

Tarhos Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Kürti Sándor Polgármester

Tarhos

Petőfi u. 29.

5641

Tarhos Község Önkormányzata
5641 Tarhos, Petőfi u. 29.

Erkezett	2018 NOV 20.	
Fülszám	Dülszám	Előadó
		Kürti Sándor

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Molnár István, 5641 Tarhos, VI. kerület 14. szám alatti lakos, a Tarhos, Petőfi u. 1 sz. melletti beépítetlen ingatlanra hrsz.:118 (földterületre) - a 2836 m2, amely jelenleg kihasználatlan - 340320.- Ft azaz Háromszáznegyvenezer-háromszázhusz 00/100 Forint vételárat ajánlok, a településen kialakult telek árakat vettem figyelembe.

Tarhos, 2018. 11.15.

Tisztelettel:


Molnár István

Vállalkozói szerződés

Muronai Község Önkormányzat 5641 Tarhos, Petőfi u.		
2018 NOV 22 12 1199 -1/26		
Előszám:	Utószám:	Ei Kürti

Szerződő felek:

Egyrészről

Tarhos Község Önkormányzata, mint megbízó, a továbbiakban Önkormányzat

Képviseli : **Kürti Sándor Polgármester**

Címe: 5641 Tarhos, Petőfi u 29.

Adószáma: 15343178-2-04

másrészről

Molnár István Egyéni Vállalkozó

Lakcíme: 5641 Tarhos, VI. kerület 14.

Adószáma: 64248972-2-24

Vállalkozói nyilvántartási szám: 09114398, a továbbiakban, mint Vállalkozó

A szerződés tárgya: Tarhos község külterületén az Önkormányzat tulajdonát képező út és mindkét oldali árok, árokpart karbantartása, nevezetesen a Tarhos 0225/8 hrsz.-tól kezdődően a 0218. hrsz.-ig bezárólag.

Ezen útszakasz és árok rendbetételéhez több év szükséges. A kijelölést megbeszélik és helyszínen is közösen megtekintik, valamint évente az elvégzett munkát ellenőrzik.

Díjazás:

Az Önkormányzat nyilatkozik egyben, hogy a kitermelt fákat a Vállalkozó tulajdonába adja, a munka elvégzésének ellentételezésére.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az árok menti, az árokban lévő fák kivágását térítésmentesen végzi el, illetve elfogadja az Önkormányzat nyilatkozatát miszerint a fa tulajdonjogát átadja vállalkozó részére, a munka elvégzésének fejében.

A szerződés 2018. december 01-től visszavonásig érvényes.

Jelen szerződést a felek elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag 4 db eredeti példányban írták alá.

Tarhos, 2018. november 16.

Tarhos Község Önkormányzata

Kürti Sándor polgármester

dr. Baji Mihály

Jegyző

Molnár István
Molnár István

Vállalkozó

EK-1783/2015

Muronyi Község Önkormányzati Hivatal 5641 Tarhos, Petőfi u. 29.		
Érkezett: 2015. 05. 19.	Iktatószám: 16/1067/2015	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kürti

Megbízási szerződés

amely létrejött

egyrészt: **Tarhos Község Önkormányzata** (5641 Tarhos, Petőfi u. 29., képviseli: Kürti Sándor polgármester, szolgáltató OEP kód: 1256) – a továbbiakban: **önkormányzat** – mint megbízó,

másrészt: **LÁZÁR-MED Bt.** (5672 Murony, Szarvasi út 24., adószám: 22384964-1-04, cégjegyzék szám: 09-06-01-4885, képviseli: Dr. Lázár Magdolna Csilla, orvosi bélyegző száma: 54565/1, tel: 06/30-47-10-117) – a továbbiakban: **házi orvos** – mint megbízott között felnőtt és gyermek (vegyes) házi orvosi, csecsemő- és gyermek szakorvosi tanácsadás, valamint az iskola-egészségügyi feladatok ellátása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az önkormányzat megbízza a megbízott nevében és helyett személyesen eljáró Dr. Lázár Magdolna Csilla házi orvost, hogy a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a felnőtt és gyermek (vegyes) házi orvosi, csecsemő- és gyermek szakorvosi tanácsadás, valamint az iskola-egészségügyi szolgálat feladatait rendelési idejében biztosítsa a hozzá bejelentkezett, továbbá a körzet területén lakó biztosítottak részére.
2. A házi orvos vállalja a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 1. §-a alapján a felnőtt és gyermek (vegyes) házi orvosi, valamint az iskola-egészségügyi szolgálat tevékenység ellátását területi ellátási kötelezettséggel.
Az orvosi körzet megnevezése: Tarhos község közigazgatási területéhez tartozó felnőtt és gyermek lakosság ellátására szervezett körzet.
3. A házi orvos köteles a hozzá bejelentkezett személyekkel azonos ellátásban részesíteni a körzetben lakó, más házi orvost választó biztosítottakat is, ha azok választott orvosukat felkeresni nem tudják.
4. Az önkormányzat a házi orvosi feladatok ellátásához szükséges orvosi rendelőt, 2 db öltözőt, 1 db takarítókamerát, 1 férfi és 1 női WC-t, 1 db váróhelyiséget, 1 db előtérrel együtt 65,21 m² (belmagasság: 2,65 m, 172,8 légm³) helyiséget, a Tarhos, Petőfi u 32. szám alatti községi orvosi rendelőt, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait leltár szerint – a leltár a jelen szerződés mellékletét képezi – a házi orvos ingyenes használatába adja.
A jogszabályokban előírt kötelező gép, műszerek, felszerelési tárgyak az alapellátás mindenkori szakmai minimum követelményeit szolgálják, ezeket az önkormányzat ingyenes használatban adja, azokat a házi orvos a lakosság ellátására térítésmentesen köteles a házi orvos használni.
5. Az önkormányzat a mindenkori hatályos jogszabályban a házi orvosi szolgálat számára előírt minimális felszerelési kötelezettségét térítésmentesen vállalja. A felszerelés modernizációját szolgáló, pályázati úton beszerezhető műszerek önrészét biztosítja.
6. Az önkormányzat a minimálisat meghaladó műszerek használatáért (fizioterápiás készülék, softlaser) térítést nem kér, és ezért a házi orvos a lakosság számára is térítésmentesen köteles használni.
7. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat által ingyenes használatra adott

rendelőt és annak felszereléseit kizárólag egészségügyi vagy ezzel szorosan összefüggő tevékenység céljára használhatja.

8. A háziorvos vállalja, hogy a használatra átadott rendelőt és egyéb helyiségeket, azok berendezési tárgyait, valamint a műszereket rendeltetésszerűen használja, azok állagmegóvásáról, karbantartásáról, javításáról saját költségén gondoskodik.
A rendelő felszerelésében, a rendelő állagában esett károkért, meghibásodásokért saját maga és alkalmazottai vétkessége esetén a vállalkozó háziorvos felel.
9. Az önkormányzat vállalja a fűtési rendszer karbantartását, továbbá a szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet (pl. csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás stb.) az épület tulajdonosa, azaz az önkormányzat köteles viselni.
10. A háziorvos a gáz, a víz, a villany, a telefon, az internet, a hulladék, a veszélyes hulladék és egyéb szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatókkal közvetlenül köt közüzemi szerződést, és viseli ezek teljes költségeit, kivéve a gázszolgáltatást, ahol a költségek 50%-át, valamint a vízszolgáltatást, ahol a költségek 80%-át fizeti meg. A gáz- és vízszolgáltatás költségének önkormányzatot terhelő részét az önkormányzat a háziorvos részére számla alapján megtéríti.
11. A szerződő felek megállapodnak abban és tudomásul veszik, hogy az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral az önkormányzat köt közvetlenül finanszírozási szerződést, mint a háziorvosi szolgálat működtetője. Az önkormányzat vállalja, hogy a finanszírozás havi támogatásának megérkezését követő 5 napon belül a támogatást a háziorvos részére átutalja.
12. A háziorvos munkarendje:
 - a felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi feladatok ellátása heti 15 – napi 3 - óra, hétköznap: 11,30 –14,30 óráig,
 - az iskola-egészségügyi szolgálat ellátása heti 6 óra.
13. Az önkormányzat nyilatkozik az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésének d) és db) pontja szerint, hogy más szolgáltatóval áll szerződéses viszonyban az ügyeleti feladatok ellátására, ezért Megbízott nem köteles részt venni az ügyelet munkájában.
14. A háziorvos gondoskodik saját maga és az általa foglalkoztatottak helyettesítéséről, a helyettesítés díjazásáról külön megállapodást köt az azt ellátóval.
A helyettesítő orvos neve: Dr. Józsa Csaba háziorvos (5630 Békés, Tölgyfa u. 9., orvosi bélyegző száma: 55334)
A helyettesítés címe: 5641 Tarhos Petőfi u. 32. szám alatt.
15. A háziorvos jelen szerződés alapján ellátandó feladatokat az általa alkalmazott körzeti ápoló közreműködésével látja el, ezért vállalja, hogy a szerződés hatálybalépésétől kezdődően körzeti ápolónőt alkalmaz.



16. A 4. pontban részletezett és ingyenes használatra átadott helyiségek és a rendelő előtti közterület takarításáról a vállalkozó háziorvos köteles gondoskodni megfelelő személy (takarító) alkalmazásával.
17. A háziorvos köteles saját és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismeretek bővítéséről, valamint jogszabályban előírt képzések és vizsgák megszerzéséről gondoskodni, illetve a háziorvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos számítástechnikai eszközöket, programokat (Visual Ixdoki szoftver, stb.), anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot saját maga szerez be, azok költségeit saját maga állja.
18. A háziorvos tudomásul veszi, hogy köteles a háziorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat előírászerűen vezetni, ennek elmulasztása esetén a felelősség kizárólag a vállalkozó háziorvost terheli.
19. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő háziorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.
20. A szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, 1 évre, 2015. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig, de legfeljebb a háziorvosi feladatok ellátására kiírt pályázat eredményes elbírálásig kötik.
21. A jelen szerződés megszűnik:
- a 20. pontban meghatározott időpontban,
 - közös megegyezéssel,
 - felmondással.
22. Az önkormányzat a feladat-ellátási szerződést - indoklással – háromhavi felmondási idővel felmondja, ha
- a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
23. Jelen szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik. Jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum szerződő felek általi aláírásával módosítható. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.
24. A háziorvos jelen szerződés megszűnésekor köteles a használatba adott rendelő és egyéb helyiségek, felszerelési tárgyak, valamint egészségügyi gép- és műszerberendezéseket leltár szerint visszaadni az önkormányzat számára.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi jogszabályok (2000. évi II. törvény, 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet), valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

D



26. A felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi körzethez tartozó terület önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amely megállapításánál figyelembe kell venni a körzet OEP általi finanszírozása keretében kapott egyéves összeget. Év közbeni módosítás esetén a változást megelőző naptári év finanszírozását kell alapul venni. A kártalanítás kifizetésének határideje az elcsatolást követő második hónap 15. napja.
27. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vitás kérdéseiket peres eljárás kezdeményezése előtt békés úton kívánják rendezni, ennek hiányában a Békési Járásbíróság illetékességét állapítják meg.

Felek a fenti szerződés megállapításait, közös értelmezés után, önmagukra nézve kötelezőnek ismerik el, egyidejűleg a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2015. (IV. 30.) határozatával jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Tarhos, 2015. május 19.


Kürti Sándor
Tarhos Község Polgármestere
Megbízó




Dr. Lázár Magdolna Csilla
LÁZÁR-MED Bt.
Megbízott



2

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

a 2019-es év átmeneti gazdálkodásáról


Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az átmeneti időszak gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy 2019. január 1-től kezdődően a bevételeket folyamatosan beszedhesse, és a kiadásokat teljesíthesse.
2. § Az átmeneti időszak alatt az önkormányzati intézmények finanszírozása havonta a 2019. évi működési célú támogatás módosított előirányzatának 1/13 része alapján történik.
3. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti időszakban a folyamatban lévő felhalmozási, felújítási és védekezési feladatokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeket az érvényben lévő szerződések alapján teljesítse.
4. § Ez a rendelet 2019. január hó 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésének napjáig, de legkésőbb 2019. február 28-ig kell alkalmazni.

Tarhos, 2018. december 13.


Kürti Sándor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tarhos, 2018. december 14.


Dr. Baji Mihály
jegyző



**Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**


Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (XI. 28.) számú önkormányzati rendelet az alábbi 52/A. §.-al egészül ki:

„52/A. § A jegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén, a tisztség betöltetlensége, illetve akadályoztatása kezdő időpontjától számított legfeljebb hat hónap időtartamra a jegyzői feladatok ellátására a polgármester a közös önkormányzati hivatal olyan köztisztviselőjét bízza meg, aki a képesítési és alkalmazási feltételeknek megfelel. Ha a közös önkormányzati hivatalban ilyen köztisztviselő nincs, akkor más önkormányzat polgármesteri hivatalának, vagy közös önkormányzati hivatalának jegyzőjét bízza meg.”

2. § E rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Tarhos, 2018. december 13.


Kürti Sándor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tarhos, 2018. december 14.


Dr. Baji Mihály
jegyző

