

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Tarhos Petőfi u. 29. sz.

Jegyzőkönyv

Készült Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. január 30. napján megtartott **szoron kívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, 5641 Tarhos Petőfi u. 29. tanácskozóterem

Jelen vannak: Kürti Sándor polgármester, Szilágyi Anikó alpolgármester, Mucsi István képviselő, Molnár Lajosné képviselő, Dr. Baji Mihály jegyző

Kürti Sándor polgármester: Köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Nyeste János képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetésére Mucsiné Sallai Annamária köztisztviselőt, jegyzőkönyv hitelesítésére Molnár Lajosné képviselőt. Elfogadásra javasolja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Tarhos Iskolájáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Kürti Sándor polgármester

2. Ingtatlan értékesítése

Előadó: Kürti Sándor polgármester

3. TOP Plusz-1-2-1-21-BS1-2022-00044 Élhető település c. projekt

Előadó: Kürti Sándor polgármester

4. Tanyagondnoki álláshely

Előadó: Kürti Sándor polgármester

5. Bejelentések

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, valamint a napirendi pontokkal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - elfogadja jegyzőkönyv vezetésére és hitelesítésére javasolt személyeket, valamint elfogadja a javasolt napirendi pontokat.

1. Tarhos Iskolájáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: A képviselő-testület tárgyalta korábban a Tarhos Iskolájáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását, melynek során a 77/2024. (XII.12.) önkormányzati határozatot hozta. A megbízott ügyvéd jelezte, hogy nem megfelelő a korábbi határozat, a módosítást indokolni kell, illetve szükséges az alapítvány vagyonát megnövelni, tekintettel arra, hogy a támogatott óvodás és iskolás gyermekek száma megnövekszik. Javasolja, hogy a képviselő-testület 50.000 Ft-tal emelje meg a Tarhos Iskolájáért Közalapítvány vagyonát, mely ezt követően a jelenlegi 50.000 Ft-ról 100.000 Ft-ra növekedne. Az előterjesztésben megtalálható a határozati javaslat, melyet elfogadásra javasol. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

81/2025. (I.30.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2024. (XII.12.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzat alapítója a Tarhos Iskolájáért Közalapítványnak, amelynek célja a tarhosi óvodai és általános iskolai nevelésben résztvevők segítése, támogatása.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény módosított 8.§ (1) bek.-e alapján az óvodába már a 2,5 évét betöltött gyermek is felvehető. Továbbá járnak óvodába és általános iskolába olyan gyermekek is, akik nem Tarhos településen laknak, hanem ún. bejárók.

A Tarhos Iskolájáért Közalapítvány alapító okiratának II/1. pontja első mondata szerint csak a 3. életévét betöltött és Tarhoson lakó fiatalok támogathatók, segíthetők. Így a 3 év alatti óvodások és a nem Tarhoson lakó, hanem bejáró fiatalok diszkrimináció alá esnek.

Ezért a képviselő-testület az alapító okirat II/1. pontjának első mondatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Tarhos községben élő, vagy Tarhos községben köznevelésben résztvevő, önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalok egyéni és közösségi aktivitásának támogatása 2,5 éves kortól 18 éves korig.

A képviselő-testület a II/1. pont első mondatának kiegészítésére tekintettel további 50.000 Ft vagyont bocsájt a közalapítvány rendelkezésére.

Ezért a képviselő-testület az alapító okirat III/1. pontját kiegészíti az alábbiakkal:

Az alapító további 50.000 Ft., azaz ötvenezer forint vagyont juttat a közalapítványnak, mely összeget az alapító a jelen alapítói határozat elfogadását követő 15 napon belül átutal az alapítvány bankszámlájára.

Egyebekben az alapító okirat nem változik.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2.Ingatlan értékesítése

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Az előterjesztések között található Dr. Styaszni Andrea ügyvéd levele, melyben Szél Attila nevében eljárva közli, hogy az ügyfele szeretné megvásárolni a Békéscsaba, Orosházi út 37. szám alatt nyilvántartott ingatlannak a Tarhos Község Önkormányzata 74/10000 tulajdoni illetőségét 160.580.- Ft vételáron. Tekintettel arra, hogy az ügyvédnő több tulajdonostársnak küldött hasonló vételi ajánlatot még augusztus 27. napján kelt levelében, sürgős lenne dönteni az ingatlanrész eladásáról, mert aki nem fogadja el a közös tulajdon megszüntetésének ezt a módját, arra vonatkozóan peres eljárást fog kezdeményezni. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az ingatlanrész eladásával, kézfelnyújtással jelezze.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

82/2025. (I.30.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja a Dr. Styaszni Andrea ügyvéd (5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 7. I/3., adószám: 44735818-1-24) által képviselt Szél Attila vevő részére a Békéscsaba, Orosházi út 37. szám alatt nyilvántartott ingatlanak a 74/10000 tulajdoni illetőségét 160.580.- Ft vételáron.

Tarhos Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. TOP Plusz-1-2-1-21-BS1-2022-00044 Élhető település c. projekt

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Tájékoztatja a jelenlévő képviselőket, hogy a TOP Plusz-1-2-1-21-BS1-2022-00044 kódszámú, Élhető település című projekt belterületi kerékpárút építésére vonatkozó beszerzés esetében korábban szükséges lett volna közbeszerzési eljárást indítani, de nem történt meg. A piaci árak megváltoztak, alacsonyabb áron is kivitelezhető a beruházás, ezért nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá. A projektmenedzser megküldte a határozati javaslatot, kéri, hogy aki egyetért, kézfelnújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

83/2025. (I.30.) határozat:

Ajánlatkérő jogszabály változás miatt (a 2025. évi közbeszerzési értékhatár nettó 60 millió forint lett nemzeti eljárásrend tekintetében, építési beruházás tárgyban) döntött a korábban hozott 58/2024 (X.22.) és 59/2024 (X.22.) döntéseinek visszavonásáról.

Tekintettel arra, hogy a becsült értéke a tervezett beruházásnak a 2025. januári becsült érték megállapítása során (tervezői költségvetéssel és indikatív árajánlatokkal együttesen alátámasztva) nem éri el a nettó 60 millió forintot, ezáltal közbeszerzési eljárás lebonyolítása nem indokolt.

A javasolt beszerzés tárgya: "Tarhos Békési úti kerékpárút építés", pályázati azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00044.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Tanyagondnoki álláshely

Előadó: Kürti Sándor polgármester

Kürti Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a falugondnok 2025. év első félévében eléri a nyugdíjkorhatárt, és előzetes nyilatkozata alapján tervezi a nyugdíjba vonulását. A megüresedő álláshely betöltéséhez időre van szükség, ezért szeretné kérni, hogy vitassa meg a képviselő-testület, hogy milyen módon történjen az új falugondnok kiválasztása. Az állás legyen meghirdetve, vagy ne?

Dr. Baji Mihály jegyző: Jogszabály rendezi a kérdést, meg kell hirdetni.

Mucsi István képviselő: Álláshirdetés alapján kellene kiválasztani az új tanyagondnokot.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Legyen meghirdetve az állás.

Kürti Sándor polgármester: Az állás betöltéséhez szükséges feltételek is meghatározásra kerülnének, mi az, ami előnyt jelent, mik a kötelezően szükséges feltételek, stb. Előnyt élvezhetne a tarhosi lakos, a külterület ismerete, jogosítvány megléte, kézzel írott önéletrajz. Már februárban meg kellene hirdetni, hogy legyen idő felkészülni, kiválasztani a megfelelő munkavállalót.

Mucsi István képviselő: Mikortól lenne betölthető az állás?

Kürti Sándor polgármester: Elvileg 2026. június 1-től, de a jelenlegi tanyagondnoknak még nincs birtokában az az információ, hogy ő pontosan mikortól jogosult a nyugdíjellátásra.

Mucsi István képviselő: Javasolja, hogy 2025. március 1-től 2025. március 31-ig legyen meghirdetve a tanyagondnoki álláshely, 2025. június 1-jétől történő munkába állással. Így április hónapban megtörténhetnének a benyújtott pályázatok elbírálásai, a személyes interjúk.

Szilágyi Anikó alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Molnár Lajosné képviselő: Egyetért a javaslattal.

Kürti Sándor polgármester: Azt szeretné, hogy a tanyagondnoki állást betöltő munkavállaló kiválasztásában a képviselők is vegyenek részt, legyenek majd jelen a személyes elbeszélgetéseken. A tanyagondnoki gépjármű cseréje is időszerű lenne.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Tarhos Község Önkormányzata a tanyagondnoki állást - 2025. június 1. napjával történő betöltéssel - meghirdesse 2025. március 1. és 2025. március 31. közötti időszakban, kézfelnyújtással jelezze.

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

84/2025. (I.30.) határozat:

Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki állást - 2025. június 1. napjával történő munkakezdéssel - meghirdeti 2025. március 1. és 2025. március 31. közötti időszakban.

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Határidő: 2025. március 1.

5. Bejelentések

Kürti Sándor polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzathoz megkeresés érkezett a Nemzeti Vágta szervezőitől. A rendezvény egyik előfutamához helyszínt keresnek 2025. szeptemberében. Tarhos községet – pontosabban a focipálya területét – alkalmasnak találnák erre a célra. Kéri a képviselő-testület véleményét az ajánlatról.

Molnár Lajosné képviselő: Az iskola átadó ünnepsége mikor lesz?

Kürti Sándor polgármester: A püspök úrral most egyeztetett, 2025. szeptember 6-án, szombaton lesz az iskola ünnepi átadása. Azzal egy napon nehéz volna még a Nemzeti Vágta előfutamát is lebonyolítani, mert az iskola átadás keretében is van olyan elképzelés, hogy kispályás futball mérkőzést rendeznek, és a jelenlévők vendéglátását is tervezik.

Mucsi István képviselő: Szépen halad a beruházás az iskolában, látványos a változás. Az időjárás is kedvez annak, hogy még a téli hónapokban is tudnak dolgozni a kivitelezők.

Kürti Sándor polgármester: Ha konkrét elképzeléssel állnak elő a Nemzeti Vágta szervezői, akkor lehet dönteni, de lehet, hogy nem fér bele a szeptemberi programokba.

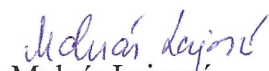
Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Kürti Sándor polgármester az ülést bezárja.

kmf.


Kürti Sándor
polgármester




Dr. Baji Mihály
jegyző


Molnár Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő

ELŐTERJESZTÉS

Testületi határozati előterjesztés

A képviselő-testület a 77/2024. (XII.12.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzat alapítója a Tarhos Iskolájáért Közalapítványnak, amelynek célja a tarhosi óvodai és általános iskolai nevelésben résztvevők segítése, támogatása.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény módosított 8.§ (1) bek.-e alapján az óvodába már a 2,5 évét betöltött gyermek is felvehető. Továbbá járnak óvodába és általános iskolába olyan gyermekek is, akik nem Tarhos településen laknak, hanem ún. bejárók.

A Tarhos Iskolájáért Közalapítvány alapító okiratának II/1. pontja első mondata szerint csak a 3. életévét betöltött és Tarhoson lakó fiatalok támogathatók, segíthetők. Így a 3 év alatti óvodások és a nem Tarhoson lakó, hanem bejáró fiatalok diszkrimináció alá esnek.

Ezért a képviselő-testület az alapító okirat II/1. pontjának első mondatát az alábbiakkal egészíti ki:

A Tarhos községben élő, vagy Tarhos községben köznevelésben résztvevő, önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalok egyéni és közösségi aktivitásának támogatása 2,5 éves kortól 18 éves korig.

A képviselő-testület a II/1. pont első mondatának kiegészítésére tekintettel további 50.000 Ft vagyont bocsájt a közalapítvány rendelkezésére.

Ezért a képviselő-testület az alapító okirat III/1. pontját kiegészíti az alábbiakkal:

Az alapító további 50.000 Ft., azaz ötvenezer forint vagyont juttat a közalapítványnak, mely összeget az alapító a jelen alapítói határozat elfogadását követő 15 napon belül átutal az alapítvány bankszámlájára.

Egyebekben az alapító okirat nem változik.

Dr. Styaszni Andrea ügyvéd

5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 7. I/3.,

Telefon: 06/30-542-4828, fax: 66/452-592, e-mail: styaszni.andrea@gmail.com

T. Tarhos Község Önkormányzata

5641 Tarhos
Petőfi u. 29.

Tisztelet Címl

Megkeresett irodámban Szél Attila, akinek nevében az alábbiakat közlöm és kérem.

Ügyfelem 6589/10000 részbeni tulajdonát képezi a **békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9176 hrsz.** alatt felvett, belterületi, 898 m² alapterületű, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben **Békéscsaba, Orosházi út 37. szám** alatt nyilvántartott ingatlan.

Ezen ingatlanban a T. Cím 74/10000 tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

Ügyfelem valamennyi tulajdonostársával, így önökkel is meg kívánja szüntetni a közös tulajdont.

Korábban már tett vételi szándéknyilatkozatot a T. Önkormányzat felé, azonban arra válasz nem kapott.

Ügyfelem korábbi vételi ajánlatát, a közös tulajdon megszüntetésére indítandó per előtt ismételtlen megküldöm a T. Önkormányzat részére.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant felértékeltette és a szakértő 21.700.000,- Ft összegben határozta meg az ingatlan 1/1 részének forgalmi értékét.

A fentiekre tekintettel ügyfelem közös tulajdon megszüntetése jogcímén megfizetne az Önök részére az önöket megillető 74/10000 tulajdoni illetőség megváltási áráként 160.580,- Ft összeget egyösszegben készpénzben vagy átutalással a szerződés megkötésével egyidejűleg.

Kérem Önöket, hogy jelen levelem kézhezvételét követő 15 napon belül szíveskedjenek nyilatkozni, miszerint a közös tulajdon megszüntetésének ezt a módját elfogadják-e.

Valamennyi tulajdonostárs válaszában beérkezését követően ügyfelem azokkal, akik elfogadják a közös tulajdon ügyfelem által javasolt módjának megszüntetését haladéktalanul szerződést köt, ezt követően a még fennálló közös tulajdon vonatkozásában peres eljárást kezdeményez a közös tulajdon megszüntetésére.

Bízok azonban abban, hogy a közös tulajdon peren kívül is megszüntethető lesz.

Várom megtisztelő válaszukat.

Békéscsaba, 2024. augusztus 27.

Tisztelettel:

dr. Styaszni Andrea
ügyvéd

Dr Styaszni Andrea
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Wlassics stny.7 1/3
Adószám: 4735818-1-24
Telefon: 06-30-542-4828

2

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Községi Hivatal		
Községi Hivatal, Petőfi u. 29.		
Küldetés szám: 2025-01-30		
Előszám:	Előadó:	Előadó:
		Kőr



MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úrhölgy/Úr!

Értesítem, hogy **2025. január 30-án 14⁰⁰** órai kezdettel **soron kívüli, nyílt** testületi ülés megtartására kerül sor, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Tarhos község Önkormányzati Hivatala Tarhos, Petőfi u. 29. (tanácskozó terem)

Napirendi pontok:

1. Tarhos Iskolájáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Kürti Sándor polgármester

2. Ingatlan értékesítése

Előadó: Kürti Sándor polgármester

3. TOP Plusz-1-2-1-21-BS1-2022-00044 Élhető település c. projekt

Előadó: Kürti Sándor polgármester

4. Tanyagondnoki álláshely

Előadó: Kürti Sándor polgármester

5. Bejelentések

Tarhos, 2025. január 29.

Kürti Sándor s.k.
polgármester





Jelenléti ív

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülése
2025. január 30.
- NYILT ülés -

Tarhos Község Képviselő-testülete részéről megjelent:

1. Kürti Sándor polgármester
2. Szilágyi Anikó alpolgármester
3. Mucsi István képviselő
4. Molnár Lajosné
5. Nyeste János képviselő

Sándor Kürti
.....
Anikó Szilágyi
.....
István Mucsi
.....
Lajosné Molnár
.....
.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Baji Mihály jegyző

Mihály Baji
.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....