztói engedélyes Üzemeltető, ha az eszköz a közvilágításra kötelezett a tulajdona
11	Kandeláberben elhelyezett szerelvénylap	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
12	Közvilágítási elosztó hálózati kábelfejek csatlakozása szerelvénylaphoz (sorkapocs)	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
13	Szerelvénylapon elhelyezett biztosító	Üzemeltető	Üzemeltető
14	Felszálló vezeték	Üzemeltető	Üzemeltető
15	Lámpatest	Üzemeltető	Üzemeltető

Önálló vagy közös oszlopon lévő közvilágítási berendezés, illetve közvilágítási hálózat üzemeltetése



A hálózat- ill. közvilágítási berendezés elemei		ÜZEMELTETŐ	KEZELŐ
1	KÖF/KIF tr állomás KZV elosztó berendezése A Közvilágítási kapcsoló ill. mérőszekrénybe induló kábel tápoldali biztosítója Nem minden esetben van külön kapcsoló ill. mérőszekrény, sok esetben a tr állomás elosztószekrényben egy panel. Ebben az esetben a 2-8pont szerinti elemek a tr állomás részei, amelynek üzemeltetője és kezelője kizárólag az Elosztói engedélyes)	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
2	KÖF/KIF tr állomás KZV elosztó berendezéséből induló a közvilágítási kapcsoló ill. mérő szekrénybe érkező közvilágítási kábel végelzárója (értelemszerűen, ha van külön kapcsoló ill. mérőszekrény)	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
3	KÖF/KIF tr állomás KZV elosztó berendezéséből induló a közvilágítási kapcsoló ill. mérő szekrénybe érkező közvilágítási kábel	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
4	A közvilágítási kapcsoló ill. mérő szekrénybe érkező közvilágítási betápláló kábel végelzárója a közvilágítási kapcsoló ill. mérő szekrényben.	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
5	Közvilágítási kapcsoló, ill. mérőszekrény	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes

	Közvilágítási mérőberendezés	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
	Közvilágítási berendezések üzemidőn kívüli felkapcsolója a különálló zárt KZV mérőszekrényben, ha az elszámolási méréssel történik	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
	Közvilágítási berendezések üzemidőn kívüli fel-és lekapcsolója, ha az elszámolás NEM méréssel történik	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
6	Közvilágítási kapcsoló ill. mérőszekrény betáp oldali főbiztosítói	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
7	Közvilágítási mérő ill. kapcsolószekrény elosztó biztosítói	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
8	Közvilágítási elosztóhálózatra csatlakozó kábelek végelzárója a mérő ill. elosztószekrényben	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
9	Szabadvezetéki közvilágítási elosztóhálózatra csatlakozó közvilágítási kábel	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
10	Szabadvezetéki közvilágítási elosztóhálózatra csatlakozó közvilágítási kábel végelzárója, és csatlakozása a szabadvezeték hálózatra	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
11	Szabadvezetéki közvilágítási elosztóhálózat közvilágítási kapcsolószála	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
12	Szabadvezetéki közvilágítási elosztóhálózat tartószerkezete	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
13	Szabadvezetékes közös elosztóhálózat fázisvezetékei	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes
14	Közvilágítási lámpatest bekötő és érintésvédelmi vezetékei és azokat a közvilágítási elosztóhálózat fázis és nulla vezetékeihez csatlakoztató kötőelemek	Üzemeltető	Üzemeltető
15	Közvilágítási lámpatest a szerelvénylappal és a biztosítókkal együtt. Ha a szerelvénylap külön dobozban került elhelyezésre, akkor azt is beleértve	Üzemeltető	Üzemeltető
16	A lámpakar a felerősítő szerkezetekkel.	Elosztói engedélyes	Elosztói engedélyes

Megtakarításból gazdaságosan megtérülő külső fél által finanszírozott beruházás vagy Önkormányzati Hitel

Jelen dokumentum célja, hogy összehasonlítsuk egy energiahatékonysági, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő beruházás kétféle finanszírozási lehetőségét.

Az ilyen típusú beruházásokat tipikusan külső, harmadik fél finanszírozza (például az Európai Unió által EPC-nek – Energy Performance Contracting – nevezett konstrukcióban), ugyanakkor sokszor felmerül az igény az Önkormányzatok oldaláról, hogy mi történik akkor, ha nem a külső fél, hanem az Önkormányzat önmaga finanszírozza a beruházást, így nála marad a beruházásból keletkező összes haszon.

Az ilyen típusú beruházásoknál a hozzá nem értők számára két fő tényező játszik szerepet: a beruházás nagysága – így a hitel visszafizetésének költsége -, illetve a futamidő. Az összehasonlítást célszerű innen kezdeni. Ugyanakkor már most felhívjuk a figyelmet, hogy ennél sokkal, de sokkal többről van szó!

Célszerű lefektetni az alapvetéseket, hogy a későbbiekben ezek ne okozzanak problémát:

1. Egy ilyen projekt futamideje általában 12 év, így mi is ezzel kalkulálunk mindkét oldalon,
2. Az önkormányzat nincs az ÁFA-körben, így nem tudja az ÁFA-t visszaigényelni,
3. Saját erő mindig kell a beruházáshoz, mi 10%-kal számoltunk, ami egy elég alacsony becslés,
4. Egy lámpa átlagos bekerülési költségének mindkét félnél ugyanazt az összeget határoztuk meg, ami a valóságban nem igaz, erről később lesz szó,
5. Bárki bármit mond, a költségeket végső soron mindig az Önkormányzat fizeti meg.



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting

"Átlagtelepülés" közvilágítása korszerűsítés előtti, és követő állapot

Meglévő lámpatest típusa és teljesítménye	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes Felvett telj. (W)		Korszerűsítést követő adatok	darabszám (db)	Teljesítmény (W)	Összes Felvett telj. (W)
Kompakt 1x36W	60	45	2 700	→	BGP203 LED20	60	17	1 032
Nátrium 1x100W	10	117	1 170	→	BGP203 LED59	10	55	550
Nátrium 1x70W	20	87	1 740	→	BGP203 LED30	20	21	420
összesen	90		5 610	→	összesen	90		2 002
Korszerűsítés előtti beépített telj.				→	Korszerűsítés utáni beépített telj.			
5 610					2 002			
Megtakarítás:								3 608

	Önkormányzat	EPC? vállalkozó
Átlagos lámpa nettó bekerülési összeg	95 000	95 000
Átlagos lámpa bruttó bekerülési összeg	120 650	95 000
Nettó beruházási összeg	8 550 000	8 550 000
Bruttó beruházási összeg	10 858 500	8 550 000
Saját erő (10%)	-1 085 850	0
Hitelösszeg	9 772 650	8 550 000
Kamat	4,0%	2,5%
Futamidő (év)	12	12
Havi hiteltörlesztés	-85 562	-68 787
Éves adósságszolgálat	-1 026 748	-825 447
Összes bankköltség	-12 320 975	-9 905 366
ÁFA	0	-2 674 449
Önkormányzat összes költsége	-13 406 325	-12 579 815

Fenti táblázatból látható, hogy az előbb említett feltételek mellett az Önkormányzat már pénzügyileg is rosszabbul jár, amennyiben ő finanszírozza az ilyen típusú beruházásokat, mint ha harmadik, külső félre bízta az ilyen típusú beruházások megvalósítását.

Hogy pontosan értsük, azonos beruházási költség mellett, **12 év** alatt majd **1 millió** forinttal fizet többet az Önkormányzat, amennyiben ő a hitelfeltevő!



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting

A finanszírozás költségein túl megpróbáltuk összeszedni mindazokat a dolgokat, amik felmerülhetnek egy ilyen konstrukció kapcsán:

	Önkormányzat	EPC
Saját erő	kell	nem kell
Kormányzati engedély	kell	nem kell
Eladósodottságot	rontja	nem rontja
Kockázat	önkormányzaté	vállalkozóé
Tulajdon	önkormányzaté	vállalkozóé
Szakmai megalapozottság	hiányzik	megvan
Összességében	drágább	olcsóbb

A fenti táblázatból első ránézésre is látszik, hogy mivel jár egy ilyen beruházás az Önkormányzatra nézve, de nézzük sorban:

1. Ahogy már korábban is említettük a hitel felvételéhez mindig szükséges saját erő. Az Önkormányzati hitelfelvételnél ezt az összeget az Önkormányzatnak kell biztosítani, míg külső fél finanszírozásában ezt vállalkozó biztosítja,
2. A második és harmadik pont szorosan összefügg, így együtt kell kezelnünk őket. Mivel az Önkormányzat hitelfelvétele növeli az Önkormányzat eladósodottságát, ezért az Önkormányzatnak kormányzati engedélyre van szüksége a beruházáshoz. Az EPC modellben az Önkormányzat kevesebbet fog fizetni, mint az eddigi költségei, így ez nem kormányzati engedély köteles,
3. A 4. Pont lényege a konstrukcióból eredő kockázatok kezelése:
 - Az EPC konstrukció lényege, hogy vállalkozó saját finanszírozásában saját kockázatra valósítja meg az energiamegtakarítást hozó beruházást. Jelen esetben ahhoz, hogy ténylegesen vállalkozóé legyen a beruházás kockázata, az Önkormányzat közvilágítási szolgáltatást kell vásároljon, amibe bele kell értenünk a beruházás megvalósítását, az eszközök folyamatos, a futamidő végéig tartó karbantartását, és a szolgáltatás nyújtásához szükséges villamos energia megvásárlását is.
 - Vegyük sorban, mi jelent ez a gyakorlatban:
 - A. Beruházási kockázat: Vállalkozó elkészít egy megtakarítási számítást, ahol a jelenlegi közvilágítási lámpatesteket lecseréli egy általa ajánlott új, általában LED-es lámpatestekre. A beruházásnak ugyanakkor ára van, amit Vállalkozó számít ki. Közvilágítási szolgáltatás vásárlása esetén a beruházás költségének (az ahhoz felvett hitelnek) visszafizetése, és a számítás megalapozottsága Vállalkozó kockázata.
 - B. A beruházással Vállalkozó megtakarítást realizál, hiszen az új, LED-es típusú lámpatestek kevesebb villamos energiát fogyasztanak, de nem mindegy, hogy



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting

mennyivel kevesebbet. Amennyiben Vállalkozónak kell a szükséges villamos energiát beszereznie, úgy az általa leírt megtakarítás tényleges megkeletkeztetése az ő kockázata.

- C. Az új típusú lámpatestek kevesebb karbantartást is igényelnek. Ez is megtakarítást eredményezhet, de ez is Vállalkozó kockázata kell legyen, hiszen ő ajánlotta a lámpatestek gyártóját, típusát. A nagyobb gyártók eleve 10 év garanciát adnak a lámpatestekre, és biztosítják, hogy a LED izzókból kijövő fény 100.000 üzemóra alatt maximum 20%-kal csökkenhet. Ma Magyarországon a közvilágítás 3989,5 órát világít, ami azt jelenti, hogy ez több, mint 25 év!
4. Az 5. pont jelentősége, hogy a Önkormányzati beruházás esetén a tulajdon azonnal az Önkormányzaté lesz, míg az EPC konstrukcióban a futamidő lejártát követően kerülhet csak az Önkormányzathoz. Ez mindaddig előny, amíg az önkormányzatok nem térnek át a kettős könyvelésre (mint idén januártól Németországban), mert onnantól az amortizációs költséget is el kell számolniuk.
5. A szakmai megalapozottság jelen esetben elég sokrétű:
- A megfelelő gyártó megfelelő termékének kiválasztásakor Vállalkozó természetesen előnyben van, hiszen ő nap mint nap ezzel foglalkozik, ismeri a gyártókat, ismeri a piacon jelenleg elérhető termékeket,
 - Vállalkozó képes a közvilágítási kiviteli tervdokumentációban leírtakat ellenőrizni, és együttműködni a tervezővel annak szakmai tartalmának pontosításában,
 - Vállalkozó képes, és köteles a kivitelező alvállalkozót szakmailag ellenőrizni,
 - Az EPC konstrukcióban dolgozó vállalkozó az általa adott ajánlatban leírtakért felelősséget vállal,
 - Amennyiben az Önkormányzat saját megvalósításban gondolkodik, az általa bekért ajánlatokat nehéz elbírálni, hiszen nem szakmabeliként nem ismeri a pontos termékek pontos paramétereit, úgy mint piaci ár, felvett teljesítmény, kibocsájtott fény mennyisége, stb.,
 - A villamos energia vásárlásakor Vállalkozó ismeri a törvényben leírtakat valamint a villamos-energiapiaci viszonyokat, és képes azokat a Villamos Energia Kereskedővel, vagy az Elosztói Engedéllyessel szemben érvényesíteni,
 - Vállalkozó képes a villamos energia számlát folyamatosan minden hónapban ellenőrizni, és amennyiben a számla nem megfelelő (akár jogszabályilag, akár tartalmában, számszakilag), annak módosítását el tudja érni,
 - A karbantartás során vállalkozóhoz beérkező hibabejelentésekről Vállalkozó képes eldönteni, hogy az a lámpatestek meghibásodásából adódik-e vagy a hálózat meghibásodásából. Amennyiben a lámpatest hibásodik meg, eljár a gyártónál a lámpatest kicserélésében, amennyiben pedig hálózati hiba adódik, az Elosztói Engedélyest szólítja fel a hiba elhárítására. EPC Vállalkozó képes a karbantartást végző céggel olyan, szakmailag és pénzügyileg alátámasztott szerződést kötni, ami



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting

védi Vállalkozó érdekeit a hosszú távú üzemeltetés során. Csak a teljesség igénye nélkül ezek lehetnek: garantált karbantartási határidő, szerződésmegváltási érték, amennyiben a karbantartó cég a futamidő lejárta előtt felmondja a szerződést, alacsonyabb ár, stb.,

- Vállalkozói feladat az Elosztói Engedéllyessel egy un. Együttműködési Megállapodás megkötése is, amit az Önkormányzat valószínűleg csak aláírni tud, míg Vállalkozó képes szakmailag, tartalmilag és jogilag is ellenőrizni.
6. Összességében pénzügyileg az Önkormányzat nem csak, hogy a beruházás finanszírozásában jár rosszabbul, hanem minden más tekintetben is:
- Az EPC konstrukcióban dolgozó vállalkozó sokkal több lámpatestet vásárol a gyártóktól, mint az Önkormányzat, így az elején feltételezett 4. pontban leírtak megdőlnék: nagytételben jobb árat lehet kialakítani, vállalkozó kisebb beruházási költséggel kalkulálhat.
 - A lámpatestek felszerelési költségeinél is jobb EPC Vállalkozó helyzete, hiszen ismeri a piaci árakat, ráadásul egy adott körzetben akár több Önkormányzattal is kapcsolatban állhat, így ugyanazt a munkát valószínűleg olcsóbban tudja elvégeztetni, mint az Önkormányzat.
 - Az EPC konstrukcióban Vállalkozó vásárolja a közvilágításhoz szükséges villamos energiát. Mivel Vállalkozó nagytételben vásárolja a villamos energiát, jóval olcsóbb árat képes kialakítani, mint az Önkormányzat.
 - Ugyanez igaz a lámpatestek karbantartására is.



GREP Green Public Lighting Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 183.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

www.grep.lighting

/2023. (I.26.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzata a *Kelet-békési Területfejlesztési Társadalmi Innovációs Egyesület - LEADER Helyi Akciócsoport* tervezési területéhez kíván csatlakozni a 2023 - 2027 közötti európai uniós költségvetési időszakban. Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Kürti Sándor, 5641 Tarhos, Zöldfa utca 30. (lakcím) TARHOS település polgármestere, aszámú testületi/polgármesteri hatáskörben meghozott határozat alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt település a *Kelet-békési Területfejlesztési Társadalmi Innovációs Egyesület - LEADER Helyi Akciócsoport* tervezési területéhez kíván csatlakozni a 2023 - 2027 közötti európai uniós költségvetési időszakban.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok, továbbá az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a nyilvántartásba vételhez megadott adatokat az Irányító Hatóság nyilvántartsa, valamint azokat a nyilvántartásba vételi folyamat során kezelje.

Kelt:....., év hó nap

cégszerű aláírás/ képviseletre jogosult aláírása

Tarhos Iskolájáért Közalapítvány

5641 Tarhos, Petőfi u. 29.

Tarhos Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Tarhos
Petőfi u. 29.
5641

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Murenyi Község Önkormányzati Hivatal 5641 Tarhos, Petőfi u. 29.		
Érkezett: 2023. 01. 24.	TAR/97-2/2023	Iktatás szám:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Oláh A.

Tarhos Község Önkormányzata 50.000 Ft támogatást nyújtott az alapítványnak a 724-2/2022. ikt.sz. támogatási szerződés alapján. Az Alapítvány a támogatás összegét működési kiadásokra, illetve ajándékozásra fordította 49.234 Ft összegben.

Az alapítvány ezúton is megköszöni a támogatást, egyben tisztelettel kéri a Képviselő-testületet, hogy a 766 Ft maradvány összeg 2023. évben történő felhasználásához járuljon hozzá. A maradvány összeget a 2023. gazdasági évben felújításra kerülő iskolaépület tantermében függönycserére kívánjuk fordítani.

Tarhos, 2023. január 24.

Mucsiné Sallai Annamária
kuratórium elnöke

4.

2023-01-26 742/101-1/2023 ok

TARHOSI POLGÁRŐRSÉG

5641 Tarhos, Dózsa u. 2.

Tarhos Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Tárgy: Kérelem

Tarhos
Petőfi u. 29.
5641

Tisztelt Képviselő-testület!

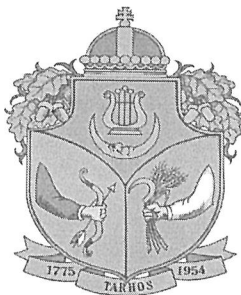
Tarhos Község Önkormányzata 140.000 Ft támogatást nyújtott a Tarhosi Polgárőrség részére a 741-2/2022. ikt.sz. támogatási szerződés alapján. A Polgárőrség a támogatás összegét a Suzuki Vitara szolgálati jármű casco biztosítási díjára tervezte felhasználni. A casco biztosítás összegéről szóló díjértéssítő levél 2022. december 31-ig nem érkezett meg, ezért a befizetésre 2022. évben nem került sor. A befizetést 2023. január hónapban teljesítjük.

Az Polgárőrség ezúton is megköszöni a támogatást, egyben tisztelettel kéri a Képviselő-testületet, hogy a 140.000 Ft maradvány összeg 2023. évben történő felhasználásához járuljon hozzá.

Tarhos, 2023. január 25.

Balog Beáta
Balog Beáta
elnöke





MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr!

Értesítem, hogy **2023. január 26-án 13⁰⁰** órai kezdettel soron kívüli, **nyílt** testületi ülés megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

Napirendi pont:

1. Közvilágítás korszerűsítése
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. LEADER csatlakozási szándék
Előadó: Kürti Sándor polgármester
3. Tarhos Iskolájáért Közalapítvány kérelme, Tarhosi Polgárőrség kérelme
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2023. január 24.

Kürti Sándor s.k.
polgármester







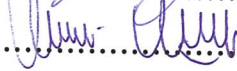


Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülése
2023. január 26.
- nyílt ülés -


Tarhos Község Képviselő-testülete részéről megjelent:

- Kürti Sándor polgármester
- Szilágyi Anikó alpolgármester
- Szabó István Károly képviselő
- Nyeste János képviselő
- Mucsi István képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

tanácskozási joggal megjelent:

- r. Baji Mihály jegyző


.....

meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....