

**Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Tarhos Petőfi u. 29. sz.**

**Jegyzőkönyv**

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. május 15. napján megtartott **oron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester, Mucsi István képviselő, Molnár Lajosné képviselő, Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Nyeste János képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nincs jelen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Lajosné képviselőt. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot az alábbiak szerint:

1. Állami tulajdonban lévő ingatlan (5641 Tarhos, Dózsa György utca 4 szám – 102/2 hrsz – volt posta épülete) tulajdonjogának ingyenes átadása az önkormányzat részére  
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi ponttal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontot.

**1.Állami tulajdonban lévő ingatlan (5641 Tarhos, Dózsa György utca 4 szám – 102/2 hrsz – volt posta épülete) tulajdonjogának ingyenes átadása az önkormányzat részére**  
**Előadó: Kürti Sándor polgármester**

Kürti Sándor polgármester: Az írásbeli előterjesztés tartalmazza a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. levelét, melyben a Magyar Falu Program keretében a Kormány lehetőséget biztosít az 5.000 fő alatti kistelepülések önkormányzatainak, hogy a használaton kívüli, állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átruházza. A listában szerepel a tarhosi volt posta épülete is (102/2 hrsz), melynek megvásárlását az elmúlt időszakban már kezdeményezte a képviselő-testület. Itt a lehetőség, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerezze az önkormányzat és a Közösségi Szintér bővítve legyen a volt posta két épületével és a hozzá tartozó telekkel. A tulajdonjog átruházásához a képviselő-testület határozata szükséges. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a volt posta épülete ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerüljön, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**31/2025. (V.15.) önkormányzati határozat:**

1. Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a

Magyar Posta Zrt. vagyonkezelésében lévő 5641 Tarhos, Dózsa György utca 4. szám alatti, 102/2 helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 1098 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közparkok és egyéb közterületek kialakítása célra kívánja felhasználni.  
Konkrét felhasználási célja: Közösségi Színtér kiszolgáló helyiségeinek kialakítása, helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése, szabadidő park kialakítása a területen a meglévő közterület bővítésével.
3. Tarhos Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tarhos 102/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tarhos 102/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Kürti Sándor polgármester

Határidő: 2025. június 12.

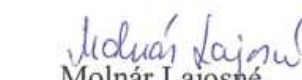
Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Kürti Sándor polgármester az ülést bezárja.

kmf.

  
Kürti Sándor  
polgármester



  
Dr. Baji Mihály  
jegyző

  
Molnár Lajosné  
jegyzőkönyv hitelesítő

## Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormányának döntése alapján 2022-ben 1630 db, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2023-ban folytatódott az 5000 fő alatti lakosságszámú települések számára, valamint a Magyar Falu Program mintájára, annak támogatási céljaival összhangban az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések számára.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere így egy újabb elemmel bővült, és a Kormány döntése alapján 2024. július 1. napjával összesen 1886 db, az MNV Zrt. és a 2024. december 31. napjával megszűnt Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2025-ben ezért a program folytatódik az 5 és 5000 fő alatti települések számára.**

**Az idei évben az állami tulajdonú ingatlanok mellett, egyes közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdonba adásának elvi lehetősége nyílik meg, mely útján az állam hozzá kíván járulni a települések fejlődéséhez.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés **1-4. mellékletét** képező összesítő táblázatokban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2025. június hónap 12. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

**Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.** A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található ([https://www.mnv.hu/ingatlan\\_portfolio/eljarasi\\_dokumentumok/ingenyestulajdonbaadas/ingyenes\\_atruhasas/tajekoztatás/ingyenes-atruhasással-kepcsolatos-tajekoztato](https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingenyestulajdonbaadas/ingyenes_atruhasas/tajekoztatás/ingyenes-atruhasással-kepcsolatos-tajekoztato) ).

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő *ingatlanok összességére áll fenn*, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan is van lehetőség nyilatkozni**.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5 és 5000 fő alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy **a jelen megkeresés 2-4. sz. mellékletében szereplő**, önkormányzati igénnyel érintett átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának hivatali kapun keresztül történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 12.

Tisztelettel:

.....  
**Gyopáros Alpár**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

.....  
**dr. Lakner Zsuzsa**  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen  
működő Részvénytársaság  
vezérigazgató

*1. számú melléklet*

**A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**

*2. számú melléklet*

**A közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**

*3. számú melléklet*

**Az MBH Bank Nyrt. tulajdonában álló – korábbi takarékszövetkezeti - ingatlanok összesítő listája**

*4. számú melléklet*

**A Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**

település	Tulajdoni hányad	Lakosság szám BVI adat alapján	VÁRMEGYE	fekvés	hírsz	CÍMTL.	TEL TÍPUS	Megnevezés	Össz terület (m2)
Biharugra	1/1	839	Békés vármegye	belterület	680/3	5538 BIHARUGRA Erzsébet utca 52.	község	Kivett posta	1079
Geszt	1/1	720	Békés vármegye	belterület	300/2	5734 GESZT Petőfi Sándor utca 7/B.	község	Kivett posta és melléképület	719
Körösújfalú	1/1	409	Békés vármegye	belterület	224/2		község	Kivett posta	1410
Kötegyán	1/1	1373	Békés vármegye	belterület	350/-	5725 KÖTEGYÁN Vasút utca 2.	község	Kivett takarékszövetkezet	632
Mezőgyán	1/1	935	Békés vármegye	belterület	379	5732 MEZŐGYÁN József Attila utca 1/1.	község	Kivett posta	1345
Sarkadkeresztúr	1/1	1443	Békés vármegye	belterület	53	5731 SARKADKERESZTÚR Vörösmarty út 14.	község	Kivett udvar és posta és gazdasági épület és intézményi terület	1507
Tarhos	1/1	786	Békés vármegye	belterület	102/2		község	Kivett posta	1098

## KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának ... ..-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (... ..) **Kt. / Kgy. számú határozat**

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának *Képviselő-testülete / Közgyűlése* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a ..... *vagyonkezelésében*) lévő .....(*település, cím*) ..... helyrajzi számon felvett, ..... megnevezésű, ..... területű ingatlan .../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ... .) *pontjában / pontjaiban* meghatározott ..... feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

*konkrét felhasználási cél meghatározása:*

*pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérlakásként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.*

(Megjegyzés: a Möt-v-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

*(ingatlan igénylése esetén)*

3. ... *(Község / Város / Megyei Jogú Város)* Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

*vagy*

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....*(település, cím)* ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....*(település, cím)* ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

*(dátum)*

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)



# MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr!

Értesítem, hogy **2025. május 15-én 14<sup>00</sup>** órai kezdettel **sonon kívüli** testületi ülés megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:**

Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

**Napirendi pont:**

1. Állami tulajdonban lévő ingatlan (5641 Tarhos, Dózsa György utca 4 szám – 102/2 hrsz – volt posta épülete tulajdonjogának ingyenes átadása az önkormányzat részére  
Előadó: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2025. május 14.

*Kürti Sándor s.k.*  
polgármester





## Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülése  
2025. május 15  
- nyílt ülés -

**Tarhos Község Képviselő-testülete részéről megjelent:**

1. Kürti Sándor polgármester
2. Szilágyi Anikó alpolgármester
3. Nyeste János képviselő
4. Mucsi István képviselő
5. Molnár Lajosné képviselő

*Kürti Sándor*  
.....  
*Szilágyi Anikó*  
.....  
.....  
*Mucsi István*  
.....  
*Molnár Lajosné*  
.....

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Baji Mihály jegyző

.....  
*Baji Mihály*

**Meghívottak:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....