

Tarhos Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
5641 Tarhos, Petőfi u. 29.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 11-én megtartott soron kívüli, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácskozó terme (Tarhos, Petőfi u. 29.)

Az ülés elnöke: Kürti Sándor polgármester

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester
Szabó István Károly
Szilágyi Anikó
önkormányzati képviselők
Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, jegyző urat. Megállapítja, hogy az ülésről Bunta Ferenc alpolgármester és Nyeste János képviselő hiányzik, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvet Bencsik Judit köztisztviselő vezeti, hitelesítőnek Szilágyi Anikó képviselőt javasolja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a hitelesítő személyéről szavazzanak.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szilágyi Anikó képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Kürti Sándor polgármester ismerteti a napirendi pontot és kéri annak elfogadását.

Tarhos Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint elfogadja a napirendi pontot:

Napirendi pont:

- 1.) MVM naperőmű létesítés
előadó: Kürti Sándor polgármester
- 2.) Bejelentések

1.) MVM naperőmű létesítés
előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A képviselők az írásos előterjesztést megkapták. Röviden arról lenne szó, hogy megkeresett az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft., azzal, hogy településünkön napelem parkot létesítene. Ehhez szüksége lenne egy 1,5 ha területre, melyet 25 évre bérbe venne. Számításokat végeztünk, hogy a bérleti díj és a helyi iparüzési adó összege évente mennyi lenne, és mennyi az az összeg, melyet ha szántóföldi növénytermesztést végzünk rajta, mennyi bevétel várható. A számítások azt mutatják, hogy a bérleti díj és az iparüzési adó bevétel többszöröse lenne, mint az átlag termés és a területalapú támogatás összege. A tárgyalások eredményeképpen minden költséget a Kft. vállal, telekmegosztás, tervezés.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az együttműködési megállapodás 11. oldalán még az eredeti elképzelés van, mely szerint az önkormányzatot terhelné a telekalakítás díja, de ennek módosítását kértük. Az együttműködési megállapodás 20. pontjában más önkormányzat adatai szerepelnek, ezt is módosítani kell.

Szabó István Károly képviselő: Ez az iskola mögötti területet érintené?

Kürti Sándor polgármester: Igen

Szilágyi Anikó képviselő: Ez tulajdonképpen akkor az önkormányzatnak nem kerülne pénzébe.

Dr. Baji Mihály jegyző: Azért lenne az önkormányzatnak is költsége, mert a területet kitakarítva, előkészítve kell átadni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a naperőmű létesítésével egyetért, az szavazzon.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

47/2017. (VII. 11.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarhos Község Önkormányzata tulajdonát képező Tarhos, belterület 0353/5. hrsz-ú területen az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) részére

- fotovoltikus erőmű építéséhez hozzájárul,
- kötelezettséget vállal, hogy a erőmű megépítéséhez és üzemeltetéshez a telekrészt a MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209) bérbe adja.

Felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a naperőmű létesítésével összefüggően a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetért, az szavazzon.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

48/2017. (VII. 11.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tarhos, belterület 0353/5. hrsz-ú területen megvalósuló fotovoltaikus erőmű építése miatt a település Helyi Építési Szabályzatát módosítja, egyben felhatalmazza Kürti Sándort a módosítással kapcsolatos előkészítéssel, szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, a szükséges szerződések aláírásával.

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos költségeket költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.) Bejelentések

2/1. TP-1-2017 pályázati felhívás

Kürti Sándor polgármester: A Földművelésügyi Minisztérium pályázatot írt ki a Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és társági fejlesztések támogatására. Ezen a pályázaton belül lehetőségünk lenne a tanyagondnoki autóhoz téli gumi és autóülésekre pályázni. A pályázati önrő 10 %. A pályázat maximális összege 2 millió forint. Kérem a véleményüket, hogy beadjuk-e a pályázatot.

Szilágyi Anikó képviselő: Véleményem szerint meg kell próbálni benyújtani a pályázatot.

Más javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a TP-1-2017 pályázat benyújtásával egyetért, az szavazzon.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

49/2017. (VII. 11.) határozat:

Tarhos község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat a Földművelésügyi Minisztérium a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben, valamint a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2017. évi igénybevételeinek feltételeiről szóló 20/2017. (IV. 26.) FM rendeletben foglaltaknak megfelelően, a Tanyafejlesztési Program keretében a tanyák, valamint a tanyás térség megőrzését és fejlesztését célzó települési és térségi fejlesztések támogatására TP-1-2017 kódszámú kiírásra pályázatot nyújt be, maximum 2 millió forint összegig.

A pályázati önrészt maximum 200.000,- forintot költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

2/2. Települési arculat kézikönyv

Dr. Baji Mihály jegyző: A korábbi képviselő-testületi ülésen már volt szó arról, hogy Települési Arculat Kézikönyvet kell alkotni. Ennek előkészítése elkezdődött, a a partnerségi egyeztetésről szóló előterjesztés az augusztusi testületi ülésre fog bemenni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

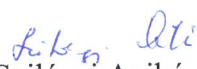
Kürti Sándor polgármester a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.


Kürti Sándor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző


Szilágyi Anikó
hitelesítő



Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 11-én 8⁰⁰ órától tartandó
soron kívüli ülésére

TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL

1. Kürti Sándor polgármester

.....



2. Bunta Ferenc képviselő

.....

3. Nyeste János képviselő

.....

4. Szabó István Károly képviselő

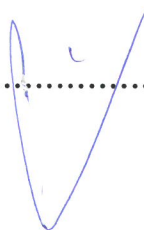
.....


5. Szilágyi Anikó képviselő

.....


Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző

.....


Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr !

Értesítem, hogy **2017. július 11-én 8⁰⁰ órai kezdettel soron kívüli testületi ülés** megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

Napirendi pontok:

1. MVM naperőmű létesítés
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. Bejelentések

Tarhos, 2017. július 6.

Kürti Sándor
polgármester



Megállapodás száma MVM Hungarowind Kft.-nél:

Megállapodás száma az Önkormányzatnál:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”)

másrészről

..... (székhely: adószám:, KSH szám:, ÁHTI:, Törzskönyvi azonosító:, képviseli: polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) (a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások, a természeti kincsek kiaknázásának bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Hungarowind – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).
3. Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése. Felek egyetértenek abban is, hogy a Projekt elhelyezését szolgáló ingatlan(ok) Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében mind az Önkormányzatra, mind a Hungarowindre jelentős feladatok hárulnak.
4. Felek megállapítják, hogy közöttük-én bérleti szerződés (továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”) jött létre.

II. A Projekt ismertetése

5. A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja: 2018. első negyedév. A Hungarowind a kötelező átvételi rendszer keretében tervezi a megtermelt villamos energiát értékesíteni.
6. A Projekt részét képezi: egy MW / 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15.000 m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint a középvezetékű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).
7. A Napelem-park tervezett helyszínéül a Felek a Bérleti Szerződés szerinti (település) hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ingatlanok) művelésből kivonásra kerülő részét határozták meg.

III. Az Együttműködési Megállapodás célja, tárgya

8. A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: „**Megállapodás**”) célja a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a Bérleti Szerződésben meghatározott ingatlan(ok), illetve ingatlanrész(ek) (továbbiakban: Ingatlan) Projekt céljaira való alkalmassá tétele, a Bérleti Szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek megteremtése.
9. Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, és azok teljesítésének határidejét.
10. Felek megállapítják, hogy

10.1. a Bérleti Szerződés hatálybalépéséhez szükséges feltételek az alábbiak:

- a) a Hungarowind az Napelem-park megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lép,
- b) felek megállapodnak az Ingatlan Bérlet részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (Bérleti Szerződés szerinti 13. pont A sor) pontos mértékében,
- c) a termőföld végleges más célú hasznosítását jóváhagyó hatósági határozat jogerőre emelkedik,
- d) az Ingatlan művelési ága (művelés alól kivett területként) a Ingatlannyilvántartásban megváltoztatásra kerül, melyet követően a Bérleti Szerződés az Ingatlan így módosuló művelési ága szerint lép hatályba

10.2. továbbá, az Ingatlannak a Projekt céljára alkalmassá tételéhez szükséges feltételek az alábbiak:

- a) a szabályozási terv, illetve helyi építési szabályzat Projekt céljának megfelelő módosítása megtörténik,
- b) telekalakítási eljárás lezajlik, az Ingatlan a Projekt céljának megfelelően kialakul és az Ingatlannyilvántartásban feltüntetésre kerül,

- c) az Ingatlan területelőkészítése a jelen Megállapodásban meghatározott módon megtörténik,
11. A 10.1. c) és d) pontban, valamint a 10.2. pontban meghatározott feltételek megteremtéséhez szükséges részletes feladatok, tevékenységek, (továbbiakban: **Részletes Feladatok**) leírását és a kapcsolódó határidőket az **1. sz. Melléklet** tartalmazza.
12. A 10.1. c) és d) pontban, valamint a 10.2. pontban meghatározott feltételek teljes körű megteremtésének tervezett véghatárideje: 2017.09.30.
13. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés hatálybalépéséről, és az Ingatlan birtokbaadásáról annak megtörténtekor jegyzőkönyvet vesznek fel.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlan adatai, jellemzői, helyrajzi száma vagy más lényeges tulajdonsága a jelen Együttműködés Megállapodás végrehajtása során, illetve annak eredményeképp megváltozik, vagy pontosításra kerül a Bérleti Szerződésben foglaltakhoz képest, úgy a Felek a Bérleti Szerződést a változásnak megfelelően haladéktalanul módosítani kötelesek.

IV. Megállapodás az 1. sz. Melléklet szerinti Részletes Feladatok költségeinek viseléséről

15. Önkormányzat vállalja, az **1. Sz. Melléklet** szerinti Részletes Feladatok alapján részére meghatározott feladatok elvégzését. Amennyiben az 1. Sz. Melléklet szerinti Részletes Feladatok az Önkormányzat által elvégzendő feladatot tartalmaz, és kifejezetten feltünteti, hogy annak költségviselője a Hungarowind, úgy a Hungarowind ezen feladatok teljesítésével összefüggésben, az Önkormányzat részére, kizárólag az **1. sz. Mellékletben** feltüntetett költség típusokba (egyes feladatokhoz kapcsolódó költségek) tartozó, a jelen Megállapodás **16. és 17. pontjában** foglaltak szerinti eljárás során meghatározott, az Önkormányzat által igazolt, indokolt és az Önkormányzatnál ténylegesen felmerült költségek (továbbiakban: **Önkormányzat Költségei**) megtérítését vállalja. Az Önkormányzat saját teljesítményének költségét, vagy díját a Hungarowind nem téríti meg.
16. Az Önkormányzat vállalja, hogy az **1. sz. Melléklet** szerinti Részletes Feladatok általa elvégzendő része tekintetében, amennyiben annak elvégzésére harmadik személy szolgáltató igénybevétele elengedhetetlen, úgy ezen harmadik személy szolgáltatására vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adóval köti meg.
17. Az előző pont szerinti szolgáltatásra adott legkedvezőbb ajánlatot annak elfogadása, illetve az annak igénybevételére vonatkozó szerződés megkötése előtt az Önkormányzat köteles bemutatni a Hungarowind részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Hungarowind a részére bemutatott ajánlatnál kedvezőbb feltételekkel tud az adott szolgáltatás teljesítése céljából szolgáltatót biztosítani, úgy az Önkormányzat dönthet úgy, hogy erre a célra vagy a Hungarowind által javasolt szolgáltatót veszi igénybe, és vele köt szerződést, vagy elfogadja, hogy a Hungarowind legfeljebb az általa biztosított szolgáltató által kért ellenszolgáltatásnak megfelelő mértékű költségtérítést biztosít az Önkormányzat részére. Nem szükséges a legkedvezőbb ajánlatot bemutatni a jogszabály vagy jogszabály felhatalmazása alapján a hatóság által meghatározott összegű díjak, illetékek stb. esetén.

18. Az Önkormányzat Költségei összecszerőségének megállapítása során, a **15, 16. és 17. pontok** szerint meghatározott, az Önkormányzatnál ténylegesen felmerült költségeket (**Önkormányzat Költségei**) az Önkormányzat az általa igénybe vett szolgáltatásról a szolgáltató, illetve a hatóság által kibocsátott számla vagy egyéb bizonylat, hatósági határozat másolatának bemutatásával köteles igazolni.

19. Az Önkormányzat Költségeit a Hungarowind, a részére az Önkormányzat által, az általános forgalmi adóról szóló törvény vonatkozó szakasza szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni az alábbi időpontokban:

- az Ingatlan birtokbaadását megelőzően felmerült Önkormányzat Költségei tekintetében az Ingatlan birtokbaadását követően, egy alkalommal kiállított számla alapján,
- az Ingatlan birtokbaadását követően felmerült Önkormányzat Költségei tekintetében a Részletes Feladatok teljes körű elvégzését követően, egy alkalommal kiállított számla alapján.

Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

20. Az Önkormányzat Költségei megfizetése, az Önkormányzat Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 57200062-10022843-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

21. Az Önkormányzat Költségeit tartalmazó, a Hungarowind nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Hungarowind számláit kezelő **Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt.** címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

22. A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Megállapodás számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Megállapodás tartalmának megfelelő TESZOR számot.

23. A nem szerződészerűen kiállított számlát a Hungarowind, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

24. Késedelmes fizetés esetén a számlában feltüntetett összegen felül a Hungarowind köteles az Önkormányzatnak a késedelem időtartamára a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

25. Felek rögzítik, hogy a Hungarowindet a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

V. Titoktartás

26. Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintik, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés – ide értve különösen az Önkormányzatokra vonatkozó kötelező közzétételi szabályokat – vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
27. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
28. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Hungarowind közzétégye a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
29. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

VI. Értesítések

30. Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Hungarowind részére

Címzett: MVM Hungarowind Kft.

cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: +36 1 304-2370

fax: +36 1 304-2907

e-mail: hungarowind@mvm.hu

kapcsolattartó: Gaál József, Kőfalusi Viktor

Önkormányzat részére

Címzett: Szegvár Közös Önkormányzati Hivatal

cím: 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.

fax: 06 63 / 364-800 / 14

e-mail: polgarmester@szegvar.hu

kapcsolattartó: Gémes László polgármester

31. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
32. Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőként vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
33. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

VII. A Megállapodás hatálya

34. A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Részletes Feladatok teljes körű elvégzéséig, de legfeljebb a Napelem-park használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedéséig kötik.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

VIII. A Megállapodás felmondása, megszűnése

35. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett – részben európai uniós támogatás igénybevételel kívánja finanszírozni.

36. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha

- a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy
- b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy
- c) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés várhatóan már nem gazdaságos, vagy
- d) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg,

a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást felmondani.

37. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha bíróság vagy más hatóság határozatában foglaltak miatt a Részletes Feladatok megvalósítása ellehetetlenül, az Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodást felmondani.

38. Amennyiben a Felek bármelyike a jelen Megállapodást az előző okokból rendes felmondással megszünteti, a Hungarowind köteles megfizetni a felmondás közléséig az Önkormányzat által a jelen Megállapodás alapján meghozott döntéseivel, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos, a **15. 16. és 17. pont** szerinti eljárás szerint megállapított, ténylegesen felmerült, indokolt és igazolt költségeit (Önkormányzat Költségei). Az Önkormányzat Költségein felül az Önkormányzat semmilyen költségtérítésre nem jogosult, akár más jogcímen sem, valamint az Ingatlan telekalakítással, művelési ág változással kialakított állapotából eredő esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igényel nem élhet.

39. Felek megállapodnak, hogy egyikük sem jogosult a jelen Megállapodást az előző pontokban részükre biztosított felmondási okoktól eltérő esetekben rendes felmondással megszüntetni.

40. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszennvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszennvedő Fél a másik Félhez írásban intézett rendkívüli felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.

41. A jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve módosíthatják..

IX. Vegyes Rendelkezések

42. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
43. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
44. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatás igénybevétele, valamint a hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.
45. Jelen Megállapodás alapján fennálló jogait és kötelezettségeit a Hungarowind az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, vagy arra vonatkozóan engedményezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
46. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

X. A Megállapodás teljessége

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
48. A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

XI. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra – pertárgyértéktől függően - a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

50. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

51. Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: 2017. 07. 12.

az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat

részéről

..... polgármester

..... jegyző

„1. Sz. Melléklet”

Részletes feladatok

I. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása egyszerűsített eljárásban

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti.

Határidő: 2017. 07. 10.

- Amennyiben az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményeképpen megállapítja a módosítás szükségességét, úgy a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére.

Határidő: 2017.07.15.

- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát.

Határidő (képviselőtestületi határozat): 2017.07.15.

- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást.

Határidő: 2017.09.15.

- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. A képviselőtestület az előterjesztést elfogadja.

Határidő: 2017.09.20.

Az I. pontban foglaltak tekintetében valamennyi költség viselője a Hungarowind.

II. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése

Az Önkormányzat az illetékes hatóság részére benyújtja a rendelkezésére álló, termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény („**Tftv.**”) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti, a Tftv. 12. §-ban foglalt kérelmet, valamint a kérelem 12. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteit

Határidő (végleges más célú hasznosítási engedély megszerzése): a rendelkezésre állástól számított 30. nap.

- Földvédelmi járulék megfizetésére az Önkormányzat köteles a jogszabályban meghatározott időpontban, a Hungarowind által biztosított forrásból.
- Az Önkormányzat köteles lefolytatni a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást (művelési ág változtatás). Az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdés a) pontja szerint a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földrészlet művelési ágában bekövetkezett változást.

Határidő: A változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül

- A Hungarowind mint a Tftv. 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beruházó köteles a beruházások megvalósítása során gondoskodni a humuszos termőréteg szükség szerinti megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A II. pontban foglaltak tekintetében valamennyi költség viselője a Hungarowind.

III. Telekalakítási eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat feladatát képezi az Ingatlan önálló ingatlanként történő kialakítása, melynek érdekében:

Az Önkormányzat a rendelkezésére álló dokumentáció alapján köteles az eljárást kezdeményezni, egyúttal eljárni a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt, különösen köteles kezdeményezni a változásbejegyzési eljárást.

Határidő (eljárás lezárása): a dokumentáció rendelkezésre állását követő 30 nap.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének díja tekintetében a költségek viselője az Önkormányzat.

IV. Területelőkészítés

- Elvégzendő területelőkészítési munkák:
 - fakivágás
 - cserje és bokor irtás
 - a területen található hulladék elszállítása

 - Az Önkormányzat köteles saját költségén elvégezni a fenti területelőkészítési munkákat.
- Határidő: 2017.07.31.
- A Hungarowind jogosult a terület-előkészítési munkák teljesítését, a határidők betartását figyelemmel kísérni.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

[...] **Önkormányzata** (székhely [...]: adószám: [...], KSH szám: [...], ÁHTI: [...], Törzskönyvi azonosító: [...], képviseli: [...] polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a [...] Járási Földhivatali Osztály által

(a) [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan területének, az
1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen [...] m² alapterületű részén / teljes területén,

(a továbbiakban: **Ingatlan**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához. Amennyiben telekalakítási eljárás eredményeként az Ingatlan területe a fentiektől jelentősen (+/- 15%-kal) eltér, Felek kötelesek újratárgyalni a bérleti díj összegét.

4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbeadja, Bérő bérbeveszi az Ingatlant, illetve annak 3. pontban meghatározott részét, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.
5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná, és a fent felsorolt terhek nem érintik az Erőmű támogatási feltételek szerinti megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát:
 - [...]
 - [...]
6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.
7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérőnek kárt okoz, úgy köteles Bérő ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű
 - létesítéséhez,
 - annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
 - az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
 - az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
 - az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
 - az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan 3. pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérő az Ingatlant az elvárható gondossággal

biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.

11. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérlo viseli.
12. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA¹)
A	Ingatlan birtokba adása Bérlo részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	„Az összegben, a szerződést követően állapotodnak meg a Felek” VII-es pont
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1.075.000,-
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1.075.000,-
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625.000,-
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	225.000,-
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	56.250,-

A táblázat 1,5ha bérelt földterülettel számol

14. A rendszeres éves bérleti díj tárgyévi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.
15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérlo évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó Banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással történik.

¹ Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálendő.

17. A Bérló nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérló számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérló, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérló a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérlőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

18. Jelen Szerződés legkésőbb az Erőmű élettartamának végét követően, az attól számított – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap elteltével megszűnik. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.
19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állhat el.
20. Bérló az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
 - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.
21. Amennyiben a Bérló a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérló felé igénnyel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy

útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérlo szerződésszegése esetén mondhatja fel.
23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Szerződést felmondani, illetve attól elállni, és a másik Féltől kártérítést követelni.
24. A határozatlan időtartamúvá vált Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással megszüntetheti, ugyanakkor köteles a Bérlo teljes körűen kártalanítani, mely kártalanítás kiterjed különösen a következőkre: bevételkiesés, Erőmű működtetéséhez kapcsolódó szerződések felmondásának költségei, az Erőmű rekultivációjának előrehozása miatti többletköltségek.
25. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérlo jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja (a vételár meghatározása során az Erőmű maradványértékét is figyelembe kell venni).
26. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérlo a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra.
27. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérloval szemben változatlan feltételekkel fenntartja.
28. A bérlet időtartamára Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérlo elviteli jogát nem korlátozhatja (az Erőmű, illetve az Erőmű egyes berendezéseinek elszállítását nem akadályozhatja).

V. Titoktartás

29. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.
30. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják

mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

31. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
32. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közvétele a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
33. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

VI. Értesítések

34. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
telefon: [06 1 304 3093, 06 20 317 6837]
e-mail: [gtrifonov@mvm.hu]
kapcsolattartó: [Trifonov Gergely]

Bérbeadó részére

Címzett: [...]
cím: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]
kapcsolattartó: [...]

35. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

36. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
37. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
38. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

39. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Bérő az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett,
 - b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérő részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (13. pont A sor) pontos mértékében.
40. Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba, a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti.

VIII. Vegyes Rendelkezések

41. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogerős használatba vételi engedély alapján az Erőmű eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inytv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inytv végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inytv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben azt az Erőmű tulajdonosa kezdeményezi, földhasználati jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, az Erőmű mint ingatlan fennállásáig, az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára, egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára

az Erőmű fennállásáig történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, és az Erőmű, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A Földhasználati díj a Bérleti díj helyett, a Bérleti díjjal azonos terhet róhat a Bérelőre.

42. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozatosan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
43. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
44. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
45. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
46. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.

IX. A Szerződés teljessége

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
48. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

50. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

51. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

[...] Önkormányzat
részéről

[...] polgármester

[...] jegyző

Tulajdonosi nyilatkozat

[...] Önkormányzata (székhely [...]: adószám: [...], KSH szám: [...], ÁHTI: [...], Törzskönyvi azonosító: [...], képviseli: [...] polgármester); a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan(ok) a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll(nak).

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan(ok) tekintetében adtuk ki:

a [...] Járási Földhivatali Osztály által

- [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan,
- [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan.
- ...

Amennyiben az MVM Hungarowind Kft. nem nyújt be támogatási kérelmet, vagy nem nyer támogatást, a jelen nyilatkozat legkésőbb 2017. augusztus 21-én érvényét veszti.

Kelt: [...]

[...] Önkormányzat
részéről

[...] polgármester

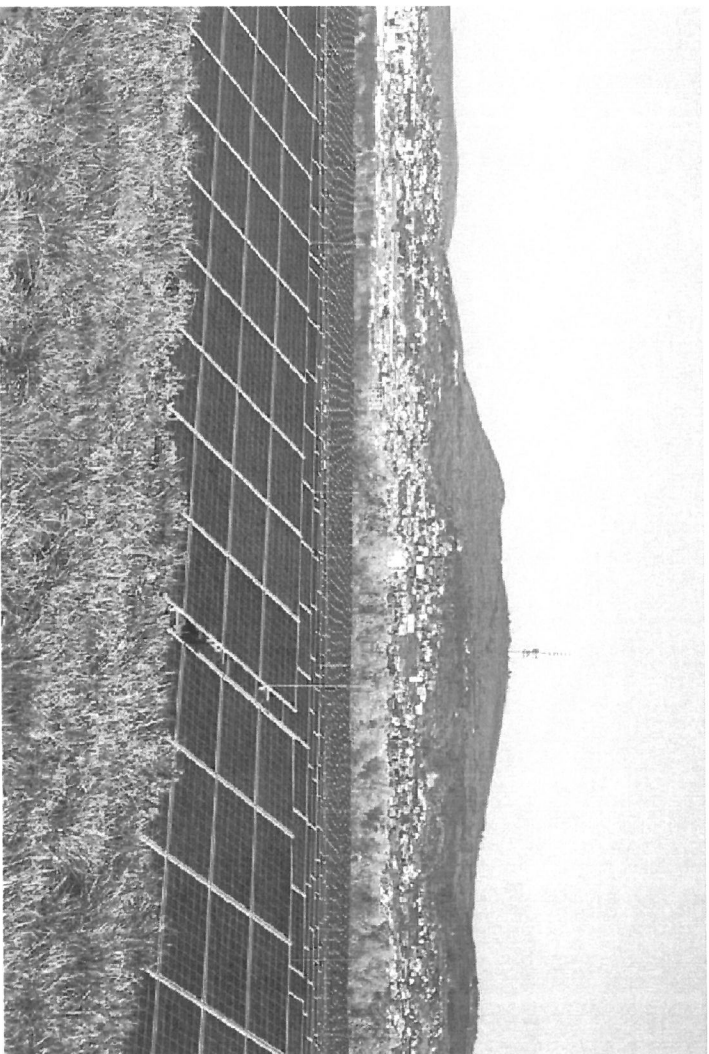
[...] jegyző

0,5 MW_p fotovoltaikus erőmű létesítése

Balla Péter
projektvezető

Az MVM Hungarowind Kft.

- ❑ Az MVM Hungarowind Kft. Az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. megújuló energiatermeléssel foglalkozó leányvállalata
- ❑ 23 MW beépített kapacitású szélörömű parkot üzemeltetése Győr-Moson-Sopron megyében, Sopronkövesd és Nagylózs határában
- ❑ 10 MW beépített kapacitású naperőmű létesítése és üzemeltetése Pécsen
- ❑ Fő tevékenység a megújuló villamosenergia-termelés és értékesítés



PV erőmű létesítés célja, beruházás előkészítése

Célok

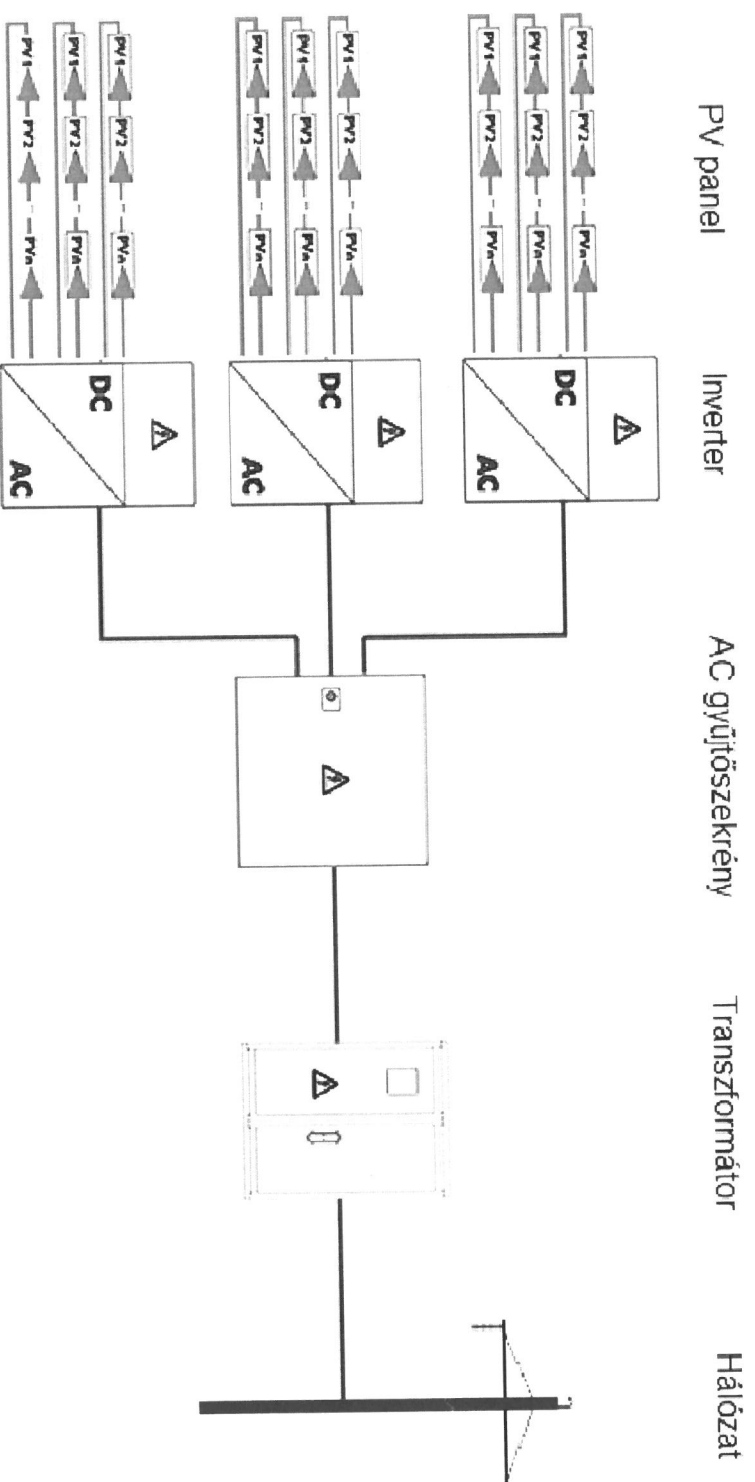
- ☐ A hazai villamosenergia-termelésben a megújuló alapú részarány növelése
- ☐ EU támogatás felhasználása: KEHOP-5.1.2-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia-termelő rendszerek telepítésével
- ☐ A megtermelt villamos energia értékesítése kötelező átvételi (KÁT) rendszerben

A beruházás előkészítésével kapcsolatos főbb feladatok

- ☐ Együttműködési és bérleti szerződés megkötése
- ☐ Szabályozási terv / HÉSZ módosítás
- ☐ Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése
- ☐ Könyvezetvédelmi hatóság határozatának módosítása /hozzájárulásának megszerzése rekultivált szeméttelpek esetén
- ☐ Telekalakítási eljárás lefolytatása
- ☐ Építési engedély megszerzése
- ☐ Területelőkészítés
- ☐ Birtokba vétel és munkaterület átadás

Műszaki adatok

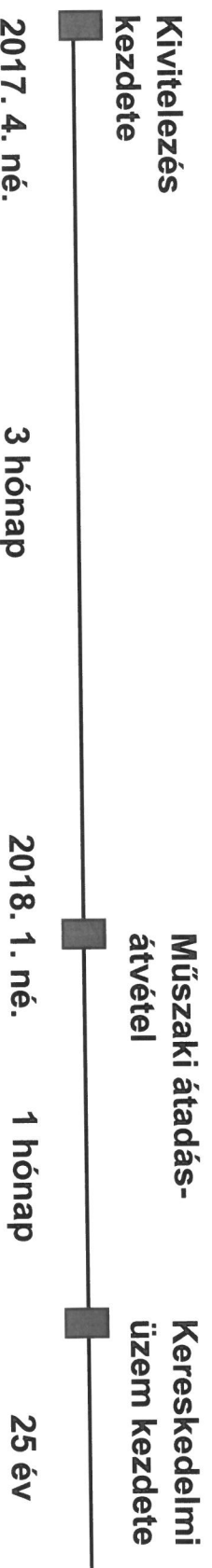
Villamos energia termelési és átviteli technológia folyamatábrája



Műszaki adatok

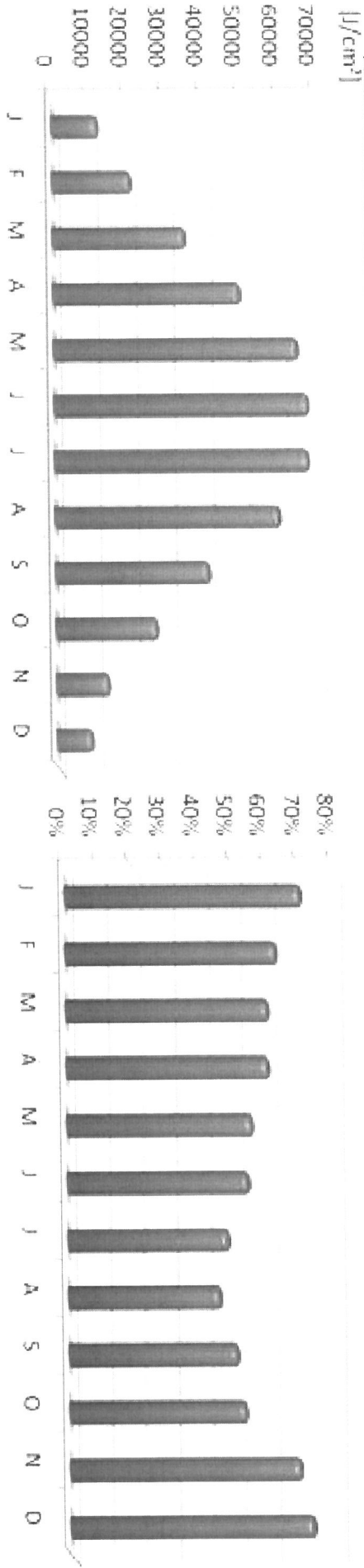
- Területigény: ~1,5 ha
- A Fotovoltaikus (PV) erőmű névleges összes teljesítménye: 0,499 MWp
- Éves termelt villamos energia mennyiség: ~600-700 MWh/év
- 1 db 0,4 kV/20kV-os transzformátor
- ~2000 db min. 265 Wp-os napelempanel, polikristályos, déli tájolás,
- 15-20 db inverter
- 4-5 db AC gyűjtőszekrény
- ~40 db paneltartó egység (asztal), fix rendszerű tűzihorganyzott
- ~400 db cölöp
- ~40 t horganyzott fém
- ~2000 m vezeték
- 25 év élettartam

Főbb mérföldkövek

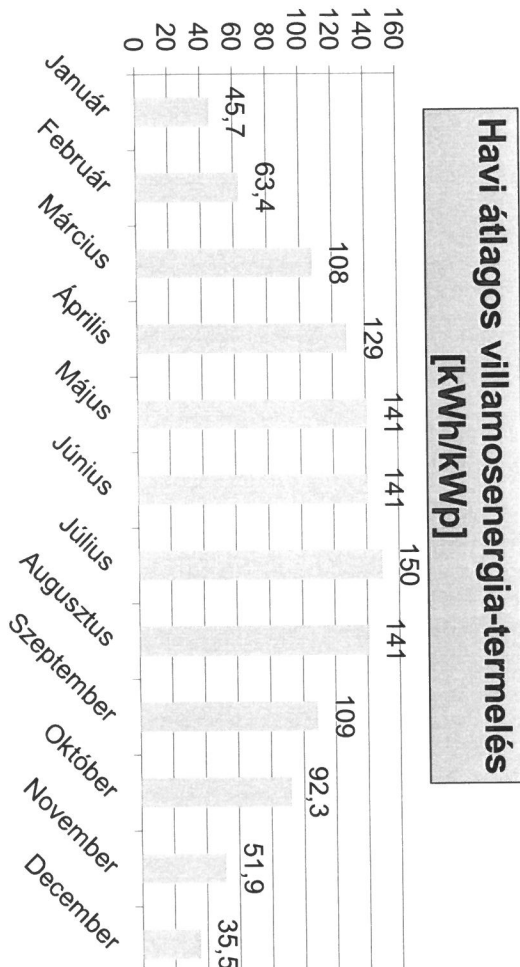


Termelés

A globálisugárzás átlagos havi értékei
Magyarországon (1998-2009). [Forrás: OMSZ]



A felhőborítottság átlagos havi értékei
Magyarországon (1971-2000). [Forrás: OMSZ]

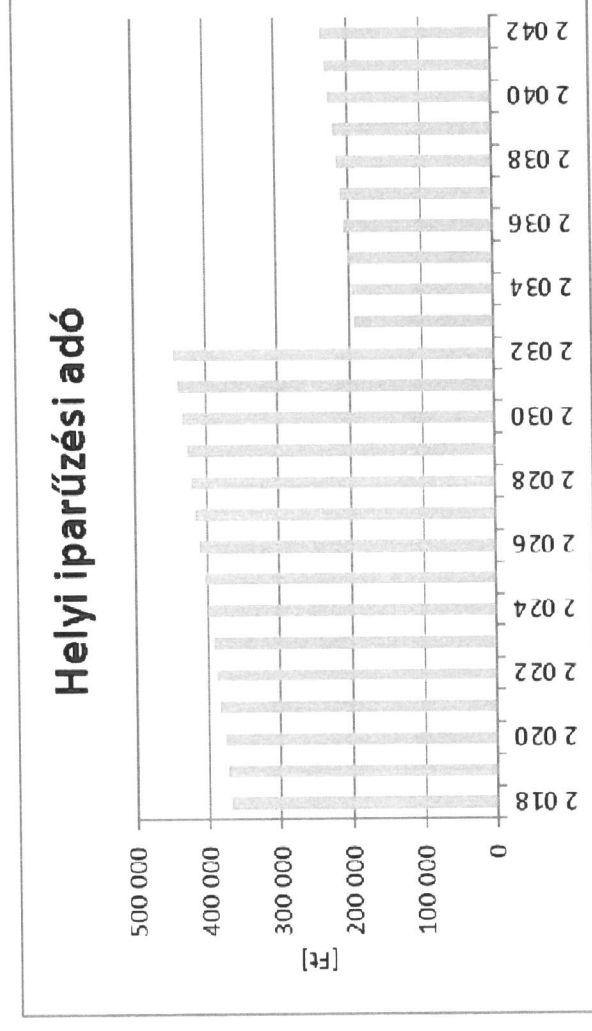


A megvalósításhoz és működtetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek

Engedély neve	>	Engedély típusa
Építési engedély	>	Létesítési
Hálózati csatlakozási engedély	>	Létesítési
Termelői kábel vezetékjogi engedély	>	Létesítési
Erőmű használatbavételi engedély	>	Használatba vételi
Hálózathasználati engedély	>	Használatba vételi
Üzemviteli megállapodás	>	Használatba vételi
Mérlegköri szerződés	>	Használatba vételi
Termelői kábel üzemeltetési engedély	>	Üzemeltetési

A projekt előnyei

- Bevétel az Önkormányzat számára:
- Bérleti díj: A beruházás céljára önkormányzati tulajdonú területek bérlete hosszútávon
- HIPA

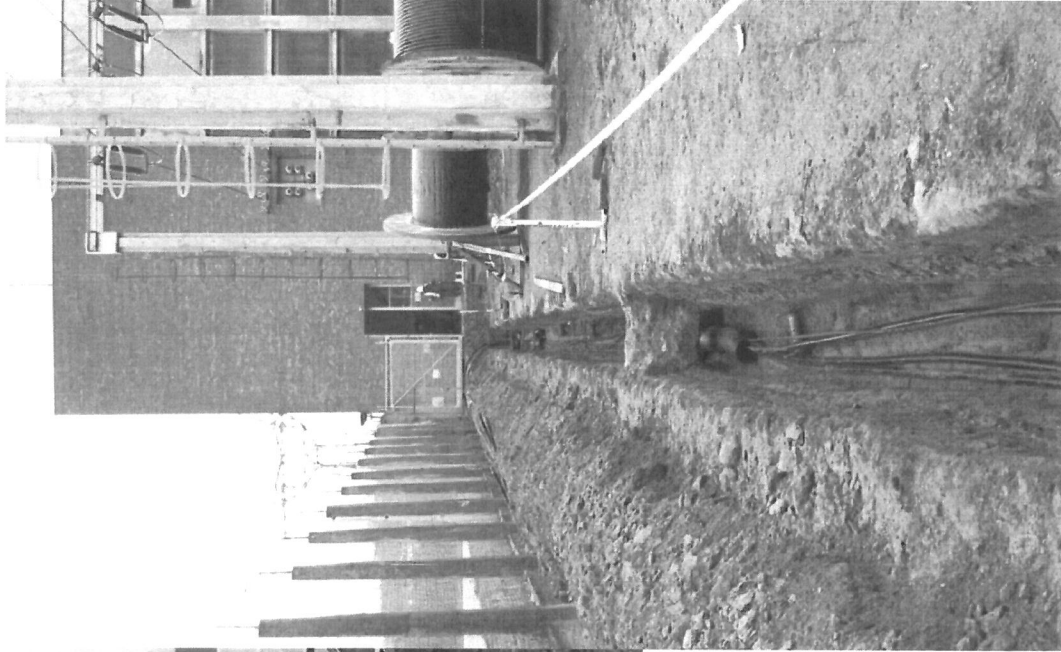


- További előnyök:
 - Reputáció és PR érték növelő beruházás
 - Társadalmi hasznosság, foglalkoztatás
 - Környezetterhelés csökkentése: a tervezett naperőmű közel 1000 tonnával csökkenti az ország szén-dioxid-kibocsátását

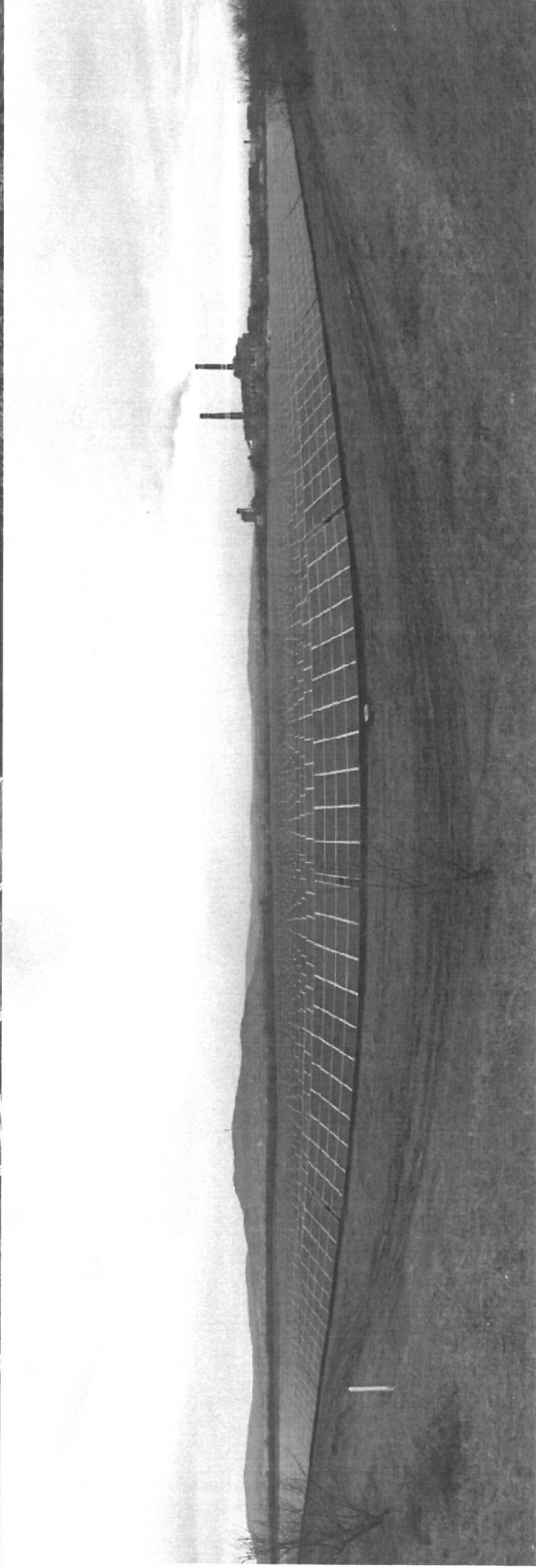
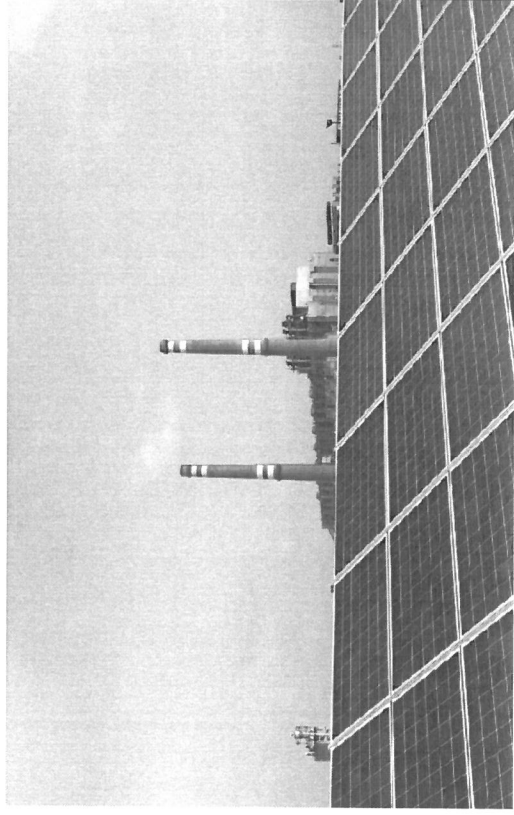
Fényképek



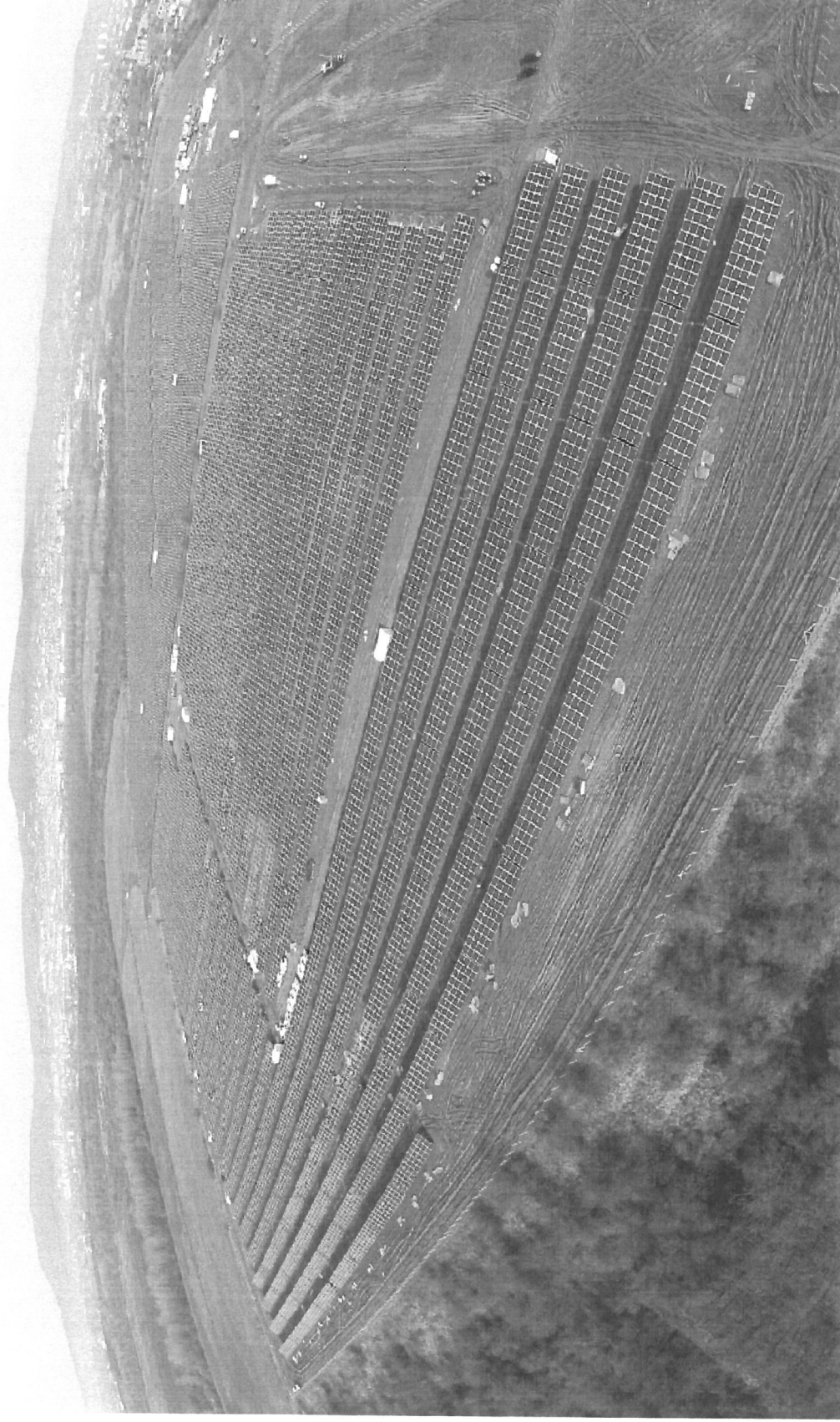
Fényképek



Fényképek



Köszönöm a figyelmet!



Telephely paraméterek

Egy 499 kW névleges teljesítőképességű (akár 600 kW_p teljesítményű) fotovoltaikus (PV) erőmű telephelyének kiválasztásánál egyrészt a földrajzi adottságokat, másrészt a jogi környezet szempontjait célszerű figyelembe venni.

1. Földrajzi adottságok

1.1. Természeti környezet szempontjai

- terepviszonyok, felszíni kiegyenlítettség – **preferált a viszonylag sík terület**
- flóra / fauna – **preferált a viszonylag szegény növényzettel rendelkező, nyílt füves, valamint a védett állatfajok által nem érintett terület**
- bruttó terület nagyság – **telepítés szempontjából minimum elvárás az 1,2 hektár méretű terület. Amennyiben minimum 80 m oldalhosszúságú téglalap alakú, lehetőség szerint a hosszabbik oldala déli tájolású, és nem terheli terület korlátozó tényező (pl. közművektől való védőtávolság). Minden egyéb esetben a minimum területelvárás 1,5 hektár. Engedélyezési szempontból a 3 hektárnál kisebb méretű terület a preferált**
- geológiai szempontok – **preferált a geológiaiailag stabil talajfelszín**
- ártéri, illetve belvíz által veszélyeztetett terület-e – **elvárás az árvíz és belvíz által nem veszélyeztetett terület. Tó, vízfolyás, illetve hidrogeológiai védelmi sávval érintett ingatlan, valamint a természetvédelmi terület is alapvetően kerülendő**

1.2. Mesterséges/ épített környezet szempontjai

- lehetséges hálózat csatlakozási pontok (vételezési és kitáplálási lehetőségek) – **kiemelten fontos a terület közelében lévő 20 kV-os hálózat csatlakozási lehetőség (nem fogadható el 500 méternél nagyobb távolság a terület és a hálózati csatlakozási pont között)**
- megközelíthetőség, potenciális készülék szállító útvonalak – **preferált a közúton megközelíthető terület, minimum elvárás az alsóbbrendű útról történő megközelíthetőség**
- területen, illetve annak környékén elhelyezkedő épületek, építmények – **elvárás a területtel kapcsolatosan, hogy azon, illetve környékén elhelyezkedő épületek, építmények, egyéb objektumok (például: villanyvezeték és oszlop), fák, cserjék a PV erőmű működését ne akadályozzák, ne lehetetlenítsék el (elsősorban déli, valamint keleti és nyugati irányból ne árnyékolják a területet)**

- vasút – **vasúti nyomvonal által érintett ingatlan kerülendő, valamint ne legyen a telek és a 20 kV-os vezeték között vasúti nyomvonal**
- vagyonvédelem, biztonságtechnika, technológiai monitoring rendszerek megléte – **preferált meglévő vagyonvédelemmel (kerítés, őrzés-védelem stb.) ellátott terület**
- szomszédos területek leírása (ipari-, mezőgazdasági létesítmények, települések, üdülő övezetek) – **preferált a területtel kapcsolatosan, hogy ne lakó-, vagy üdülőövezet környezetében, illetve kiporzás szempontjából ne mezőgazdasági terület közelében legyen**
- közmű hálózat kiépítettsége, vízelvezetés – **preferált a közműhálózattal rendelkező, vagy közeli közmű csatlakozási lehetőséggel bíró terület**
- területen található épületek – **a területen lehetőség szerint ne legyen elbontandó épület, építmény**

2. Jogi környezet

- területtel kapcsolatos előírások, határozatok, publikációk – **az erőmű létesítését ne lehetetlenítse el/nehezítse a területtel kapcsolatosan olyan hatósági/önkormányzati/egyéb előírás**
- tulajdoni viszonyok – **preferált a tiszta tulajdoni viszonyral rendelkező, 1/1-es önkormányzati tulajdonú terület**
- terület besorolása (ipari, mezőgazdasági, legelő, erdő, stb.) – **preferált a mezőgazdasági művelés alatt nem álló, nem lakóövezeti, ipari, kivett ipari stb. besorolású terület (a terület művelési ága lehetőség szerint „kivett” legyen, hogy ne legyen szükséges a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése)**
- a terület minőségi osztálya – **amennyiben csak termőföld áll rendelkezésre, a lehető legalacsonyabb minőségi osztályú és lehető legalacsonyabb aranykorona értékű területet kell kijelölni, 3-as minőségi osztálynál magasabb nem elfogadható**
- hatósági, bírósági eljárás – **elvárás olyan terület, mely ellen nincs folyamatban hatósági, bírósági eljárás, lehetőség szerint nincsen megterhelve, például jelzáloggal**
- régészeti feltárás által érintett terület alapvetően kerülendő

Békés Megyei Köormányhivatal Békési Járási Hivatal
Békés 5631 Kossuth utca 4. Pf.: 11.

E-hiteles térképmásolat

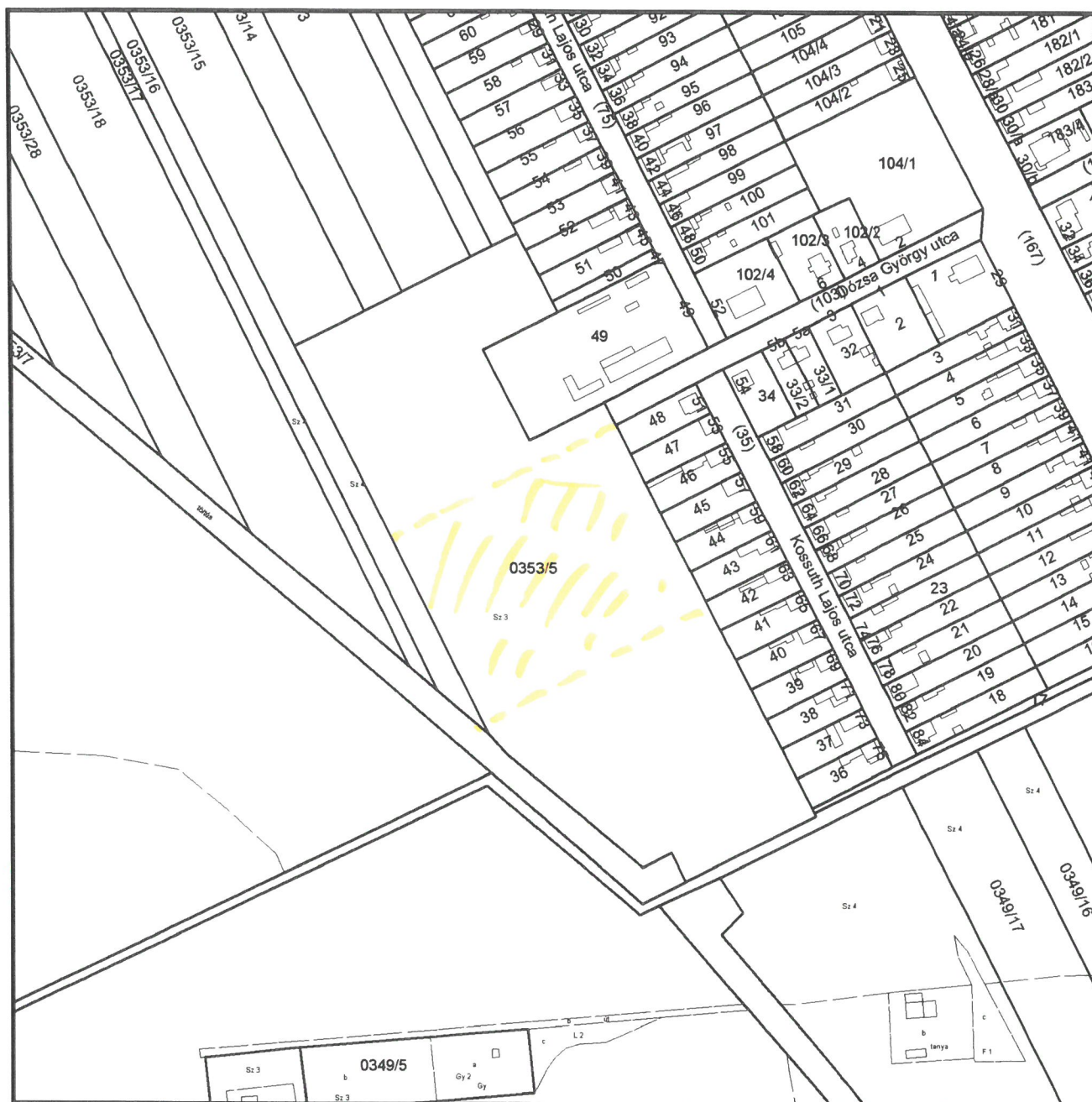
2017.07.03 11:52:17

Helyrajzi szám: TARHOS külterület 353/5

Megrendelés szám: 7/336/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 06464120002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni la

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35611/2009.10.16
Vezetékjog
A Békés - Tarhos 2320/BEKS-TARH 20kV-os külterületi hálózati vezeték és a biztonsági övezet
által érintett 4576 m2 területre.
jogosult:
név: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13792679
cím : 6720 SZEGED Klauzál tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE