

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Tarhos Petőfi u. 29. sz.

Jegyzőkönyv

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. február 19-én megtartott **soron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester, Dr. Baji Mihály jegyző, Mucsi István képviselő, Nyeste János képviselő, Molnár Lajosné képviselő.

Kürti Sándor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy minden képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Lajosné képviselőt. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot az alábbiak szerint:

NYÍLT ülés:

1. Tarhos Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének előkészítése

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi ponttal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontot.

1.Tarhos Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének előkészítése

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Kértem a képviselőket, hogy tegyenek észrevételt, javaslatot a 2026. évi költségvetés összeállítására. Egyedül alpolgármester asszonytól nem érkezett javaslat.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Nem azért nem írtam, mert nem olvastam el a levelet, hanem azért, mert nem értem én sem, hogy hogyan jutottunk idáig. Arra gondoltam, hogy itt lesz Oláhné Nagy Andrea pénzügyi tanácsadó, és meg tudjuk beszélni.

Kürti Sándor polgármester: Mucsi István képviselő észrevételével egyetértetek, hogy kisebb bevételekkel nem orvosolható az a probléma, ami a költségvetést érinti. A korábban elkészített egyedi támogatás iránti kérelem jelen pillanatban Dukai Miklós államtitkár úrnál van. A tegnapi napon hirdették ki, hogy minden kistélepülés nyújthat be kérelmet az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települések anyagi helyzetének rendezése érdekében. A holnapi napon Békéscsabán kerül sor egy rendezvényre, ahol személyesen jelen lesz Dukai államtitkár úr is, és ott lehet beszélni az önkormányzatok problémájáról. Utasítottam a pénzügyi ügyintéző kolléganőt, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatására a kérelmet állítsa össze.

Dr. Baji Mihály jegyző: Megkapta mindenki a költségvetés tervezetét, amelyben jelenleg 29.430.516 forint hiány szerepel. Ennek a megszüntetésére döntéseket kell hoznia a képviselő-testületnek. Javaslom, hogy minden javaslatot egyenként tárgyaljon meg a testület. Polgármester úr javaslata az orvosi szolgálati lakás bérbeadása. Halász István szeretné bérbe venni.

Kürti Sándor polgármester: Két hónapra szeretné bérbe venni, mert a lakásukat átépítik.

Dr. Baji Mihály jegyző: Milyen összegben határozná meg az orvosi szolgálati lakás bérleti díját a testület?

Kürti Sándor polgármester: Ez nem tétel.

Dr. Baji Mihály jegyző: De tétel. Javaslom 50.000 forint/hó összegben meghatározni. Ez alapján a bevétel 100.000 forinttal nő a 2 hónap bérlettel.

Kürti Sándor polgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

1/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi utca 32. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérleti díját bruttó 50.000 forint/hó + rezsi összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Az előterjesztések között található térképen látható a mázsaház és a hozzá tartozó szántó terület. A mázsaház elhanyagolt állapotban van, évek óta nincs használatban. A bevételek növelése érdekében értékesíteni lehetne és az új tulajdonos esztétikailag is javíthatna rajta. Telefonon felhívtam Szabó Imrét, akinek a szántóföldje ennek az ingatlannak a szomszédságában van. Azt nyilatkozta, hogy megvásárolná. Nem tudom, hogy milyen áron lehetne értékesíteni.

Mucsi István képviselő: Egy telek nagyságának megfelelő értékben.

Dr. Baji Mihály jegyző: A tulajdoni lap szerint 0353/3 hrsz-ú telek a.) részlet: kivett gazdasági épület, udvar, b.) részlet: szántó. A szántó 1,28 AK értékű, az a helyben szokásos ár szerint 115.200 forint. Az egész telek kb. 500.000 forintot érhet. A szántóföld eladását ki kell függeszteni, de ebben az évben akkor is keletkezhet bevétel az értékesítésből.

Kürti Sándor polgármester: Szerintem többet ér. 850.000 forintot javaslok. Emellett a 0349/8 hrsz-ú csatornát is értékesíteni kellene, ami a mázsaház mellett található.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ott vizsgálni kell, hogy az forgalomképes vagy forgalomképtelen-e. Szükség van egy kis időre, mire ez kiderül és mire Szabó Imre választ ad.

Mucsi István képviselő: Javaslom, hogy minimális árat határozzuk meg, ez kerüljön betervezésre a költségvetésbe.

Kürti Sándor polgármester: Javaslom, hogy a 0353/3 hrsz-ú mázsaház és szántó 850.000 forint értékben, a 0349/8 hrsz-ú csatorna 150.000 forint összegben kerüljön értékesítésre és a költségvetésben ezekkel az összegekkel tervezzünk.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

2/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0353/3 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja minimum 850.000 forint értékben, a 0349/8 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja minimum 150.000 forint értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A másik értékesíthető ingatlan a 162. hrsz-ú, amely a kocsmá mellett található, a volt ÁFÉSZ épület mögötti és melletti terület.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Nem kellene elpazarolni.

Kürti Sándor polgármester: Ha az ÁFÉSZ épületet megvásárolt tulajdonosi körnek felajánlanánk megvételre, szerintem 800.000 forint/tulajdonos áron, összesen 2.400.000 forintért kínálhatnánk.

Kérem, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterület 162 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja minimum 2.400.000 forint értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Az önkormányzati feladatok ellátása érdekében vállalkozói szerződés-tervezet készült, amely alapján az Árisz Kft. a külterületi önkormányzati utak gréderezését, valamint a bel- és külterületi átereszek tisztítását elvégezné 2026. február 1. és 2026. június 30. közötti időszakban. A szerződés tervezet az előterjesztések között található. Emellett az Árisz Kft. a foci pálya területét és a Zöldfa utca 53-57. alatt található irodaépületet és parkolóját bérleti szerződés keretében kibérli 2026. január 5. és 2026. december 31. közötti időtartamban. A bérleti szerződés szintén az előterjesztések között található.

A képviselő-testület tagjai áttanulmányozzák a szerződés tervezeteket.

Kürti Sándor polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a külterületi utak karbantartásáról és a bel- és külterületi átereszek tisztításáról szóló vállalkozói szerződésekkel, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

4/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a külterületi önkormányzati utak gréderezésére bruttó 2.000.000 forint vállalkozási díjért, valamint a bel- és külterületi átereszek tisztítására bruttó 1.000.000 forint vállalkozási díjért szerződést köt az Árisz Kft.-vel (5726 Méhkerék, Széles utca 41., adószám: 11430298-2-04). Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a Tarhosi Sporttelep (Tarhos, Petőfi S. u. 2.) és a Zöldfa utca 53-59. szám alatt található irodaépület és parkoló bérbeadásával, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

5/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 5. napjától 2026. december 31. napjáig bérleti szerződést köt az Árisz Kft.-vel (5726 Méhkerék, Széles utca 41., adószám: 11430298-2-04) a Tarhosi Sporttelep (Tarhos, Petőfi S. u. 2.) és a Zöldfa utca 53-59. szám alatt található irodaépület és parkoló bérbeadásáról. A bérleti díjat bruttó 5.200.000 forintban határozza meg. Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Dr. Baji Mihály jegyző: A polgármester úr javaslatai után Mucsi István képviselő úr javaslatai következnek.

Mucsi István képviselő: A Zöldfa utca 53-57. szám alatti irodaház önkormányzati részét lehetne-e értékesíteni?

Kürti Sándor polgármester: Az ingatlan 49%-a az önkormányzat tulajdona, az 51%-a a Tarhos Mindenkié Civil Egyesület tulajdona. A civil egyesületnek lehetne eladni, de nincs rá pénzük. Pályázati úton tudnának forrást keresni hozzá, de jelenleg nem tud pályázni az egyesület.

Dr. Baji Mihály jegyző: A képviselő úr javaslata volt a kommunális adó rendszerének felülvizsgálata, a hulladékszállítás átalakítása. Ezzel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy a kommunális adó mértékét erre az évre vonatkozóan év közben nem tudjuk módosítani, tehát ebből plusz bevétel nem lesz. Ha az idei évben módosulna a mértéke, az a 2027. évi adót érintené. Lakóingatlan után évi 14.000 ezer forint, telek után 7.000 forint a kommunális adó. Ezt majd át kell gondolni, nem biztos, hogy a telek után adni kellene ennyi kedvezményt. Viszont a hulladékszállítással kapcsolatban konzultáltam a kormányhivatallal. Az volt a válaszuk, hogy nincs annak akadálya, hogy az önkormányzat a szociális rendeletében található díjkedvezmény és a díjkompenzáció hatályon kívül helyezéséről döntsön - amit az önkormányzat ad a lakosoknak azzal, hogy átvállalja a szemétszállítás díját –a működőképességének megőrzése érdekében. Azonban legalább 30 napnak el kell telnie a kedvezményt és mentességet megszüntető és korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között. Erről a koncessziós társaságot értesíteni kell arra vonatkozóan, hogy ilyen jellegű változás történik. 2026. július 1-jével dönthet úgy a képviselő-testület, hogy nem vállalja át tovább a lakosságtól a szemétszállítás díját. Ez után a lakos fizeti tovább a kommunális adót és a szemétszállítás díját, ami plusz kiadás ugyan, de nem magas összegű.

Az önkormányzatnak viszont nem lesz a II. félévben kiadása ezen a téren. A tavalyi évben 3.200.000 forint volt a személyszállítás díja, tehát 2026. II. félévben 1.600.000 forinttal csökkenne a kiadása az önkormányzatnak.

Mucsi István képviselő: Nem lesz népszerű a döntés, de szerintem vállalható.

Kürti Sándor polgármester: Én ezt nem javaslom. Szerintem nem lesz idő végigvinni a folyamatot.

Dr. Baji Mihály jegyző: Kell egy testületi határozat, a szociális rendeletet módosítani kell. Felhívást kell készíteni a lakosságnak, illetve a MOHU-t meg kell keresni, aki minden háztartással külön szerződést köt majd.

Kürti Sándor polgármester: Tehát eddig az önkormányzat a kommunális adó bevételeiből kifizette a lakosság helyett a személyszállítás díját. Az önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel nem tudja átvállalni ezt a költséget, ezért július 1-jétől minden háztartásnak saját maga kell szerződést kötnie a személyszállításra. Jól értelmezem?

Dr. Baji Mihály jegyző: Igen.

Mucsi István képviselő: Békés vármegyében minden településen a lakos saját maga fizeti a személyszállítás díját, kivéve Tarhoson.

Kürti Sándor polgármester: Ezzel 1.600.000 forintot spórol az önkormányzat?

Dr. Baji Mihály jegyző: Igen, a II. félévben.

Kürti Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

6/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. július 1. napjától nem vállalja át a települési szilárd hulladék elszállításának díját a lakosok részére. Ettől az időponttól a lakosok a települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozó szolgáltatási szerződést kötelesek egyénileg megkötni a szolgáltatóval.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert, hogy a lakosságot megfelelő módon értesítse a változásról, és biztosítsa a zökkenőmentes átállást.

Határidő: folyamatosan, 2026. július 1.

Felelős: Kürti Sándor polgármester, Dr. Baji Mihály jegyző

Dr. Baji Mihály jegyző: A következő javaslat az orvosi lakás értékesítése vagy hosszú távú bérbeadása. Ezt már tárgyalta a testület.

A képviselő úr következő javaslata az, hogy az önkormányzat kizárólag a kötelező feladatait lássa el és az önként vállalt feladatait ideiglenesen függessze fel (falunap és egyéb rendezvények elhagyása, civil szervezetek támogatásának megszüntetése vagy határozott időre történő felfüggesztése). Ez egyébként több képviselő javaslatai között is szerepelt.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Apropos falunap. Szeretnék kérni egy kimutatást a falunappal kapcsolatos bevételekről (adomány, pályázati forrás, stb.) és kiadásokról.

Kürti Sándor polgármester: Ha jól tudom, te voltál a felelős a falunap rendezéséért Túri Irén kulturális referenssel együtt.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Igen, de nem láttam kimutatást.

Kürti Sándor polgármester: Meg kell kérni az ügyintéző kollégát, hogy készítse el a kimutatást.

Mucsi István képviselő: Legyen falunap, de az önkormányzat nem tud forrást biztosítani hozzá. Ha más forrás felhasználásával lebonyolítható, meg lehet rendezni.

Dr. Baji Mihály jegyző: A falunapot az önkormányzat és a civil egyesület közösen szervezte meg. Most az önkormányzatot érintő részéről tud tárgyalni a testület, a civil egyesület pénzügyeiről nem. Jelenleg az lehet a megoldás, amit a bizottsági elnök is javasolt, hogy a 2026. évi költségvetésben a falunapra és a civil szervezetek támogatására 0 forintot biztosít a képviselő-testület.

Mucsi István képviselő: Még egyszer hangsúlyozom, hogy nem a falunap ellen vagyok, ha más forrásból finanszírozható, támogatom, de a költségvetésben szerintem nem tervezhető be kiadás erre a célra. A civil szervezetek támogatását erre az évre javaslom felfüggeszteni, míg rendeződik az önkormányzat anyagi helyzete. Összesen milyen összegű lenne így ez a kiadás?

Dr. Baji Mihály jegyző: A tavalyi évben a falunapra és a civil szervezetek támogatására összesen 2.000.000 forint kiadása volt az önkormányzatnak.

Nyeste János képviselő: Javaslom, hogy erre az évre vonatkozóan ne tervezzünk a költségvetésbe kiadást a falunapra és a civil szervezetek támogatására.

Kürti Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a 2026. évi költségvetésben a falunapra és a civil szervezetek támogatására 0 forintot biztosítson a képviselő-testület, kézfelnýújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésében a falunapra és a civil szervezetek támogatására 0 forintot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Kürti Sándor polgármester, Dr. Baji Mihály jegyző

Mucsi István képviselő: Szeretném javasolni, hogy az Ügyrendi, Pénzügyi és Szociális Bizottság mindenkori elnökének tiszteletdíját csökkentse le – a kiadások mérséklésének érdekében – a képviselő-testület bruttó 80.000 forintra 2026. március 1. napjától. Amikor a bizottság elnöki tisztségével megbíztak, erre már tettem javaslatot, de nem fogadta el a testület. Most ismét javaslom annak érdekében, hogy a kiadásokat ilyen módon is csökkenthessük. Éves szinten járulékokkal együtt kb. fél millió forintról van szó. Nem sok, de a sok apró összeg is összeadódik.

Kürti Sándor polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy az Ügyrendi, Pénzügyi és Szociális Bizottság mindenkori elnökének tiszteletdíját 2026.

március 1. napjától 80.000 forint összegben állapítsa meg a képviselő-testület, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

8/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi, Pénzügyi és Szociális Bizottság mindenkori elnöke tiszteletdíjának módosítására irányuló javaslatot nem fogadta el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Nem a tiszteletdíjról való lemondás a megoldás. Az önkormányzatok anyagi gondját – ami most jellemzően jelen van mindenhol – nem helyben kell megoldani, hanem az államnak.

Javasolja az adótartozások felülvizsgálatát. A be nem fizetett adók behajtásával kapcsolatban intézkedni kell.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az adóügyi ügyintézőt értesítem, hogy intézkedjen az adótartozások behajtásáról. Lesz költsége az eljárásnak, rövid távon nem várható bevétel, de hosszú távon jelentkezni fog az eredmény.

Molnár Lajosné képviselő javaslatai következnek. A szolgáltatási díjak emelése: anyakönyvvezetői díj, terembérleti díj emelése, ingyenes bérlet helyett kedvezményes bérlet, civil szervezetek támogatásának felfüggesztése, a kommunális adó mértékének változtatása, a reklámfelületek bérleti díjának bevezetése.

A reklámfelületekkel kapcsolatban nincs felület, amit használni lehetne. Kirakodó vásárok szervezését javasolta rendezvényekhez igazodva. Kevés ilyen alkalom van és a közterület használati díj ilyen esetben 85 Ft/m², tehát elhanyagolható összeg. Sajnos ezekből plusz bevétel nem keletkezne.

Ami érdemes lenne elgondolkodni, azok a szolgáltatási díjak, de abból sem lenne nagyobb bevétel. Viszont a terembérleti díjakat érdemes lenne átgondolni: az ingyenességen és az egyes díjak emelésén érdemes lenne változtatni.

Kürti Sándor polgármester: Ha nem adunk a civil szervezeteknek támogatást, akkor legalább azt a kedvezményt meg kellene hagyni, hogy ingyen használhatják a Községi Házat.

Mucsi István képviselő: A magánszemélyek által fizetendő terembérleti díjat viszont meg lehetne emelni.

Kürti Sándor polgármester: Nekem az az észrevételem, hogy azért is emelni kellene a terembérleti díjon, mert ha valaki kibérli egy alkalomra a termet, ő előtte napon használja azért, mert díszít és terít, a harmadik napon pedig szintén használja a termet, mert elpakol.

Molnár Lajosné képviselő: Tehát azon a három napon fogyaszt vizet, áramot, stb.

Kürti Sándor polgármester: Igen, erről beszélek. Egy napra bérli, de 2-3 napig használja. De még az emelés után sem lesz jelentős a bevétel szerintem.

Mucsi István képviselő: Tudom, hogy 2026-ban nem lehet kiadni a sporttelepet, mert használatban van, de a következő években szerintem bérbe lehetne adni az öltözőt és a pályát is sportcélra. Biztosan lenne olyan vállalkozó, aki hosszútávon bérelné, az állagát javítaná és fenntartaná.

Dr. Baji Mihály jegyző: Nyeste János képviselő javaslatai következnek. A kommunális adó növelését már tárgyalta a képviselő-testület.

Zöldfa utcai telkek tulajdonjogának rendezése. 4 önkormányzati tulajdonban lévő telket vásároltak meg magánszemélyek évekkal ezelőtt, a vételárat megfizették, de nem került átírásra a földhivatalban.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Mit tudunk tenni ezzel kapcsolatban?

Kürti Sándor polgármester: A vevők úgy nyilatkoztak, hogy ha az önkormányzat visszafizeti a vételárat, akkor maradnának az önkormányzat tulajdonában a telkek és utána értékesíthetők lennének további 2 önkormányzati tulajdonú telekkel együtt. Nagyon bonyolult az ügy, többször egyeztettem már a vevőkkel és azokkal is, akik most megvásárolnák a telkeket, de eredmény nem született.

Dr. Baji Mihály jegyző: Dr. Varga Péter ügyvéd urat kellene megbízni az ügyintézésel.

Mucsi István képviselő: Támogatom a javaslatot.

Kürti Sándor polgármester: Én is támogatom a javaslatot. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a Zöldfa utcai telkek tulajdonjogának rendezése céljából az önkormányzat bízta meg Dr. Varga Péter ügyvédet, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

9/2026. (II.19.) önkormányzati határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöldfa utcai telkek tulajdonjoga rendezésének ügyintézésére megbízza Dr. Varga Péter ügyvédet.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Dr. Baji Mihály jegyző: Nyeste János képviselő további javaslata az első lakáshoz jutók támogatása elszámolásának rendezése.

Nyeste János képviselő: Annak idején az első lakáshoz jutók kaptak támogatást az önkormányzattól, de nem mindenki számolt el vele.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ez már nagyon régen történt, elévült.

A következő javaslat a rendőrlakás bérbeadása. A rendőrlakást nem lehet bérbe adni. Javasoltad az orvosi lakás bérbeadását, amit most tárgyal a képviselő-testület. A következő javaslat az aprítékoló gép újbóli üzembe állítása. A gép Köröstarcsán van, abból nem lesz bevétel.

Kürti Sándor polgármester: Jó volna tisztázni az aprítékoló gép tulajdonját, mert azt közösen vette több önkormányzat, de a köröstarcsai polgármester szerint a tulajdonjog az övék.

Dr. Baji Mihály jegyző: A következő javaslat a védőgáton lévő széna összegyűjtése és értékesítése. Ebből sem lesz bevétel.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Miért nem lesz bevétel?

Kürti Sándor polgármester: Mert nincs eső, nem nő a fű.

Dr. Baji Mihály jegyző: A következő javaslat a felesleges tűzifa értékesítése.

Kürti Sándor polgármester: Nincs felesleges tűzifája az önkormányzatnak.

Dr. Baji Mihály jegyző: A következő javaslat a csatornák partjának tisztítása. Eddig sem volt nagy érdeklődés, nem hiszem, hogy ebből nagy bevétele lenne az önkormányzatnak.

Kürti Sándor polgármester: Nem biztos. Én itt szeretném megjegyezni, hogy nem tartom rossz ötletnek Nyeste János képviselő javaslatát. Van itt több olyan vállalkozó a településen, aki hasonló munkát végez. Fel kell mérni, hogy mennyi fa van a területen és szerződni lehet velük.

Dr. Baji Mihály jegyző: Mennyi bevétellel lehet tervezni az idei költségvetésbe?

Kürti Sándor polgármester: Nem tudom, a felmérés után kiderül.

Dr. Baji Mihály jegyző: Ebből nem tervezetű bevétel az idei évre. Önkormányzat szolgáltatási díjainak emelése, utánfutó és pótkocsi bérbeadása volt a következő javaslata képviselő úrnak.

Kürti Sándor polgármester: Ebből minimális bevétel keletkezne.

Dr. Baji Mihály jegyző: Az eddigi javaslatok, határozatok alapján 9.100.000 forint megtakarítást számoltam össze.

Javasolnám a kiadási oldalon, hogy az irodaszer és tisztítószeres költségeit csökkentjük. Jelenleg 500.000 forint van betervezve.

Kürti Sándor polgármester: Ebből a keretből vásárolunk nem csak a Polgármesteri Hivatalba, de a Községi Házba, a könyvtárba és a védőnői rendelőbe is tisztítószereseket.

Dr. Baji Mihály jegyző: A telefondíj, az internet szolgáltatás díja, a rendszergazda díja összesen 2.000.000 forint egy évben, ezt sokallom. Emellett van lehetőség arra is, hogy azoknak a dolgozóknak, akiknek nem kötelező cafeteriát adni, de eddig kaptak, 2026-ban ne tervezzünk rá kiadást. Ez 500.000 forint egy évre.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Akkor ezt most vegyük el tőlük?

Dr. Baji Mihály jegyző: Ez is a nem kötelező feladatok közé tartozik.

Amin még el kell gondolkozni, hogy a ROHU pályázat önerejének tervezését módosítani lehet.

Mucsi István képviselő: Ez a közel 24.000.000 forint önerő ez egy 30 hónapos pályázatra vonatkozik. Be kell tervezni az egész összeget 2026. évben? Meddig tart időben a projekt?

Kürti Sándor polgármester: 2027. júniusági tart.

Mucsi István képviselő: Tehát akkor egy részét kell csak betervezni ebben az évben.

JAVASLATOK
Tarhos Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséhez
bevételek növelésére

1. orvosi szolgálati lakás bérbeadása
2. mázsaház és a közelében lévő terület értékesítése
3. belterület 162. hrsz-ú ingatlan értékesítése (ÁFÉSZ épület mögötti terület)
4. vállalkozói szerződés: ÁRISZ Kft. – bel- és külterületi átereszek, csatornák tisztítása
5. bérleti szerződés: ÁRISZ Kft.

Kürti Sándor
polgármester

18

72

Sz

a

b

-udvar

Sz 0353/3

Sz 4

1433

[b 611 m² Sz. 822

Sz 4

Guth's Inc !!

0349/15

a

0349/8

csaloma

0349/17

0349/16



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött	Tarhos Község Önkormányzata
Cím	5641 Tarhos, Petőfi S. u. 29.
Adószám	15343178-2-04
Számlaszám	11733072-15343178-00000000
Képviseli	Kürti Sándor polgármester

mint **önkormányzat**, továbbá

Név	ÁRISZ Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képviseli	Iszály György ügyvezető
Székhely	5726 Méhkerék, Széles utca 41.
Adószám	11430298-2-04
Cégjegyzékszám	04-09-004137
Számlaszám	53600037-15004646-00000000

mint **vállalkozó – együtt szerződő felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Az önkormányzat jelen szerződés keretében szerződést köt a vállalkozóval az önkormányzat tulajdonát képező tarhosi külterületi önkormányzati utak gréderezésére, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára.
2. A vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatot elvégzésért bruttó 2.000.000,-Ft, azaz bruttó kettőmillió forint vállalkozási díjra tarthat igényt, amelyet az önkormányzat számla alapján, a számla benyújtását követő 8 napon belül fizet meg, átutalással.
3. A szerződő Felek jelen szerződést az 1. pontban foglaltak végrehajtására kötik meg 2026. február 1. napjától, határozott, 2026. június 30. napjáig terjedő időszakokra, azzal, hogy az önkormányzat előteljesítést elfogad.
4. Jelen szerződés alapján a vállalkozó az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon folytathatja tevékenységét, a vállalkozó hibájából, mulasztásából keletkező hibákért, hibás teljesítésért az önkormányzat felelősséget nem vállal.
5. A vállalkozó tevékenysége teljesítése során köteles személyesen eljárni, igénybe veheti azonban harmadik személy közreműködését is, ezekben az esetekben a vállalkozó a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
6. Jelen vállalkozási szerződés a 3. pontban meghatározott időpontban jár le, rendes felmondással 30 nappal szüntethető meg. Rendkívüli felmondással a szerződés azonnal felmondható az önkormányzat részéről, ha a vállalkozó jelen szerződés foglalt feladatait nem, vagy nem szabályszerűen látja el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tarhos, 2026. február 19.

Kürti Sándor
Tarhos Község Önkormányzata
önkormányzat

Iszály György
ÁRISZ Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
vállalkozó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött	Tarhos Község Önkormányzata
Cím	5641 Tarhos, Petőfi S. u. 29.
Adószám	15343178-2-04
Számlaszám	11733072-15343178-00000000
Képviseli	Kürti Sándor polgármester

mint **önkormányzat**, továbbá

Név	ÁRISZ Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képviseli	Iszály György ügyvezető
Székhely	5726 Méhkerék, Széles utca 41.
Adószám	11430298-2-04
Cégjegyzékszám	04-09-004137
Számlaszám	53600037-15004646-00000000

mint **vállalkozó – együtt szerződő felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Az önkormányzat jelen szerződés keretében szerződést köt a vállalkozóval az önkormányzat tulajdonát képező tarhosi bel- és külterületi átereszek, csatornák tisztítására, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjára.
2. A vállalkozó az 1. pontban meghatározott feladatot elvégzésért bruttó 1.000.000,-Ft, azaz bruttó egymillió forint vállalkozási díjra tarthat igényt, amelyet az önkormányzat számla alapján, a számla benyújtását követő 8 napon belül fizet meg, átutalással.
3. A szerződő Felek jelen szerződést az 1. pontban foglaltak végrehajtására kötik meg 2026. február 1. napjától, határozott, 2026. június 30. napjáig terjedő időszakra, azzal, hogy az önkormányzat előteljesítést elfogad.
4. Jelen szerződés alapján a vállalkozó az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon folytathatja tevékenységét, a vállalkozó hibájából, mulasztásából keletkező hibákért, hibás teljesítésért az önkormányzat felelősséget nem vállal.
5. A vállalkozó tevékenysége teljesítése során köteles személyesen eljárni, igénybe veheti azonban harmadik személy közreműködését is, ezekben az esetekben a vállalkozó a közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
6. Jelen vállalkozási szerződés a 3. pontban meghatározott időpontban jár le, rendes felmondással 30 nappal szüntethető meg. Rendkívüli felmondással a szerződés azonnal felmondható az önkormányzat részéről, ha a vállalkozó jelen szerződés foglalt feladatait nem, vagy nem szabályszerűen látja el.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tarhos, 2026. február 19.

Kürti Sándor
Tarhos Község Önkormányzata
önkormányzat

Iszály György
ÁRISZ Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
vállalkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az alábbi pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

Amely létrejött egyrészről **Tarhos Község Önkormányzata** (5641 Tarhos, Petőfi S. u. 29., adószáma: 15343178-2-04, bankszámlaszáma: 11733072-15343178, képviseli: **Kürti Sándor polgármester**) mint **Bérbeadó**, másrészről

ÁRISZ Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5726 Méhkerék, Széles utca 22., adószáma: 11430298-2-04, Cégjegyzékszám: 04-09-004137, képviseli: Iszály György ügyvezető) mint **Bérlő** között, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.) A Bérbeadó tulajdonát képezi az 5641 Tarhos, Petőfi S. u. 2. sz. szám alatt található – hrsz: 164 - nem lakás céljára szolgáló Tarhosi Sporttelep, mely 4. 897 m² nagyságú labdarugó pályát, valamint 3.750 m² nagyságú edzőpályát tartalmaz, valamint az 5641 Tarhos, Zöldfa u. 53-57. szám alatt található – hrsz: 296 – nem lakás céljára szolgáló, 3.888 m² nagyságú ingatlan (322,53 m² területű irodaépület, valamint parkoló).

2. A szerződés tárgya és tartalma

- 2.) A Bérbeadó az 1.) pont alatti ingatlanokat a Bérlőnek határozott időtartamra, 2026. január 5. napjától 2026. december 31. napjáig bérbe adja.
- 3.) A Bérlő a 1.) pont alatti ingatlanokat működési tevékenységének céljára veszi bérbe. A Bérlő az ingatlanokat a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
- 4.) A Bérlő a 2.) pontban meghatározott bérleti időtartamra összesen bruttó 5.200.000,-Ft-ot köteles megfizetni Tarhos Község Önkormányzata 11733072-15343178 számú költségvetési számlájára, az alábbiak szerint: 2.600.000,-Ft-ot legkésőbb 2026. június 30. napjáig, 2.600.000,-Ft-ot legkésőbb 2026. december 31. napjáig Amennyiben a bérleti jogviszony a 2.) pontban meghatározott határozott idő előtt szűnik meg, a Bérlő a bérleti díj időarányos részére – maximum a hátralévő jogviszony időtartamára eső díj - visszatérítésére tarthat igényt, amely összeget a Bérbeadó 30 napon belül köteles visszautalni a Bérlő részére.
- 5.) A Bérbeadó a bérleti szerződést – cserehelyiség vagy terület biztosítása nélkül – egy hónapos felmondási idővel felmondhatja.
- 6.) A Bérlő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a bérelt terület, ingatlan karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérlő nem tarthat igényt.
- 7.) A Bérlő köteles a bérlet tartalma alatt az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni. A Bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

8.) A szerződés megszűnésekor a Bérő az ingatlanokat eredeti állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. Az ingatlan állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

3. Egyéb rendelkezések

9.) A Bérő az ingatlanokat albérletbe tovább nem adhatja, egyben tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja a Bérő előzetes tájékoztatása mellett, az önkormányzat sportfeladatainak ellátására igénybe veheti.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

11.) A szerződő felek jogvita esetén megállapodnak a Békési Járásbíróság illetékességében.

Jelen szerződést a felek elolvasása, és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tarhos, 2026. február 19.

.....
Kürti Sándor
Tarhos Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Iszály György ügyvezető
ÁRISZ Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Bérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:

Lakcím:.....

Szig. szám:

Szig.szám:.....

Javaslat a költségvetés egyensúlyának javítására

I. Bevételek növelése

1. A kommunális adó rendszerének felülvizsgálata / hulladékszállítás átalakítása

A magánszemélyek kommunális adójának mértékének felülvizsgálata, illetve a hulladékszállítás lakossági szerződéses rendszerben történő átszervezése.

Lakossági szerződés esetén a hulladékszállítás díját közvetlenül az érintett ingatlanhasználók fizetnék meg, így az önkormányzat mentesülne e kiadás finanszírozása alól. Ennek következtében a kommunális adóból befolyó bevétel teljes egészében más kötelező önkormányzati feladatok ellátására lenne fordítható, ami érdemben javítaná a költségvetés egyensúlyát.

2. A képviselői tiszteletdíjak csökkentése

A képviselő-testület tagjai önkéntes alapon mondjanak le tiszteletdíjuk 50%-áról a tárgyévre vonatkozóan.

3. Bérleti és vagyonhasznosítási bevételek növelése

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának felülvizsgálata:

- a sportöltöző hosszú távú bérbeadása, stabil és kiszámítható bevétel biztosítása érdekében;
- az önkormányzati tulajdonú orvosi lakás
 - értékesítése, vagy
 - hosszú távú bérbeadása piaci alapon.

II. Kiadások csökkentése

1. A kizárólag kötelező önkormányzati feladatok ellátása

Az önkormányzat a tárgyévből kizárólag a jogszabály által előírt kötelező feladatokra koncentráljon, és az önként vállalt feladatok ellátását ideiglenesen felfüggeszesse.

- falunap és egyéb, nem kötelező rendezvények szervezésének elhagyása;
- a civil szervezetek részére nyújtott önkormányzati támogatások megszüntetése vagy határozott időre történő felfüggesztése.

Tarhos, 2026. február 9.

Mucsi István
képviselő

X-DKIM: pass (address=molnar221131@gmail.com domain=gmail.com), signature is good.

X-Spam-Status: No, score=4.1

X-Spam-Score: 41

X-Spam-Bar: ++++

X-Ham-Report: Spam detection software, running on the system "cl21.webspacecontrol.com", has NOT identified this incoming email as spam. The original message has been attached to this so you can view it or label similar future email. If you have any questions, see root\@localhost for details. Content preview: Tisztelt Polg_rmester _r! K_r_sednek eleget t_ve n_h_ny javaslatom a k_lts_gvet_shez. -Szolg_ltat_si d_jak emel_se /pl:anyak_nyvezet_i/ -Teremb_rleti d_j emel_se, az ingyenes b_rl_s lehetne kedvezm_nyes. -Civil szervezetek t_mogat_s_nak berekeszt_se. -Kommun_lis ad_e [...] Content analysis details: (4.1 points, 5.0 required) pts rule name description ----- 0.0 URIBL_BLOCKED

ADMINISTRATOR NOTICE: The query to URIBL was blocked. See <http://wiki.apache.org/spamassassin/DnsBlocklists#dnsbl-block> for more information. [URI: webspacecontrol.com] [URI: tarhos.hu] [URI: 1e100.net] -0.0 RCVD_IN_DNSWL_NONE RBL: Sender listed at <https://www.dnswl.org/>, no trust [2001:4860:4864:20:0:0:2f listed in] [list.dnswl.org] -0.0 SPF_PASS SPF: sender matches SPF record -0.1 DKIM_VALID_AU Message has a valid DKIM or DK signature from author's domain 0.0 ARC_VALID Message has a valid ARC signature -0.1 DKIM_VALID_EF Message has a valid DKIM or DK signature from envelope-from domain -0.1 DKIM_VALID Message has at least one valid DKIM or DK signature 0.1 DKIM_SIGNED Message has a DKIM or DK signature, not necessarily valid 0.0 ARC_SIGNED Message has a ARC signature 1.0 FREEMAIL_ENVFROM_END_DIGIT Envelope-from freemail username ends in digit [molnar221131(at)gmail.com] 0.0 FREEMAIL_FROM Sender email is commonly abused enduser mail provider [molnar221131(at)gmail.com] 1.5 KAM_MXURI URI: URI begins with a mail exchange prefix, i.e. mx.[...] 0.0 HTML_MESSAGE BODY: HTML included in message 0.8 GB_FREEMAIL_NUM Freemail spammy address 1.0 FREEMAIL_REPLY From and body contain different freemails

X-Spam-Flag: NO

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésednek eleget téve néhány javaslatom a költségvetéshez.

- Szolgáltatási díjak emelése /pl:anyakönyvezetői/
- Terembérleti díj emelése, az ingyenes bérlet lehetne kedvezményes.
- Civil szervezetek támogatásának berekesztése.
- Kommunális adó emelése
- Rendezvények kiadásainak mérséklése, vagy a rendezvények elhalsztása amíg nem rendeződik ez a kialakult helyzet.

Van-e olyan terület, vagy felület ami bérbe adható reklámfelületnek? Bérleti díj plusz bevétel lehetne.

Áfész bolt megnyitása új befektetővel. Plusz bevétel lehetne!

Kirakodó vásárok szervezése eseményekhez igazodva Pl:húsvét stb. helypénz kérhető.

Tudom,hogy ezek a lehetőségek nem hoznak olyan mértékű bevételt,mint ami a hiányt pótolni tudná de a sok kicsi, sokra megy elve érvényesülhetne.

Tisztelettel:

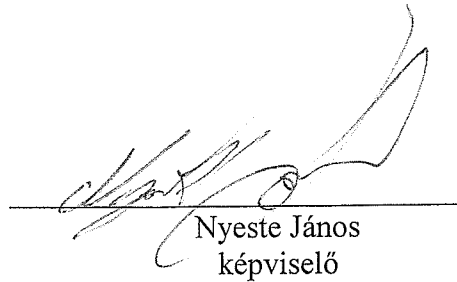
Molnár Lajosné

Képviselő

Javaslat a 2026. évi költségvetés hiányának csökkentésére, illetve a következő évek költségvetési hiányának csökkentésére:

- kommunális adó emelése
- Zöldfa utcai telkek tulajdonjogának rendezése (Varga Imre-féle)
- első lakáshoz jutók támogatása – elszámolás rendezése (Hornok Sándor)
- védőgát karbantartása során összegyűjtött széna értékesítése
- rendőrlakás bérbeadása
- orvosi lakás bérbeadása
- aprítékoló gép újbóli üzembe állítása, a termelt apríték értékesítése
- Berke telephelyen lévő – szükséges mennyiségben felüli - tűzifa értékesítése
- önkormányzati tulajdonban lévő csatornák partjának tisztítása – bérbeadás (az erdészethez hasonlóan)
- iskola és az óvoda a közüzemeit vegye át
- önkormányzat szolgáltatási díjainak emelése
- utánfutó, pótkocsi bérbeadása

Tarhos, 2026. február 9.



Nyeste János
képviselő

