

**Tarhos Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**5641 Tarhos, Petőfi u. 29.**

### **J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 28-án megtartott soron kívüli, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácskozó terme (Tarhos, Petőfi u. 29.)

Az ülés elnöke: Kürti Sándor polgármester

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester  
Bunta Ferenc alpolgármester  
Nyeste János  
Szabó István Károly  
Szilágyi Anikó  
önkormányzati képviselők  
Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester tisztelettel köszönti a képviselőket, jegyző urat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvet továbbra is Bencsik Judit köztisztviselő vezeti, hitelesítő Szilágyi Anikó képviselőt.

Kürti Sándor polgármester ismerteti a napirendi pontot és kéri annak elfogadását.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint elfogadja a napirendi pontot:

#### Napirendi pont:

- 1.) Településkép védelméről szóló rendelet megalkotása  
előadó: Kürti Sándor polgármester

#### **1.) Településkép védelméről szóló rendelet megalkotása** **előadó: Kürti Sándor polgármester**

Kürti Sándor polgármester: Az arculati kézikönyv partnerségi egyeztetése megtörtént, a tarhos.hu honlapon megtalálható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 43/A(8) bekezdése szerint „a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. A településkép védelméről szóló rendelet-tervezet 21 napra felkerült Tarhos Község honlapjára. A tervezethez javaslat nem érkezett, tehát utolsó momentumként

el kell fogadnunk a rendeletet és ezzel lezárul a Tarhos Község Arculati Kézikönyv elkészítésének hosszú folyamata.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, aki a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásával egyetért, az szavazzon.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotja:

**Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.** (A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

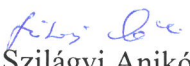
Kürti Sándor polgármester a ülést bezárja.

K.m.f.

  
Kürti Sándor  
polgármester



  
Dr. Baji Mihály  
jegyző

  
Szilágyi Anikó  
hitelesítő





## Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 28-án 10<sup>00</sup> órától tartandó  
soron kívüli ülésére

### TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL

1. Kürti Sándor polgármester
2. Bunta Ferenc képviselő
3. Nyeste János képviselő
4. Szabó István Károly képviselő
5. Szilágyi Anikó képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

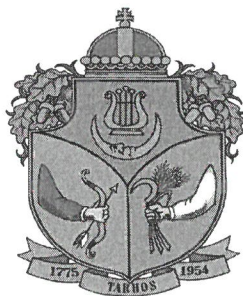
Dr. Baji Mihály jegyző

.....  
.....

Meghívottak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





# MEGHÍVÓ

**Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr !**

Értesítem, hogy **2017. december 28-án 15<sup>00</sup> órai kezdettel** soron kívüli testületi ülés megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

**Napirendi pontok:**

- 1. Településkép védelméről szóló rendelet megalkotása**  
előadó: Kürti Sándor polgármester

**Tarhos, 2017. december 20.**

**Kürti Sándor sk.**  
**polgármester**





**.../2017. (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § (1) Tarhos község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) célja Tarhos község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények rögzítésével;
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- g) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Tarhos község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti, táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének megőrzése.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(4) E rendelet területi hatálya Tarhos község teljes közigazgatási területe.

(5) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet Tarhos község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
2. melléklet Tarhos község településképi szempontból meghatározó területei
- 2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása: történeti településrész, telepített településrész
- 2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
3. melléklet: Tarhos község településképi védelme szempontjából kiemelt területeinek jegyzéke:

a régészeti lelőhely területe, a helyi jelentőségű védett érték területe, a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai folyosó területe, a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(6) E rendelet alkalmazásában:

1. *Molinó*: Építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
2. *Óriás plakát*: 12 m<sup>2</sup> (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla.
3. *Áttört kerítés*: legalább 20 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

#### **Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

2. § (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
  - a) környezetéhez alkalmazkodik;
  - b) a településrész építészeti karakterét figyelembe veszi;
  - c) a meglévő formakultúrát figyelembe veszi;
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

3. § (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
  - a) meghatározása, dokumentálása;
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
  - c) megőrzése, megőriztetése és
  - d) a lakossággal történő megismertetése
- (2) Helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés általános szabályai:
  - a) Védelem alá helyezést, illetve a védelem megszüntetését a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezhet.

- b) A kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:
  - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrszt., cím, térképi feltüntetés),
  - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
  - bc) a kezdeményezés rövid indoklása, története,
  - bd) a kezdeményező elérhetőségi adatai,
- c) A kezdeményezés beadásának módja: a képviselőtestületnek címezve írásos javaslattal, és indoklással ellátott beadvánnyal történik.
- (3) Helyi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés szabályai:
  - a) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet megalkotásával, módosításával, vagy felülvizsgálatával – döntést.
  - b) A döntés előkészítéséhez értékvizsgálati lap elkészítése szükséges legalább az alábbi tartalommal:
    - ba) cím;
    - bb) helyrajzi szám;
    - bc) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója;
    - bd) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása (amennyiben ismert);
    - ae) védelem alá helyezés indoklása, védelmi kategória megnevezése;
    - bf) fénykép(ek);
    - bg) térképmelléklet a védelemre javasolt elem elhelyezkedésének bejelölésével;
  - c) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:
    - ca) A megszüntetésre
      1. műszaki indokok alapján, vagy
      2. életveszély-elhárítása miatt, vagy
      3. a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt
  - kerülhet sor.
  - cb) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.
  - cc) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.
- (4) A helyi védelem nyilvántartásáról a jegyző gondoskodik.

### **Az egyedi védelem meghatározása**

- 4. § (1) Tarhos község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
  - a) építmény egészére;
  - b) építmény részletére;
  - c) alkalmazott anyaghasználatra;
  - d) tömegformálásra;
  - e) homlokzati kialakításra;
  - f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
  - g) egyedi tájértékre;
  - h) növényzetre;



- i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
- ji) utcabútorra.

### **Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

5. § Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- d) A védett elem bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor.
- e) A védett elem részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor.

### **III. FEJEZET**

#### ***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT ÉS MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK***

**A településképi szempontból kiemelt és meghatározó területek megállapítása, elérendő célok**

6. § (1) A településképi védelme szempontjából Tarhos község közigazgatási területén **kiemelt** területnek minősül:

- a) a régészeti lelőhely területe;
- b) a helyi jelentőségű védett érték területe;
- c) a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai folyosó területe;
- d) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(2) Tarhos településképi szempontból **meghatározó** területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt településrészek együttes halmazát:

- a) a történeti településrész
- b) a telepített településrész.

(3) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén:

- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
- b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
- c) a minőségi anyaghasználatot;
- d) a harmóniát tükröző színezést;
- e) az előkertek rendezettségét;
- f) a kerítések összhangját;
- g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását,
- h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot

el kell érni.

(4) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén:

- a) a tájkarakter megőrzését;
  - b) az építmények tájba-illeszkedését;
  - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
  - e) a minőségi anyaghasználatot;
  - f) a visszafogott színezést;
  - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
  - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
- el kell érni.

#### **IV. FEJEZET** **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

7. § A település teljes területén, az adott szerkezet felújítása, átépítése során, az alábbiak az általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók rikító színű anyagok.
- b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
  - ba) pala (kivéve a természetes és a műpala);
  - bb) rozsdásodó bádóg, valamint
  - bc) műanyag.

##### **A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

8. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.
  - ab) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell lehetőség szerint alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
    - 1. portaépület előkertben is elhelyezhető.
    - 2. földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
    - 3. közműbecsatlakozási műtárgy, elsősorban növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

4. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, pergola, szalelti előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

d) kerítéskialakítás tekintetében:

da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:

1. forgalmi terhelések mérséklésére;
2. történeti hagyományok megtartására;
3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
4. építészeti koncepció érvényesítésére

tömör kerítés is kialakítható.

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
2. élénk színek kerülése,
3. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, téгла, fa) használata;
4. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
5. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
6. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

e) közterület alakítási terv tekintetében:

(2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható: elsősorban természetes (pl. kő, téгла, fa);

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükrözö,
- bb) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;

cb) elsősorban természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, téгла) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;

dc) a táji jellegzetességet visszatükrözö;

dd) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint

de) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvö.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metóduş alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító;

eb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtö;

ec) a táji látványt előtérbe helyező; valamint

ed) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták felújítása, vagy átépítése során – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:



- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
  - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
  - fc) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
  - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
9. § A történeti településrészen a 2. § szerinti illeszkedés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell lehetőség szerint alkalmazni..

**A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
  - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses;
  - bb) pincésintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ca) a táji látványt nem zavaró;
  - cb) a növényzettel harmonikus
  - cc) elsősorban természetes anyagokból készülők;
  - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- d) kerítés kialakítás tekintetében:
  - da) lehetőleg áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
  - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- 1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
- 2. élénk színek kerülése,
- 4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
- 5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
- 6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
- 7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontnak eleget tevő anyag használható: elsősorban természetes (pl. kő, tégl, fa);
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükröző,
  - bb) funkciójával összhangot mutató,
- tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
    - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
    - cb) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
  - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
    - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
    - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
    - dc) a táji jellegzetességet visszatükröző;
    - de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
    - dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
  - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
    - ea) egységes arculatot kialakító;
    - eb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
    - ec) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
    - ed) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő.
  - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
    - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
    - fb) a táji feltárást, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
    - fc) az antennák táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
    - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

### **A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények**

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható: elsősorban természetes (pl. kő, tégl, fa);
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
  - ba) építészeti minőséget tükröző,
  - bb) funkciójával összhangot mutató,
 tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
  - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
  - cb) logikát tükröző; valamint

- cc) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
  - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
  - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
  - dc) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
  - dd) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
  - de) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
  - ea) egységes arculatot kialakító;
  - eb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
  - ed) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
  - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
  - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
  - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
  - fc) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
  - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
  - a) karaktert megtartó;
  - b) arányrendszert megőrző;
  - c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
  - d) építészeti értéket teremtő.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
  - a) időtálló;
  - b) minőségi;
  - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
  - d) élénk színeket kerülő;
  - e) a település karakterével összhangban lévő.

### **A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

12. § (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;



- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek;
  - c) közlekedési és közműterületek;
  - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges beépítésre nem szánt közműterületek stb.)
- (2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére: településkép szempontjából kiemelt területek.

#### **A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

13. §(1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) a reklámok mérete tekintetében:
  - aa) óriásplakát és molinó a település belterületén nem helyezhető el.
- b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
  - ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
  - bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
- c) a reklámhordozók száma tekintetében:
  - ca) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.
- d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - da) nem rozsdásodó;
  - db) állékony;
  - dc) könnyen karbantartható;
  - dd) élénk színeket nem használó;
  - de) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [jelenleg a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett,
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett, valamint
- c) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

## **Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

14. § A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, településképi követelmények az alábbiak:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
  - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
  - ab) a funkciót tükröző kialakítás alkalmazható.
- b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - ba) nem rozsdásodó;
  - bc) könnyen karbantartható;
  - be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

## **VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

15. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok, reklámhordozók elhelyezése előtt.

(2) A településképi bejelentési eljárás kérelemre indul. A kérelmet a polgármesterhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

## **VI. FEJEZET A HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG**

### **A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje**

16. § helyi védelem alatt álló ingatlanok településképi megjelenésének javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
  - cb) az építmény tulajdonosát/tulajdonosait;
  - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
  - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
  - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
  - cf) a helyrehozatalhoz nyújtható önkormányzati támogatás – e Rendelet 24. §-ban – lehetőségét és feltételeit; valamint
  - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképi bírság).

**VII. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

17. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

**A településképi kötelezési eljárás**

18. § A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.
- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsát ki.

**A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

19. § A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
  - aa) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
  - ab) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
  - ac) a településképi követelmények be nem tartása,
  - ad) döntés végre nem hajtása.
- b) A településképi bírság:
  - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
  - bb) alsó határa 10.000,- forint,
- c) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
  - ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - cd) a jogsértő állapot időtartamát,
  - ce) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- d) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető, vagy mellőzhető, ha a jogsértés megszüntetésre kerül.

**A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

20. § (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírságot közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.

## **VIII. FEJEZET TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

### **A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszere**

21. § (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönző rendszert alkalmazhatja: a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

## **XI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **Hatálybalépés és átmeneti rendelkezések**

22. § (1) Ez a Rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) A hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére alkalmazhatók a Rendelet előírásai.

### **Hatályon kívül helyező rendelkezések**

23. § A Rendelet hatálybalépésével hatályát veszti:

Tarhos község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 18/2007.(XI.9.) rendeletének

1. 1. § (3) bekezdés felsorolásából a 2, 3, 4. mellékletre való utalás,

2. 2. § (1) bekezdés d) pontja és (2) bekezdés a) pontja,

3. 2. § (2) bekezdése,

4. 7-9 §-ai, valamint a II. Fejezet Különleges rendelkezések a településképi alakítására, az épített és a természeti környezet védelmére cím, helyi védelem, általános építészeti előírások, régészeti területek alcím,

5. 10. §, valamint a reklám, hirdetőtábla alcím,

6. 12. § (1) –(6) bekezdései, (8)-(12) bekezdései, valamint a táji és természeti értékek védelme alcím,

7. 13. §, valamint az országos jelentőségű természeti értékek alcím,

8. 14. §, valamint a Tájképvédelem alcím,

9. 31. § (8) és (9) bekezdése,

10. 33. § (6) bekezdése,

11. 35. § (8) és (9) bekezdése,

12. 36. (8) és (9) bekezdése,

13. 47. § (3) bekezdése,

14. 53. § és 54. §-a,

15. 2, 3, és 4. melléklete.

Tarhos, 2017. december

polgármester

jegyző



**1. melléklet**

**Tarhos község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége**

022/2 Víztorony

022/18 Magtár

127 Iskolaépület, volt Wenckheim kastély

130 Zenepavilon

0139 Iskolaépület, padlásán magtárral,

## **2. sz. melléklet**

2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása: történeti településrész, telepített településrész,

2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

Történeti településrész: a 4238 számú közúttól északra eső belterületi rész: kastélypark, magtár, cselédházak területe, a külterületből a 022/18 hrsz. alatti magtár és a 022/2 hrsz. alatti víztorony belterülethez kapcsolódó területe.

Telepített terület: a 4238. számú közúttól délre eső belterületi rész, a Békési út, Zöldfa utca, Táncsics Mihály utca, Kossuth Lajos utca által határolt terület, a külterületből a 0139 hrsz. alatti iskolaépület belterülethez kapcsolódó területe.

### 3. melléklet

Tarhos község településkép védelme szempontjából kiemelt területeinek jegyzéke  
(a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete alapján)

a régészeti lelőhely területe

a helyi jelentőségű védett érték területe (1. mellékletben felsoroltak szerint)

a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai folyosó területe

a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

#### Régészeti lelőhely területe

Azonosított régészeti lelőhelyek hrsz. szerint

1. Tarhos – Békés-Várdomb, 0228/1 (Országos jelentőségű természeti érték)
2. Tarhos – Városerdő-dűlő, 0176/2,89, 0177/5-8,11-15,17, 0216, 0186, 0187/2,4, 0217/1,2,4, 0225/20-21, 0228/1
3. Tarhos – Békési-erdő, Sarok, 0177/11-13, 0186, 0187/4
4. Tarhos – Békési erdő, Sarok II., 0187/4-5
5. Tarhos – Petneházi-tanya, 0225/10-13, 0223, 0, 0224, 0221/14
6. Tarhos – Békési-erdő, 0221/14, 0223, 0227, 0228/1
7. Tarhos – Csíkos-tanya, 0313/16-17,65
8. Tarhos – Békés-erdő II., 0221/14
9. Tarhos – Kocsor-tanya, 0221/3,13,14
10. Tarhos – Békés – Sarkadi út, 0221/6,7,13,14, 0218, 0206/9
11. Tarhos – Sarkadi határszél, 0219/1, 0218, 0206/9
12. Tarhos – Fésűs-tanya, 0221/6,7,12,13
13. Tarhos – Pankotai-tanya, 0219/1, 0230/46-48
14. Tarhos – Békési-erdő, Macskási oldal, 0221/5-7, 0220, 0219/1
15. Tarhos – Gyepes-csatorna, 0232/18-20
16. Tarhos – Rabóczki-tanya, 0232/9,23
17. Tarhos – Macskás, Szilágyi-tanya, 0232/25, 0230/35-38
18. Tarhos – Macskás, Erdőszél, 0230/37-40, 0229, 0222
19. Tarhos – Váralja, 0225/13-21
20. Tarhos – Homokgödör-dűlő, 0191/1
21. Tarhos – Veres-Major, 0134/3-4
22. Tarhos – Perei-tanya, 134/5-7, 0132, 0133
23. Tarhos – Lókuca, 074
24. Tarhos – Hóta-sziget, 0105/1, 0103/4, 0104
25. Tarhos – Tarhosi gátőrház, 047/2-3
26. Tarhos – Gyepesi átkelő, 047/1, 046/1,4-7
27. Tarhos – Turbucz-tanya, 034/3,5, 030
28. Tarhos – Zsilip, 034/5, 032
29. Tarhos – Csíki-ér, Gyarmati-tanya, 034/4,5, 030, 029/5
30. Tarhos – Csíki-ér, Salamon-tanya, 034/5
31. Tarhos – Bartyik-tanya, 0313/66, 0313/3
32. Tarhos – Temető, 038/7-10, 039/2, 0314, 0312, 031, 0315, 0313/2,43-48,64
33. Tarhos – Csíki-ér, nyugati part, 025/28
34. Tarhos – Szalmaszérű, 313/63, 0323, 0322/3,5
35. Tarhos – Berke-major, Gátoldal, 0322/5, 0349/16, 0327
36. Tarhos – Berke, Szűcs-tanya, 0313/26,28,42, 0325/2
37. Tarhos – Csíki-ér partja, 0313/21
38. Tarhos – Törsökös-ér partja, 0252/4, 0254/11-12, 0278/1, 0295/6-12, 309/2,3,5-7,13-24,

- 0313/34-42, 0330/35-42, 0329/3  
39. Tarhos – Törsökös, Debreceni-tanya, 0254/2-3  
40. Tarhos – Törsökös, Kengyel I., 0254/2-3, 0248/1, 0256  
41. Tarhos – Törsökös, Kengyel II., 0242/7  
42. Tarhos – Törsökös-ér I., 0242/7, 0244, 0236/7  
43. Tarhos – Törsökös-ér II., 0242/7  
44. Tarhos – Törsökös, Fás-ér partja, 0242/7, 0243  
45. Tarhos – Törsökös, Pankotai-tanya, 0257/4-7, 0248/3, 0247/2  
46. Tarhos – Félő, 0330/24-262  
47. Tarhos – Félő, Csökmei-ér, 0330/26  
48. Tarhos – Törsökös I., 0252/4  
49. Tarhos – Törsökös II., 0252/4  
50. Tarhos – Törsökös III., 0252/3  
51. Tarhos – Törsökös IV., 0252/3-4, 0251  
52. Tarhos – Törsökös V., 0252/4  
53. Tarhos – Törsökös VI., 0252/4  
54. Tarhos – Törsökös VII., 0252/4  
55. Tarhos – Törsökös VIII., 0252/1  
56. Tarhos – Törsökös IX., 0254/1-2  
57. Tarhos – Törsökös X., 0254/3-4  
58. Tarhos – Törsökös XI., 0254/5-8  
59. Tarhos – Törsökös XII., 0254/9-10  
60. Tarhos – Fodré-tanya, 0326/6,16-17, 0328, 0330/27-32  
61. Tarhos – Meleg-ér, 0326/15-16  
62. Tarhos – Berke-dűlő, Szűcs-tanya, 0313/42  
63. Tarhos – Berke-dűlő, Kozma-tanya, 0313/38-41  
64. Tarhos – Kis Bütös, 011/14  
65. Tarhos – Végtő, 061/4-12,17,19,21-22  
66. Tarhos – Hosszúfoki főcsatorna hídjai, 064/10-14,17-25, 063, 064/2,6  
67. Tarhos – Kiflidomb, 011/1, 012, 013, 014/7-9  
68. Tarhos – Berkei dűlő, 0313/63  
69. Tarhos – Vizesfási állami gazdaság, 0144/16  
70. Tarhos – Vizesfás-melléke-dűlő, 0184/4  
71. Tarhos – Délő, Kozma-tanya, 014/9-10, 015  
72. Tarhos – Békési-erdő III., 0228/1

#### **Natura 2000 hálózat területe**

Gyepes csatorna - 0234, 0279, 048 hrsz

#### **Ökológiai hálózat területe**

Békési erdő – 0228/1, 0222 hrsz

Bajkán zug - 049, 050, 051/1 hrsz

#### **Helyi természetvédelmi terület**

Kastélypark – 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 hrsz

**Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET***  
***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § (1) Tarhos község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) célja Tarhos község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények rögzítésével;
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- g) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Tarhos község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti, táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének megőrzése.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(4) E rendelet területi hatálya Tarhos község teljes közigazgatási területe.

(5) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:



1. melléklet Tarhos község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
2. melléklet Tarhos község településképi szempontból meghatározó területei
- 2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása: történeti településrész, telepített településrész
- 2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
3. melléklet: Tarhos község településképi védelme szempontjából kiemelt területeinek jegyzéke:

a régészeti lelőhely területe, a helyi jelentőségű védett érték területe, a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai folyosó területe, a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(6) E rendelet alkalmazásában:

1. *Molinó*: Építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
2. *Óriás plakát*: 12 m<sup>2</sup> (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla.
3. *Áttört kerítés*: legalább 20 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

#### **Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

2. § (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
  - a) környezetéhez alkalmazkodik;
  - b) a településrész építészeti karakterét figyelembe veszi;
  - c) a meglévő formakultúrát figyelembe veszi;
  - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
  - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

3. § (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
  - a) meghatározása, dokumentálása;
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
  - c) megőrzése, megőriztetése és
  - d) a lakossággal történő megismertetése
- (2) Helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés általános szabályai:
  - a) Védelem alá helyezést, illetve a védelem megszüntetését a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezhet.

- b) A kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:
  - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrs., cím, térképi feltüntetés),
  - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
  - bc) a kezdeményezés rövid indokolása, története,
  - bd) a kezdeményező elérhetőségi adatai,
- c) A kezdeményezés beadásának módja: a képviselőtestületnek címezve írásos javaslattal, és indokolással ellátott beadvánnyal történik.
- (3) Helyi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés szabályai:
  - a) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet megalkotásával, módosításával, vagy felülvizsgálatával – döntést.
  - b) A döntés előkészítéséhez értékvizsgálati lap elkészítése szükséges legalább az alábbi tartalommal:
    - ba) cím;
    - bb) helyrajzi szám;
    - bc) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója;
    - bd) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása (amennyiben ismert);
    - ae) védelem alá helyezés indoklása, védelmi kategória megnevezése;
    - bf) fénykép(ek);
    - bg) térképmelléklet a védelemre javasolt elem elhelyezkedésének bejelölésével;
  - c) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:
    - ca) A megszüntetésre
      - 1. műszaki indokok alapján, vagy
      - 2. életveszély-elhárítása miatt, vagy
      - 3. a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt
  - kerülhet sor.
  - cb) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.
  - cc) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.
- (4) A helyi védelem nyilvántartásáról a jegyző gondoskodik.

### **Az egyedi védelem meghatározása**

4. § (1) Tarhos község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
- a) építmény egészére;
  - b) építmény részletére;
  - c) alkalmazott anyaghasználatra;
  - d) tömegformálásra;
  - e) homlokzati kialakításra;
  - f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
  - g) egyedi tájértékre;
  - h) növényzetre;

- i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
- ji) utcabútorra.

### **Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

5. § Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- d) A védett elem bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor.
- e) A védett elem részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT ÉS MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**A településképi szempontból kiemelt és meghatározó területek megállapítása, elérendő célok**

6. § (1) A településképi védelme szempontjából Tarhos község közigazgatási területén **kiemelt** területnek minősül:

- a) a régészeti lelőhely területe;
- b) a helyi jelentőségű védett érték területe;
- c) a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai folyosó területe;
- d) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

(2) Tarhos településképi szempontból **meghatározó** területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt településrészek együttes halmazát:

- a) a történeti településrész
- b) a telepített településrész.

(3) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett részén:

- a) a homlokzat kialakítások egymáshoz való illeszkedését;
- b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
- c) a minőségi anyaghasználatot;
- d) a harmóniát tükröző színezést;
- e) az előkertek rendezettségét;
- f) a kerítések összhangját;
- g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását,
- h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot

el kell érni.

(4) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén:

- a) a tájkarakter megőrzését;
  - b) az építmények tájba-illeszkedését;
  - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
  - e) a minőségi anyaghasználatot;
  - f) a visszafogott színezést;
  - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
  - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
- el kell érni.

#### **IV. FEJEZET** **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

7. § A település teljes területén, az adott szerkezet felújítása, átépítése során, az alábbiak az általános építészeti követelmények:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók rikító színű anyagok.
- b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
  - ba) pala (kivéve a természetes és a műpala);
  - bb) rozsdásodó bádóg, valamint
  - bc) műanyag.

##### **A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

8. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.
  - ab) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell lehetőség szerint alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
    - 1. portaépület előkertben is elhelyezhető.
    - 2. földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
    - 3. közműbecsatlakozási műtárgy, elsősorban növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

4. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, pergola, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.

d) kerítés kialakítás tekintetében:

da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:

1. forgalmi terhelések mérséklésére;
2. történeti hagyományok megtartására;
3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
4. építészeti koncepció érvényesítésére

tömör kerítés is kialakítható.

db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
2. élénk színek kerülése,
3. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
4. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
5. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
6. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

e) közterület alakítási terv tekintetében:

(2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható: elsősorban természetes (pl. kő, tégl, fa);

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,

bb) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;

cb) elsősorban természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;

dc) a táji jellegzetességet visszatükröző;

dd) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint

de) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító;

eb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;

ec) a táji látványt előtérbe helyező; valamint

ed) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták felújítása, vagy átépítése során – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:



- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
  - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
  - fc) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
  - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
9. § A történeti településrészen a 2. § szerinti illeszkedés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell lehetőség szerint alkalmazni..

**A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
  - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses;
  - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
  - ca) a táji látványt nem zavaró;
  - cb) a növényzettel harmonikus
  - cc) elsősorban természetes anyagokból készülő;
  - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- d) kerítés kialakítás tekintetében:
  - da) lehetőleg áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
  - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
    1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
    2. élénk színek kerülése,
    4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
    5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
    6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
    7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontnak eleget tevő anyag használható: elsősorban természetes (pl. kő, tégl, fa);
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükröző,
- bb) funkciójával összhangot mutató,  
tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
  - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
  - cb) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
  - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
  - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
  - dc) a táji jellegzetességet visszatükröző;
  - de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
  - dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
  - ea) egységes arculatot kialakító;
  - eb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
  - ec) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
  - ed) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
  - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
  - fb) a táji feltárulást, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
  - fc) az antennák táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
  - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

### **A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények**

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható: elsősorban természetes (pl. kő, tégl, fa);
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
  - ba) építészeti minőséget tükröző,
  - bb) funkciójával összhangot mutató,  
tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
  - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
  - cb) logikát tükröző; valamint

- cc) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, téglák) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
  - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
  - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
  - dc) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
  - dd) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
  - de) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
  - ea) egységes arculatot kialakító;
  - eb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
  - ed) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
  - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
  - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
  - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
  - fc) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
  - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
  - a) karaktert megtartó;
  - b) arányrendszert megőrző;
  - c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
  - d) építészeti értéket teremtő.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
  - a) időtálló;
  - b) minőségi;
  - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
  - d) élénk színeket kerülő;
  - e) a település karakterével összhangban lévő.

### **A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

12. § (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;

- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek;
  - c) közlekedési és közműterületek;
  - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges beépítésre nem szánt közműterületek stb.)
- (2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére: településkép szempontjából kiemelt területek.

### **A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

13. §(1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) a reklámok mérete tekintetében:
  - aa) óriásplakát és molinó a település belterületén nem helyezhető el.
- b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
  - ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
  - bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
- c) a reklámhordozók száma tekintetében:
  - ca) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.
- d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - da) nem rozsdásodó;
  - db) állékony;
  - dc) könnyen karbantartható;
  - dd) élénk színeket nem használó;
  - de) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [jelenleg a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől az alábbi esetekben és időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett,
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett, valamint
- c) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

## **Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

14. § A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, településképi követelmények az alábbiak:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
  - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
  - ab) a funkciót tükröző kialakítás alkalmazható.
- b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - ba) nem rozsdásodó;
  - bc) könnyen karbantartható;
  - be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

## **VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

15. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok, reklámhordozók elhelyezése előtt.

(2) A településképi bejelentési eljárás kérelemre indul. A kérelmet a polgármesterhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

## **VI. FEJEZET A HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG**

### **A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje**

16. § helyi védelem alatt álló ingatlanok településképi megjelenésének javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
  - cb) az építmény tulajdonosát/tulajdonosait;
  - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
  - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
  - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
  - cf) a helyrehozatalhoz nyújtható önkormányzati támogatás – e Rendelet 24. §-ban – lehetőségét és feltételeit; valamint
  - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképi bírság).



**VII. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

17. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

**A településképi kötelezési eljárás**

18. § A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.
- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsát ki.

**A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

19. § A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
  - aa) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
  - ab) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
  - ac) a településképi követelmények be nem tartása,
  - ad) döntés végre nem hajtása.
- b) A településképi bírság:
  - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
  - bb) alsó határa 10.000,- forint,
- c) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
  - ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - cd) a jogsértő állapot időtartamát,
  - ce) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.
- d) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető, vagy mellőzhető, ha a jogsértés megszűntetésre kerül.

**A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

20. § (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírságot közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.

## ***VIII. FEJEZET*** ***TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

### **A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszere**

21. § (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönző rendszert alkalmazhatja: a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

## ***XI. FEJEZET*** ***ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK***

### **Hatálybalépés és átmeneti rendelkezések**

22. § (1) Ez a Rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) A hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére alkalmazhatók a Rendelet előírásai.

### **Hatályon kívül helyező rendelkezések**

23. § A Rendelet hatálybalépésével hatályát veszti:

Tarhos község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 18/2007.(XI.9.) rendeletének

1. 1. § (3) bekezdés felsorolásából a 2, 3, 4. mellékletre való utalás,

2. 2. § (1) bekezdés d) pontja és (2) bekezdés a) pontja,

3. 2. § (2) bekezdése,

4. 7-9 §-ai, valamint a II. Fejezet Különleges rendelkezések a településképi alakítására, az épített és a természeti környezet védelmére cím, helyi védelem, általános építészeti előírások, régészeti területek alcím,

5. 12. § (1) –(6) bekezdései, (8)-(12) bekezdései, valamint a táji és természeti értékek védelme alcím,

6. 13. §, valamint az országos jelentőségű természeti értékek alcím,  
7. 14. §, valamint a Tájképvédelem alcím,  
8. 31. § (8) és (9) bekezdése,  
9. 33. § (6) bekezdése,  
10. 35. § (8) és (9) bekezdése,  
11. 36. (8) és (9) bekezdése,  
12. 47. § (3) bekezdése,  
13. 53. § és 54. §-a,  
14. 2, 3, és 4. melléklete.

Tarhos, 2017. december 28.

  
**Kürti Sándor**  
polgármester



  
**Dr. Baji Mihály**  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tarhos, 2017. december 29.

  
**Dr. Baji Mihály**  
jegyző



**1. melléklet**

**Tarhos község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége**

022/2 Víztorony

022/18 Magtár

127 Iskolaépület, volt Wenckheim kastély

130 Zenepavilon

0139 Iskolaépület, padlásán magtárral,

## **2. sz. melléklet**

2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása: történeti településrész, telepített településrész,

2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

Történeti településrész: a 4238 számú közúttól északra eső belterületi rész: kastélypark, magtár, cselédházak területe, a külterületből a 022/18 hrsz. alatti magtár és a 022/2 hrsz. alatti víztorony belterülethez kapcsolódó területe.

Telepített terület: a 4238. számú közúttól délre eső belterületi rész, a Békési út, Zöldfa utca, Tácsics Mihály utca, Kossuth Lajos utca által határolt terület, a külterületből a 0139 hrsz. alatti iskolaépület belterülethez kapcsolódó területe.

### 3. melléklet

Tarhos község településkép védelme szempontjából kiemelt területeinek jegyzéke  
(a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete alapján)

a régészeti lelőhely területe

a helyi jelentőségű védett érték területe (1. mellékletben felsoroltak szerint)

a NATURA 2000 terület, az országos ökológiai folyosó területe

a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

#### Régészeti lelőhely területe

Azonosított régészeti lelőhelyek hrsz. szerint

1. Tarhos – Békés-Várdomb, 0228/1 (Országos jelentőségű természeti érték)
2. Tarhos – Városerdő-dűlő, 0176/2,89, 0177/5-8,11-15,17, 0216, 0186, 0187/2,4, 0217/1,2,4, 0225/20-21, 0228/1
3. Tarhos – Békési-erdő, Sarok, 0177/11-13, 0186, 0187/4
4. Tarhos – Békési erdő, Sarok II., 0187/4-5
5. Tarhos – Petneházi-tanya, 0225/10-13, 0223, 0, 0224, 0221/14
6. Tarhos – Békési-erdő, 0221/14, 0223, 0227, 0228/1
7. Tarhos – Csíkos-tanya, 0313/16-17,65
8. Tarhos – Békés-erdő II., 0221/14
9. Tarhos – Kocsor-tanya, 0221/3,13,14
10. Tarhos – Békés – Sarkadi út, 0221/6,7,13,14, 0218, 0206/9
11. Tarhos – Sarkadi határszél, 0219/1, 0218, 0206/9
12. Tarhos – Fésűs-tanya, 0221/6,7,12,13
13. Tarhos – Pankotai-tanya, 0219/1, 0230/46-48
14. Tarhos – Békési-erdő, Macskási oldal, 0221/5-7, 0220, 0219/1
15. Tarhos – Gyepes-csatorna, 0232/18-20
16. Tarhos – Rabóczki-tanya, 0232/9,23
17. Tarhos – Macskás, Szilágyi-tanya, 0232/25, 0230/35-38
18. Tarhos – Macskás, Erdőszél, 0230/37-40, 0229, 0222
19. Tarhos – Váralja, 0225/13-21
20. Tarhos – Homokgödör-dűlő, 0191/1
21. Tarhos – Veres-Major, 0134/3-4
22. Tarhos – Perei-tanya, 134/5-7, 0132, 0133
23. Tarhos – Lókuca, 074
24. Tarhos – Hóta-sziget, 0105/1, 0103/4, 0104
25. Tarhos – Tarhosi gátórház, 047/2-3
26. Tarhos – Gyepesi átkelő, 047/1, 046/1,4-7
27. Tarhos – Turbucz-tanya, 034/3,5, 030
28. Tarhos – Zsilip, 034/5, 032
29. Tarhos – Csíki-ér, Gyarmati-tanya, 034/4,5, 030, 029/5
30. Tarhos – Csíki-ér, Salamon-tanya, 034/5
31. Tarhos – Bartyik-tanya, 0313/66, 0313/3
32. Tarhos – Temető, 038/7-10, 039/2, 0314, 0312, 031, 0315, 0313/2,43-48,64
33. Tarhos – Csíki-ér, nyugati part, 025/28
34. Tarhos – Szalmaszérű, 313/63, 0323, 0322/3,5
35. Tarhos – Berke-major, Gátoldal, 0322/5, 0349/16, 0327
36. Tarhos – Berke, Szűcs-tanya, 0313/26,28,42, 0325/2
37. Tarhos – Csíki-ér partja, 0313/21
38. Tarhos – Törsökös-ér partja, 0252/4, 0254/11-12, 0278/1, 0295/6-12, 309/2,3,5-7,13-24,



- 0313/34-42, 0330/35-42, 0329/3  
39. Tarhos – Törsökös, Debreceni-tanya, 0254/2-3  
40. Tarhos – Törsökös, Kengyel I., 0254/2-3, 0248/1, 0256  
41. Tarhos – Törsökös, Kengyel II., 0242/7  
42. Tarhos – Törsökös-ér I., 0242/7, 0244, 0236/7  
43. Tarhos – Törsökös-ér II., 0242/7  
44. Tarhos – Törsökös, Fás-ér partja, 0242/7, 0243  
45. Tarhos – Törsökös, Pankotai-tanya, 0257/4-7, 0248/3, 0247/2  
46. Tarhos – Féltő, 0330/24-262  
47. Tarhos – Féltő, Csökmei-ér, 0330/26  
48. Tarhos – Törsökös I., 0252/4  
49. Tarhos – Törsökös II., 0252/4  
50. Tarhos – Törsökös III., 0252/3  
51. Tarhos – Törsökös IV., 0252/3-4, 0251  
52. Tarhos – Törsökös V., 0252/4  
53. Tarhos – Törsökös VI., 0252/4  
54. Tarhos – Törsökös VII., 0252/4  
55. Tarhos – Törsökös VIII., 0252/1  
56. Tarhos – Törsökös IX., 0254/1-2  
57. Tarhos – Törsökös X., 0254/3-4  
58. Tarhos – Törsökös XI., 0254/5-8  
59. Tarhos – Törsökös XII., 0254/9-10  
60. Tarhos – Fodré-tanya, 0326/6,16-17, 0328, 0330/27-32  
61. Tarhos – Meleg-ér, 0326/15-16  
62. Tarhos – Berke-dűlő, Szűcs-tanya, 0313/42  
63. Tarhos – Berke-dűlő, Kozma-tanya, 0313/38-41  
64. Tarhos – Kis Bütös, 011/14  
65. Tarhos – Végtő, 061/4-12,17,19,21-22  
66. Tarhos – Hosszúfoki főcsatorna hídja, 064/10-14,17-25, 063, 064/2,6  
67. Tarhos – Kiflidomb, 011/1, 012, 013, 014/7-9  
68. Tarhos – Berkei dűlő, 0313/63  
69. Tarhos – Vizesfási állami gazdaság, 0144/16  
70. Tarhos – Vizesfás-melléke-dűlő, 0184/4  
71. Tarhos – Délő, Kozma-tanya, 014/9-10, 015  
72. Tarhos – Békési-erdő III., 0228/1

#### **Natura 2000 hálózat területe**

Gyepes csatorna - 0234, 0279, 048 hrsz

#### **Ökológiai hálózat területe**

Békési erdő – 0228/1, 0222 hrsz

Bajkán zug - 049, 050, 051/1 hrsz

#### **Helyi természetvédelmi terület**

Kastélypark – 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 hrsz