

**BEVALLÁS**  
**a magánszemély kommunális adójáról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás      ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- ☐ Adókötelezettség keletkezése      ☐ Adókötelezettség változása      ☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- ☐ Új ingatlan

\_\_\_\_\_

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

- ☐ Bérleti jog alapítása

- ☐ Bérleti jog megszűnése

- ☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- ☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Adóbevezetés

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_közterület jellege \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_em. \_\_\_\_\_ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

☐ Lakás  db ebből \_\_\_\_\_címen mentes  db

☐ Garázs  db ebből \_\_\_\_\_címen mentes  db

☐ Egyéb nem  db ebből \_\_\_\_\_címen mentes  db  
lakás célú építmény

☐ Telek  db ebből \_\_\_\_\_címen mentes  db

☐ Nem magánszemély  db ebből \_\_\_\_\_címen mentes  db  
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_címen

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog  
☐ vagyonkezelői jog  
☐ haszonélvezeti jog  
☐ használat joga  
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje: 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma: 

--	--	--	--	--	--	--	--

 - 

--

 - 

--	--

7. Lakóhelye: 

--	--	--	--

 \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe: 

--	--	--	--

 \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység      

--	--	--	--

 év      

--	--

 hó      

--	--

 nap      \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő