

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Tarhos Petőfi u. 29. sz.

Jegyzőkönyv

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. december 23-án megtartott **soron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester, Mucsi István képviselő, Dr. Baji Mihály jegyző.

Kürti Sándor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, Molnár Lajosné képviselő és Nyeste János képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Szilágyi Anikó alpolgármestert. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot az alábbiak szerint:

NYÍLT ülés:

1. ROHU Interreg – közbeszerzési eljárás

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi ponttal egyetért, kézfelnýjtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontot.

1.ROHU Interreg – közbeszerzési eljárás

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A ROHU Interreg pályázat közbeszerzési eljárásához elkészültek a szükséges dokumentumok, az előterjesztésben megtalálhatóak. A képviselő-testület tagjainak a közbeszerzési eljárás megindításáról kell dönten, valamint a Bíráló Bizottság tagjait kell kijelölni. Tagnak és egyben a bizottság elnökének javasolja Beleznai Róbert közbeszerzési tanácsadót. A bizottság további tagjának javasolja Szűcs Tamás építésmérnököt (műszaki), Dr. Baji Mihály jegyzőt (jogi), Oláh Anna ügyintézőt (pénzügyi). Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a ROHU Interreg című, ROHU00603 azonosítószámú projekt „Bélmegyer – Erdésház bővítés” című közbeszerzési eljárása meginduljon, valamint a Bíráló Bizottság javasolt tagjaival egyetért, kézfelnýjtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Tarhos Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím:			
Város: Tarhos	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám:	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:			Telefon: +36 66
E-mail:			Fax: +36 66
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím:			
Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Beleznai Róbert			Telefon:
E-mail: beleznai@bbtnkft.hu			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

() A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

~ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

~ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Közszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☒ Egyéb tevékenység: helyi önkormányzat

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Víz	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Bélmegyer – Erdésház bővítés	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: „Bélmegyer – Erdésház bővítés” című a ROHU00603 azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósításra a tervezett beruházás, Bélmegyer, külterület 0160 hrsz alatti épület, üdülőláz felújítását, fejlesztését tartalmazza (építészeti, gépészeti, elektromos felújítási területeket érintve). Tárgyi beruházás, fejlesztés az Erdésház I. ütemeként került megvalósításra. Továbbiakban kizárólag az I. ütemhez kapcsolódó fejlesztés kerül ismertetésre. A II. ütem, egyben az utolsó ütem a területen lévő kút fúrását fogja kizárólag tartalmazni. Ezen beruházás megindítását ajánlatkérő 2026. évben fogja megindítani. A tervezett fejlesztés engedélyhez kötött: BE/ETDR-EPO/713-26/2022, 1.sz. módosítása: BE/ETDR-EPO/2817-8/2023 Az engedélyben is szerepel I. és II. ütem megvalósítása, mely nem azonos a fenti bontás (épület és kút kiépítés) ütemezésével. Az engedélyben szereplő „ütemezést” tárgyi beruházás keretében szükséges nyertes ajánlattevőnek megvalósítania: engedély szerinti megbontás: -Épület rendeltetése: közösségi épület -építmény magassága: 3,18 m -beépített alapterület 565,89m² -I ütem meglévő átalakítás (földszint) összesen 141,94 m², új építés (földszint) 249,24 m², így az I ütem összesen 391,18 m² (hasznos alapterület) -II ütem új építés (földszint) „nyitott kultúr csűr” 88,78 m² (hasznos alapterület) Meglévő épület átalakítása összesen: (I. ütem) 141,94 m² Új építés összesen (I. és II. ütem): 338,02 m² Mindösszesen: 479,96 m² hasznos alapterület. A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A tervezett útfejlesztés pályaszerkezeti kialakítását a műszaki leírás tartalmazza.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás ☐ Részajánlat tételére lehetőség van.	

Ajánlatok benyújthatók () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: [] ~ csak egy részre

() Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

() Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

(x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy az építési beruházás természete azt nem teszi lehetővé, a részekre bontás nem tenné lehetővé a szerződés szerinti munka hatékony ellenőrzését. Az egyes részmunkák különböző vállalkozókkal való elvégeztetése jelentős szervezési, biztonságtechnikai, munka- és balesetvédelmi, garanciális problémákat okozna, jelentős megtakarítás sem várható. A kivitelezési munkafolyamat egységes egészet képez, egy munkaterületen, egymásra épülő munkamozzanatokból áll, az építési beruházás nem osztható úgy részekre, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A kivitelezési munka természetét figyelembe véve, a feladatok munkanemekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Így minden gazdasági szereplő maga gondoskodik az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az őrzésről, az elkészült munkarészek állapotának fenntartásáról, stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképp fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódnását eredményezné. Az egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások, vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása, stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Továbbá egységes kivitelezés hiányában a jótállási és szavatossági igények érvényesítése is jelentős akadályokba ütközhet. Mivel a kivitelezés során megvalósítandó munkafolyamatok szorosan összekapcsolódnak, megvalósításuk egymásra épül, időben és fizikailag nem határolhatóak el.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Bélmegyer – Erdésház bővítés	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: 45000000-7; Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés fő helyszíne: 5643 Bélmegyer, külterület 0160 hrsz	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: „Bélmegyer – Erdésház bővítés” című a ROHU00603 azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósításra a tervezett beruházás, Bélmegyer, külterület 0160 hrsz alatti épület, üdülőház felújítását, fejlesztését tartalmazza (építészeti, gépészeti, elektromos felújítási területeket érintve).	

A tervezett fejlesztés engedélyhez kötött: BE/ETDR-EPO/713-26/2022, 1.sz. módosítása: BE/ETDR-EPO/2817-8/2023

engedély szerinti megbontás:

-Épület rendeltetése: közösségi épület

-építmény magassága: 3,18 m

-beépített alapterület 565,89m²

-I ütem meglévő átalakítás (földszint) összesen 141,94 m², új építés (földszint) 249,24 m², így az I ütem összesen 391,18 m² (hasznos alapterület)

-II ütem új építés (földszint) „nyitott kultúr csűr” 88,78 m² (hasznos alapterület)

Meglévő épület átalakítása összesen: (I. ütem) 141,94 m²

Új építés összesen (I. és II. ütem): 338,02 m²

Mindösszesen: 479,96 m² hasznos alapterület.

A telken belül jelenleg 10 szgk részére várakozóhely van kijelölve. A számított, előírt parkoló kapacitás biztosított. A szórt burkolatú úthoz kapcsoló parkolóban kialakításra kerül 1db térkő burkolatú, járda kapcsolattal rendelkező mozgás sérült parkoló állás, illetve elektromos autó töltőhely kiépítés lehetősége. Illetve az előírtnál nagyobb darabszámot fogadni képes kerékpártároló a biciklis rendezvények miatt.

Az épület akadálymentes megközelítése megfelelő rámpa kialakításával a az észak keleti homlokzaton tervezett ajtón keresztül biztosított.

Az épület körüli járda, padló és tető pontjainak szintjeit részletesen a Tetőfelülnézet terv lap tartalmazza.

Közlekedő út építését érintő tükör készítés 760,7 m² felületen kerül megvalósításra.

Parkolók száma: 9+1 (akment) db gk parkoló, parkoló alapterület összesen 162,84 m²
10x2db kerékpár tároló

A felújítás tartalmaz épületet érintő építészeti, gépészeti és elektromos felújítási munkálatokat, ún. Umód-fedett/nyitott kultúr csűr építését egyaránt, továbbá tartalmaz kertészeti munkát érintő fejlesztés, parkoló és járda kiépítést a fentiek és csatolt tervdokumentáció, költségvetésben leírtak szerint.

A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. A tervezett útfejlesztés pályaszerkezeti kialakítását a műszaki leírás tartalmazza

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

1. Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (épület építése/felújítása területen) (0-36 hónap) Súlyszám: 10

2. Az M.2.2 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) Súlyszám: 10

2. Az M.2.3 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai

többlettapasztalata (épület építése/felújítása területen) (0-36 hónap) Súlyszám: 10 () Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20} (x) Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár összesen (HUF) / Súlyszám: 70
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: HUF <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [12] vagy napban: [] vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók () igen (x) nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról () Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: ROHU00603
II.2.13) További információ A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani. A munkaterület átadására a hatályba lépést követően kerül sor. Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad. A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja. A módszerek szempontonkénti ismertetése: Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes

ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról c., 2025. május 29.. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1., 2. és 3. minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerint fenntartott! Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és/vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet és/vagy az ajánlatban nevesített alvállalkozó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az előző évben elérte vagy meghaladta az 1.000.000.000 Ft-ot. „Előző év” alatt ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évet érti. Az ajánlatban be kell nyújtani ajánlattevő (közös ajánlattevő) és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy személy, továbbá az ajánlatban nevesített alvállalkozó nyilatkozatát az előző év általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről (a belföldi és külföldi értékesítés összesített nettó árbevételéről).

Ha a gazdasági szereplő az időszak kezdete után kezdte meg működését, azaz még nem rendelkezik egy teljes mérlegfordulónappal lezárt üzleti évvel, ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltételnek való megfelelést a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozóan vizsgálja. Ha a gazdasági szereplő olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges köteles tájékoztatni ajánlatkérőt a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltételnek való megfelelés módjáról, az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltételnek való megfelelést a <https://e-beszamolo.im.gov.hu> adatbázisban ellenőrzi. Ha a gazdasági szereplő (természetes személy/egyéni vállalkozó) ebben az adatbázisban nem szerepel, köteles megadni annak a Kbt. 69.§ (11) bekezdése szerinti ingyenes elektronikus adatbázisnak az elérési útvonalát is, ahol a nyilatkozatában feltüntetett adat ellenőrizhető. Ennek hiányában az előző évi adóbevallását kell benyújtania. Magánszemélyek esetében ajánlatkérő elfogadja az előző évi személyi jövedelemadó bevallást, mint adóbevallást, amennyiben személyi jövedelemadó-köteles jövedelemmel rendelkezett a magánszemély. Ha nem rendelkezett, akkor ajánlatkérő a NAV által kiadott jövedelemigazolást vagy bővített adattartalmú nemleges adóigazolást fogad el a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltételeknek való megfelelés alátámasztására

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3) -(4) bekezdéseire.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa—személyazonosító adatainak, adóazonosítóadatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének apénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza ; ha a gazdasági szereplőnek

nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kr.] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan az ajánlattevő ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő alkalmatlan ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása

A nyilvántartásban szereplés tényét Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás nyilvántartásának adatai alapján. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhettek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

~ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a felhívás feladásától visszafelé számított egy naptári évben (12 hónapban) bármely pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorban álló tétel volt. Ajánlatkérő sorban állás alatt 2009. évi LXXXV. törvény 2.§ 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P.1. Valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, a pénzügyintézet által cégszerűen aláírt nyilatkozat a Kr. 19. § (1) a) pontjában.

Ajánlatkérő a fennálló számlákra és a felhívás feladásától visszafelé számított egy naptári évben (12 hónapban) megszűnt számlákra is kér nyilatkozatot. A felhívás feladásakor fennálló számlákra a felhívás feladását követő keltezésű nyilatkozat csatolása szükséges.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. AT-nek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított nyolc év (96 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint kell igazolni, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

(Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét {kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal} és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt építési beruházás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből.

Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült.

AK elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2. AT csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatásához csatolni kell a szakember által aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza a szakmai gyakorlat bemutatását év/hó pontossággal, továbbá az előírt jogosultsággal rendelkező szakemberek tekintetében a kamarai névjegyzékszámot, illetve a jogosultság megszerzésének pontos dátumát is szükséges feltüntetni. A minőségi értékelési szempont kapcsán vizsgálat szakember esetében be kell mutatni a minimumkövetelményt teljesítő szakmai gyakorlat (tapasztalat) időtartamát és amennyiben az ajánlattevő többlet-tapasztalatra tesz ajánlatot a felolvasólapon, akkor ezzel összhangban az önéletrajzban is be kell mutatni ezt a többlet-tapasztalatot. A végzettséget az erre vonatkozó diploma, oklevél, bizonyítvány, stb. csatolásával kell igazolni. A minimumkövetelményként előírt engedélyt az engedély másolatának csatolásával kell igazolni. Az előírt jogosultságot ajánlatkérő az elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben vizsgálja, az ajánlatban elegendő erre utalni. Valamennyi szakember esetében csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatot.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazza, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani..

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1/1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított nyolc évben (96 hónap) szerződészerűen teljesített (befejezett), műszaki átadás-átvétellel lezárt, **legalább 290 m2 épület építésére és / vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére vonatkozó referenciával.**

A feltüntetett négyzetméter adat az épület felújítási és/vagy épület építési és/vagy korszerűsítési referenciára vonatkozóan (290m2) hasznos alapterületre értendő.

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) bekezdés a) pont szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények **legfeljebb három** szerződésből teljesíthetőek.

M1/2.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított nyolc évben (96 hónap) szerződészerűen teljesített (befejezett), műszaki átadás-átvétellel lezárt, **legalább 60 m2** fedett/nyitott látszó faszerkezetű és/vagy látszó fa tetőszerkezetű épület építést tartalmazó **referenciával.**

A feltüntetett négyzetméter adat az fedett/nyitott látszó faszerkezetű és/vagy látszó fa tetőszerkezetű épület építést referenciára vonatkozóan (60 m2) hasznos alapterületre értendő.

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) bekezdés a) pont szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények **legfeljebb három** szerződésből teljesíthetőek.

M1/3.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított nyolc évben (96 hónap) szerződészerűen teljesített (befejezett), műszaki átadás-átvétellel lezárt, **legalább 500 m2** közlekedési burkolat építését és vagy felújítását tartalmazó **referenciával.**

A feltüntetett négyzetméter adat vonatkozóan (500 m²) hasznos, bruttó vagy nettó alapterület meghatározás nem értendő.

AK közlekedési burkolat építése és vagy felújítása kapcsán elfogad: út, parkoló, járda, kerékpárút építését egyaránt (kátyúzási, útkarbantartási munkákat nem fogad el).

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) bekezdés a) pont szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények **legfeljebb három** szerződésből teljesíthetőek.

M/2. Alkalmatlan az AT, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberrel:

- M.2.1. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik
- M.2.2. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 4. sor Építménygépészeti szakterület részsakterülete „MV-ÉG-R” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

- M2.3 Egy fő építőmester szakmérnök végzettségű szakember.

Ajánlatkérő a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakemberek közötti egyéb átfedés nem lehetséges, egy szakember egy műszaki-szakmai alkalmassági követelményre mutatható be.

Ajánlatkérő egyenértékű jogosultságként elfogadja az M.2.2. pont tekintetében az MV-ÉG, felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.

Az M.2.3. pont tekintetében meghatározott szakember esetében egyenértékű végzettségek ajánlatkérő elfogad.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

() A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

() A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

(x) A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott -

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás (tartalékkeret nélkül számított) 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított (nettó) ellenszolgáltatás 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (tartalékkeret nélkül számított) 20 %-a.

Jótállás: a teljes építési beruházásra vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap

A jótálláshoz kapcsolódóan ajánlatkérő **jótállási biztosítékot** ír elő. Ennek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (tartalékkeret nélkül számított) 3%-a. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti bármely módon teljesíthető. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok (szerződéstervezet) tartalmazzák.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. §, 6:187. § (1)-(2) bekezdéseire.
Fizetési késedelem esetén: Ptk. 6:155. § (1) bekezdés.

Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell magasépítésre vonatkozó, érvényes **MSZ ISO 45001:2018** (vagy azzal egyenértékű OHSAS 18001, vagy MEBIR 14001) munkahelyi egészségvédelemi és biztonság irányítási rendszerrel, és azt a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bek. szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a teljes ellenszolgáltatás nettó 10%-ának megfelelő összegben (tartalékkeret nélkül). Előleg elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32. § (3) bekezdése alapján öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A rész-számlák benyújtására 15-40-60-80-100%-os készülségnél van lehetőség. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. Ajánlatkérő a **ROHU00603** alapján nyújtott támogatás terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás utófinanszírozás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a

rendelkezései az irányadóak.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § -a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A §-ai szerint történik meg átutalással. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Kifizetés pénzneme: HUF (forint).

322/2015. (X. 30.) Kr. 20. § szerinti elkülönített tartalékkeret összege a Mindösszesen nettó ajánlati áron (vállalkozói díjon) felüli összeg, a Mindösszesen nettó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő összeg

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (8) bekezdéseire, valamint a Kbt. 27/A. §-ra, továbbá a 424/2017. (XII.19.)

Korm. r. 8/A. §-ában foglaltakra is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. §, 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire.

A beruházás engedélyhez kötött tevékenységeket tartalmaz. A számlázás során, így az ún. fordított ÁFA szabályok érvényesek. A számla kiállítása során nyertes ajánlattevőnek ezt figyelembe kell vennie.

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: A Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

() A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

() Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

(x) Nyílt eljárás

() Gyorsított eljárás

Indokolás:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

() Nyílt eljárás

() Meghívásos eljárás

() Tárgyalásos eljárás

☐ Meghívásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Tárgyalásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség	☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség
--	---

() Versenypárbeszéd
() Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- () A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

- ✓ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
- ✓ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

- () A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

- () A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- () Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

- () Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

- () Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [][][][][][]/[][][][][] (*KÉ-szám/évszám*)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2025..... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ *(részvételi felhívás esetében)*

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: *(ajánlati felhívás esetében)*

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2025. (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

() A megrendelés elektronikus úton történik

() Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

(x) A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

(x) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: költségvetési tv.) 251 – 257. § szerinti feltételesség jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában érvényesül. A költségvetés tv. 253. § (4) bekezdés értelmében, abban az esetben, ha a 251. §-ban meghatározott építési beruházás kiviteli tervvel rendelkezik, a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás megkezdésére a miniszter becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének beszerzését követően kerülhet sor. mely miniszteri vélemény Ajánlatkérő rendelkezésére áll. Az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/..... iktatószámú levelében tájékoztatta az ajánlatkérőt, hogy a költségellenőrzést elvégezte és támogatja a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését.

A tárgyi beruházás kizárólag olyan feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le, ahol a feltétel a költségvetés tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. Erre figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzési eljárásként kerül kiírásra. (Kbt.

53. § (5) bekezdés)

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a 2024. évi LXXIV. tv. 253-254. § szerinti rendelkezésekre.

A 243. § (3) bekezdése szerint a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő építési beruházásra vonatkozó szerződés megkötésére — kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor.

A miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

Fentiek alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés szerződéskötési feltétele a 2024. évi LXXIV. tv 253. § (3) bekezdésében és a 254. § (3) bekezdésében foglaltak teljesülése.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték *(ajánlati felhívás esetében)*

(x) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000.- Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11733072-15343178-06530000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetéssel), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Folytatás VI.3.12. pont:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

() Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

(x) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a

közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ² Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése (x) igen () nem A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: -
VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ² Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja ¹ Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][][]
VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ² () Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése. Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:
VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10
VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: lásd II.2.13) pont
VI.3.10) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ () Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.
VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk <i>(nyílt eljárás esetében)</i> () Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. () Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.
VI.3.12) További információk: VI.3.2. pont kiegészítése: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Erdésház – ajánlati biztosíték”. Befizetés vagy átutalás esetén a befizetésnek/átutalásnak legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.

További információk

1. Az ajánlatot a Kbt. 40.§ (1) bekezdésének előírásai szerint, elektronikus formában kell elkészíteni és az EKR rendszerben kell benyújtani.

2. Ajánlatkérő nevében eljárnak: Beleznai Róbert ÁKSZ 5700 Gyula, Klapka u. 23., telefon: +36-20-503-4063, e-mail cím: alltender2@gmail.com Lajstromszáma 00501.

3. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást (Építés-szerelési felelősségbiztosítás vagy ezzel egyenértékű biztosítás) kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek: 30.000.000,- HUF/káresemény, 100.000.000,- HUF/év.,

Ajánlattevő a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig (munkaterület átadása) szükséges felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás feltételes közbeszerzési eljárás.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).

6. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

7. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy jelen eljárásban az ajánlattevők szerződés teljesítésére való – az ajánlattételi felhívás III.1.3) M.1)-M.2) pontjában meghatározott alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015.

(X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg, így ezen alkalmassági követelmények tekintetében a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat.

Ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg -az M1) -M.2) alkalmassági követelményt valamennyi rész tekintetében – így azon túlmutatóan szükséges igazolni alkalmasságukat.

9. Amennyiben nincs más konkrét fájlformátum nincs előírva, akkor minden dokumentumot pdf formátumban kell becsatolni.
10. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget a projektársaság útján történő teljesítésre.
11. Ajánlatkérő ezúton közli az Ajánlattevőkkel, hogy az eljárás során a szakmai ajánlat részét képezi az árazott költségvetés.
12. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését.
13. AK tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felolvasólapra rögzítendő nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül rögzítendő!
14. Az eljárás a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozik az 1.§ (3) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a meglévő épületeket és közutakat érintő építési tevékenység tervezésére, illetve kivitelezésére az rendeletben foglalt követelményeket akkor kell alkalmazni, ha az építési beruházás becsült értéke az uniós értékhatárt eléri (a becsült érték uniós értékhatárt el nem érő).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

-
- ¹ *szükség szerinti számban ismételve meg*
- ² *adott esetben*
- ⁴ *ha az információ ismert*
- ²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*
- ²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*



