

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 9-én megtartott soron kívüli, nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácskozó terme (Tarhos, Petőfi u. 29.)

Az ülés elnöke: Kürti Sándor polgármester

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester  
Nyeste János  
Szabó István Károly  
önkormányzati képviselők  
Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, jegyző urat. Megállapítja, hogy az ülésről igazoltan távol van Bunta Ferenc alpolgármester és Szilágyi Anikó képviselő, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvet Bencsik Judit köztisztviselő vezeti, hitelesítőnek Nyeste János képviselőt javasolja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a hitelesítő személyéről szavazzanak.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Nyeste János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.

Kürti Sándor polgármester ismerteti a napirendi pontot és kéri annak elfogadását.

Tarhos Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint elfogadja a napirendi pontot:

Napirendi pont:

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása  
Előadó: Kürti Sándor polgármester  
Dr. Baji Mihály jegyző

- 1. Helyi Építési Szabályzat módosítása**  
**Előadó: Kürti Sándor polgármester**  
**Dr. Baji Mihály jegyző**

Kürti Sándor polgármester: Felkérem jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Dr. Baji Mihály jegyző: A 10/2017. (II. 23.) és a 11/2017. (II. 23.) határozat végrehajtása megtörtént. A településrendezési eszköz módosításának tervét megküldtük az állami főépítésznek, aki kiadta záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítása jogszerűen megtehető. A záró szakmai vélemény kitér a zöldterületekre vonatkozó megengedett legnagyobb beépítettség vonatkozásában a településrendezési követelményeknél megengedőbb előírás megállapításának hozzájárulásához. Kérem a rendelet módosítás elfogadását, amely a templom építés hatósági engedélyezéséhez is szükséges.

Kürti Sándor polgármester: Kérem, ha van kérdésük tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy aki a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításával egyetért, az szavazzon.

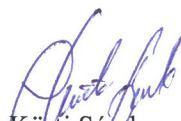
Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelete Tarhos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2007. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról** (A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

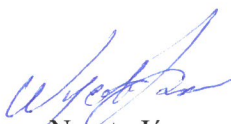
Kürti Sándor polgármester a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

  
Kürti Sándor  
polgármester



  
Dr. Baji Mihály  
jegyző

  
Nyeste János  
hitelesítő



## Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. május 9-án 14<sup>30</sup> órától tartandó  
soron kívüli következő ülésére

### TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRŐL

1. Kürti Sándor polgármester
2. Bunta Ferenc képviselő
3. Nyeste János képviselő
4. Szabó István Károly képviselő
5. Szilágyi Anikó képviselő

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző

.....

Meghívottak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../2017. (V. 9.) Önkormányzati rendelete  
Tarhos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
18/2007.(XI. 9.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Tarhos Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Ütügyi Osztály, Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft., Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Országos Tisztiorvosi Hivatal, Tarhos község lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Tarhos község helyi építési szabályzatáról szóló 18/2007. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 39. § (2) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A zöldterületen a pihenést, szabadidő eltöltést és testedzést, valamint az ismeretterjesztést, vendéglátást, zöldfelületek fenntartását szolgáló építmények és hitéleti rendeltetésű épületek helyezhetőek el.

- (4) A zöldterület legnagyobb beépítése 2%-ot nem haladhatja meg, hitéleti épület építése esetén a 133/1 és 132 hrsz területen beépítettség legfeljebb 10% lehet, a hitéleti épület a 133/1 és 132 hrsz-ú területen a szabályozási vonalat 1,00 m-nél jobban nem közelítheti meg, a Békési út felőli ingatlan határánál ez a távolság 5,00 méter.

### **Záró rendelkezések**

- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Tarhos, 2017. május 9.

.....  
**Kürti Sándor**  
polgármester

.....  
**Baji Mihály**  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tarhos, 2017. május 9.

***Dr. Baji Mihály***  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelete a Tarhos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2007.(XI. 9.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:</b>				
<b>Társadalmi-gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Szabályozza a templom építésének szabályait.	Nincs.	Nincs.	Nem jelentős.	Nincs ilyen hatás.
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>	Szükséges, jogszabályi előírás, valamint a templom építése engedélyezésének előfeltétele.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>			Jogszabálysértés, a közérdek sérülne.	
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>		<b>Pénzügyi:</b>
Nem igényel további személyi feltételeket.	Nem igényel szervezeti változást.	Nem igényel.		Nem igényel.

Tarhos, 2017. május 9.

**Dr. Baji Mihály**  
jegyző

## TARTALOMJEGYZÉK

### Tarhos község

#### Helyi építési szabályzat módosításához

Helyi építési szabályzat módosítása	1-2. oldal
Az OTÉK előírásaitól való eltérés indoklása	3. oldal

Békéscsaba, 2017. január

  
Csaba Márton

vezető tervező

**OPTIMUNKA Bt.**  
Épület- és Területrendezési Tervező és Kőnyvelő  
Betéti Társaság  
Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C  
Adószám: 20214047-1-04  
Könyvtári Tek. sz.: 53700072-15714307

**TARHOS**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

**módosítás**



**OPTIMUNKA**  
**BETÉTI TÁRSASÁG**

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C TEL (66) 327-705



## Az OTÉK előírásaitól való eltérés indoklása

### Ad 111. § (2)


a.) A jelenleg érvényes helyi építési szabályzat a közpark területén templom építését lehetővé teszi 4%-os beépítettség mellett.

A templom építését finanszírozó egyház a jelenleg a község tulajdonát képező közpark területéből önálló (és az egyház tulajdonát képező) telek kialakítását kéri az önkormányzattól a templom felépítéséhez. Az önkormányzat a közpark lehető legnagyobb részének önkormányzati tulajdonban való maradását szorgalmazza. A templomnak ebben az évben fel kell épülnie, ezért a területfelhasználás módosítása - annak hosszadalmas volta miatt - nem járható.

b.) Az adott környezetben az építés közérdeket nem sért (a jelenleg érvényes rendezési tervben is ide már templomépítés van tervezve), sőt az eltérés engedélyezése pont a közérdeket szolgálja.

c.) A módosítás az OTÉK 31. § (1) bekezdésben foglaltakat nem sérti.

Békéscsaba, 2017. január

  
Csába Márton  
vezető tervező



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Muronyi Közös Önkormányzati Hivatal	
5641 Tarhos, Petőfi u. 29.	
Erkezett: 2017. MÁJ 5.	Iktatószám: K/244-24/2017
Előszám:	Utószám:
Előadó: Kürti	

Ügyiratszám: BE/12/22-6/2017.

Tárgy: Tarhos község helyi építési szabályzat módosítása iránti egyszerűsített eljárás záró szakmai véleménye.

Ügyintéző: Farkas Péter  
Telefon: 66/622-067

Hiv. szám: 244-21/2017.

**Tarhos Község Polgármestere**

**Kürti Sándor**  
polgármester részére

**Tarhos**  
Petőfi Sándor utca 29.  
5641

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és záró szakmai véleményemet az alábbiakban közlöm.

**A településrendezési eszköz módosításának tárgya:**

A helyi építési szabályzat zöldterületre vonatkozó szabályainak módosítása, templomépítés feltételeinek megteremtése érdekében.

1. A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem érkezett, ezért a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott zöldterületre vonatkozó – megengedett legnagyobb beépítettség vonatkozásában a – **településrendezési követelményeknél megengedőbb előírás megállapításához hozzájárulok.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001  
Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti **közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léphet hatályba.**

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés egyszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**


Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2017. május 3.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
**Dr. Takács Árpád** főigazgató  
nevében és megbízásából:



  
Az állami főépítész helyett eljáró  
**Börner Miklós**  
építésügyi osztályvezető

**TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**5/2017. (V. 9.) Önkormányzati rendelete  
Tarhos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
18/2007.(XI. 9.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Tarhos Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Utügyi Osztály, Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft., Békés Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Országos Tisztiorvosi Hivatal, Tarhos község lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Tarhos község helyi építési szabályzatáról szóló 18/2007. (XI. 9.) önkormányzati rendelete 39. § (2) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A zöldterületen a pihenést, szabadidő eltöltést és testedzést, valamint az ismeretterjesztést, vendéglátást, zöldfelületek fenntartását szolgáló építmények és hitéleti rendeltetésű épületek helyezhetőek el.

- (4) A zöldterület legnagyobb beépítése 2%-ot nem haladhatja meg, hitéleti épület építése esetén a 133/1 és 132 hrsz területen beépítettség legfeljebb 10% lehet, a hitéleti épület a 133/1 és 132 hrsz-ú területen a szabályozási vonalat 1,00 m-nél jobban nem közelítheti meg, a Békési út felőli ingatlan határánál ez a távolság 5,00 méter.

### **Záró rendelkezések**

- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Tarhos, 2017. május 9.

  
.....  
**Kürti Sándor**  
polgármester



  
.....  
**Baji Mihály**  
jegyző

Jelen rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tarhos, 2017. május 9.

  
**Dr. Baji Mihály**  
jegyző

