

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Tarhos Petőfi u. 29. sz.

Jegyzőkönyv

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 10-én megtartott **soron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester, Mucsi István képviselő, Nyeste János képviselő, Molnár Lajosné képviselő, Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester: Köszöntöm a jelenlévőket. Az ülésen minden képviselő jelen van. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javaslom a jegyzőkönyv vezetésére Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Lajosné képviselőt. Elfogadásra javaslom az alábbi napirendi pontokat:

1. Kossuth Lajos utcai beruházás
Előadó: Kürti Sándor polgármester
2. ROHU közbeszerzési eljárás
Előadó: Kürti Sándor polgármester
3. Bejelentések

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontokat.

1.Kossuth Lajos utcai beruházás

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A Kossuth Lajos utcai beruházás közbeszerzési eljárásával kapcsolatosan kétféle döntést hozhat a képviselő-testület. Vagy vállalja, hogy megfizet nettó 5.628.864 forintot saját forrásból, amely a tartalékkeret nélküli – rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 72.047.244 forint) és a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglalt ajánlati ár (77.676.108 forint) különbözete, vagy eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, és egy új eljárás megindításáról dönt. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs a költségvetésben erre fordítható kerete, javaslom, hogy döntsünk az új eljárás megindításáról. Van-e valakinek kérdése?

Szilágyi Anikó alpolgármester: Korábban már tárgyaltuk ezt a problémát. Már akkor is az volt a véleményünk, hogy több pénzt nem tudunk kifizetni a beruházáshoz.

Dr. Baji Mihály jegyző: Most két határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. Először a közbeszerzési eljárást eredménytelenre kell nyilvánítani. A második határozatban pedig dönthet a képviselő-testület az új közbeszerzési eljárás megindításáról. Az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők rendelkezésre állnak, ez alapján meghozható a döntés.

Kürti Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztésben található határozati javaslatról név szerint szavazzon.

A képviselő-testület tagjai név szerint szavaznak:

Kürti Sándor: igen,

Szilágyi Anikó: igen,

Molnár Lajosné: igen,

Mucsi István: igen,

Nyeste János: igen.

A szavazás eredménye: igen: 5 nem: 0 tartózkodott: 0

Tarhos Község Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2026. (III.10.) önkormányzati határozat

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „**Kossuth L. u. útburkolat és közterületi parkolók**” közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- az **ÁRISZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** által benyújtott ajánlat.
- a **Pupe és Pupe Bau Kft.** által benyújtott ajánlat,
- az **Aszfalt-Közmű Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** által benyújtott ajánlat,
- az **Podeszt Építőipari Kft.** által benyújtott ajánlat,
- az **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** által benyújtott ajánlat.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „**Kossuth L. u. útburkolat és közterületi parkolók**” közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján, mivel a -tartalékkeret nélküli - rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 72.047.244.- Ft) és a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 77 676 108,- Ft) közötti különbség (nettó 5.628.864,- Ft) az Önkormányzat részéről nem biztosítható.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Kürti Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal az előterjesztésben található határozati javaslattal, mely szerint a Kossuth Lajos utcai beruházással kapcsolatban új közbeszerzési eljárás induljon a megjelölt gazdasági szereplőkkel, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2026. (III.10.) önkormányzati határozat

- 1.) Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kossuth L. u. útburkolat, közt. parkoló kialakítása**” nevű egyedi támogatáshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást elfogadja, a közbeszerzési eljárást megindítja.
- 2.) Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kossuth L. u. útburkolat, közt. parkoló kialakítása**” nevű egyedi támogatáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága tagjainak választja:
 - Beleznai Róbert közbeszerzési szaktanácsadót (állami közbeszerzés szaktanácsadó)
 - Tóth Gábor építészmérnököt (műszaki),

- Dr. Baji Mihály jegyzőt (jogi),
 - Oláh Anna pénzügyi ügyintézőt (pénzügyi).
- A Képviselő-testület a Bíráló bizottság elnökének Beleznai Róbert közbeszerzési szaktanácsadót választja meg.

3.) Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kossuth L. u. útburkolat, közt. parkoló kialakítása**” megnevezésű közbeszerzési eljárás keretében az eljárást megindító felhívást az alábbi 5 (öt) gazdasági szereplőnek küldi meg:

Cég neve: Csorvási Építőmester Betéti Társaság
 Székhely címe: 5920 Csorvás, Arany János utca 6/2.
 adószám: 20849986-2-04
 Képviseli: Kovács János, ügyvezető

Cég neve: Árisz Kft.
 Székhely címe: 5726 Méhkerék, Széles u. 22.
 adószám: 11430298-2-04
 Képviseli: Iszály György, ügyvezető

Cég neve: Falkell Kft.
 Székhely címe: 5711 Gyula, Malom sor 52.
 adószám: 23493883-2-04
 Képviseli: Fabisz Márk, ügyvezető

Cég neve: EURO MOBIL PLUSZ Kft.
 Székhely címe: 1089 Budapest, Visi Imre utca 12.
 adószám: 14874910-2-42
 Képviseli: Kovács János Zoltán, ügyvezető

Cég neve: PUPE ÉS PUPE BAU Kft.
 Székhely címe: 5726 Méhkerék, Táncsics utca 14.
 adószám: 23829949-2-04
 Képviseli: Pojendán György, ügyvezető

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.ROHU közbeszerzési eljárás

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Eljutottunk arra a pontra a ROHU pályázattal kapcsolatban, hogy a közbeszerzési eljárás lezajlott, bár elhúzódott és most már nagyon kevés időnk van a kivitelezés megkezdéséig, mert az építési engedély 2026. március 31-én lejár. Az adminisztrációt előkészítettük már a kivitelezési szerződés megkötésére, az építési napló készenlétbe helyezéséhez.

Mucsi István képviselő: Volt egy mérföldköve 2025. december 31-én a pályázatnak, ameddig nem sikerült olyan mértékben teljesíteni a vállalt feladatokat, a kivitelezést, ahogyan az eredetileg ütemezve volt, mert a közbeszerzési eljárás elhúzódott. Van-e már visszajelzés arról, hogy ez problémát jelent-e? Korábban ez kérdés volt.

Kürti Sándor polgármester: Azt vizsgálják, hogy az összes projekt szintjén megvan-e az a mértékű teljesítés, ami be van ütemezve, és ez teljesült. Van olyan pályázó, aki túlteljesítette, van olyan, aki alulteljesítette, de ennek az átlagát nézik, és így nincs probléma.

Mucsi István képviselő: Ez megnyugtató.

Kürti Sándor polgármester: Az előterjesztések között van egy írásbeli szakvélemény a közbeszerzési eljárásról, illetve egy döntési javaslat. Ebben található, hogy melyik cég ajánlata érvényes és melyik nem érvényes, illetve tartalmazza a nyertes ajánlattevőt is. Kérem a képviselő-testülete tagjait, hogy aki az előterjesztésben található határozati javaslatról név szerint szavazzon:

A képviselő-testület tagjai név szerint szavaznak:

Kürti Sándor: igen,

Szilágyi Anikó: igen,

Molnár Lajosné: igen,

Mucsi István: igen,

Nyeste János: igen.

A szavazás eredménye: igen: 5 nem: 0 tartózkodott: 0

Tarhos Község Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2026. (III.10.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő „**Bélmegyer - Erdésház bővítés**” tárgyban lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvényesnek nyilvánítja:

- az **INNOCONSYS Kft - DBD-Bau Kft.** közös ajánlattevők által benyújtott ajánlat,
- a **Gyulai Várkert Étterem Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint érvénytelennek nyilvánítja:

- a **3. PILLÉR - ÉPKER. Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) alapján.
- a **Gyarmat Kismester Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján.
- az **Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) alapján.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „**Bélmegyer - Erdésház bővítés**” tárgyban lefolytatásra került közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő „**Bélmegyer - Erdésház bővítés**” tárgyban lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertesének az **INNOCONSYS Kft - DBD-Bau Kft. közös ajánlattevő ajánlatát nyilvánítja, nettó 275 870 014,- Ft-os** ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható, pénzügyi-gazdasági-és műszaki-szakmai alkalmasságát igazolta és az ajánlati ár nem haladja meg a szerződéskötéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Határozati Javaslat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „Kossuth L. u. útburkolat és közterületi parkolók” közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- az **ÁRISZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** által benyújtott ajánlat.
- a **Pupe és Pupe Bau Kft.** által benyújtott ajánlat,
- az **Aszfalt-Közmű Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** által benyújtott ajánlat,
- az **Podeszt Építőipari Kft.** által benyújtott ajánlat,
- az **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** által benyújtott ajánlat.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „Kossuth L. u. útburkolat és közterületi parkolók” közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján, mivel a - tartalékkeret nélküli - rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 72.047.244.- Ft) és a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 77 676 108,- Ft) közötti különbség (nettó 5.628.864,- Ft) az Önkormányzat részéről nem biztosítható.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Határozati javaslat:

/2026. (III.10.) önkormányzati határozat

- 1.) Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kossuth L. u. útburkolat, közt. parkoló kialakítása**” nevű egyedi támogatáshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást elfogadja, a közbeszerzési eljárást megindítja.
- 2.) Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kossuth L. u. útburkolat, közt. parkoló kialakítása**” nevű egyedi támogatáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága tagjainak választja:
 - Beleznai Róbert közbeszerzési szaktanácsadót (állami közbeszerzés szaktanácsadó)
 - Tóth Gábor építészmérnököt (műszaki),
 - Dr. Baji Mihály jegyzőt (jogi),
 - Oláh Anna pénzügyi ügyintézőt (pénzügyi).A Képviselő-testület a Bíráló bizottság elnökének Beleznai Róbert közbeszerzési szaktanácsadót választja meg.
- 3.) Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kossuth L. u. útburkolat, közt. parkoló kialakítása**” megnevezésű közbeszerzési eljárás keretében az eljárást megindító felhívást az alábbi 5 (öt) gazdasági szereplőnek küldi meg:

Cég neve: Csorvási Építőmester Betéti Társaság
Székhely címe: 5920 Csorvás, Arany János utca 6/2.
adószám: 20849986-2-04
Képviseli: Kovács János, ügyvezető

Cég neve: Árisz Kft.
Székhely címe: 5726 Méhkerék, Széles u. 22.
adószám: 11430298-2-04
Képviseli: Iszály György, ügyvezető

Cég neve: Falkell Kft.
Székhely címe: 5711 Gyula, Malom sor 52.
adószám: 23493883-2-04
Képviseli: Fabisz Márk, ügyvezető

Cég neve: EURO MOBIL PLUSZ Kft.
Székhely címe: 1089 Budapest, Visi Imre utca 12.
adószám: 14874910-2-42
Képviseli: Kovács János Zoltán, ügyvezető

Cég neve: PUPE ÉS PUPE BAU Kft.
Székhely címe: 5726 Méhkerék, Táncsics utca 14.
adószám: 23829949-2-04
Képviseli: Pojendán György, ügyvezető

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Kürti Sándor
polgármester

Határozati javaslat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő „**Bélmegyer - Erdésház bővítés**” tárgyban lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlatok alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatait érvényesnek nyilvánítja:

- az **INNOCONSYS Kft - DBD-Bau Kft.** közös ajánlattevők által benyújtott ajánlat,
- a **Gyulai Várkert Étterem Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő az alábbi benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint érvénytelennek nyilvánítja:

- a **3. PILLÉR - ÉPKER. Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) alapján.
- a **Gyarmat Kismester Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján.
- az **Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja, a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) alapján.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „**Bélmegyer - Erdésház bővítés**” tárgyban lefolytatásra került közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő „**Bélmegyer - Erdésház bővítés**” tárgyban lefolytatásra került közbeszerzési eljárásban az eljárás nyertesének az **INNOCONSYS Kft - DBD-Bau Kft. közös ajánlattevő** ajánlatát nyilvánítja, **nettó 275 870 014,- Ft-os** ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmasságát igazolta és az ajánlati ár nem haladja meg a szerződéskötéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal



