



Tarhos Község Polgármestere

5641 Tarhos, Petőfi utca 29.

Tel.: 06-66/429-171

E-mail: [polgarmester@tarhos.hu](mailto:polgarmester@tarhos.hu), weboldal: [www.tarhos.hu](http://www.tarhos.hu)

---

**28/2021. (VI.14.) Tarhos Község Polgármesterének határozata**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, A bérleti szerződést megkötöm Tarhos 164 hrsz számú ingatlan vonatkozásában Csikós-Botos Kft (cím: 5321 Kunmadaras, Bem J. u. 29) bérlővel.

A bérleti szerződés tervezet jelen határozatom mellékletét képezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2021. június. 14.

  
Kürti Sándor  
polgármester





# **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Ezen szerződés létrejött egyrészről :

**Tarhos Község Önkormányzata** (5641 Tarhos, Petőfi u.29. adószám: 15343178-2-04, képviseli: Kürti Sándor polgármester) mint **B é r b e a d ó**,

másrészről :

**Csikós-Botos Kft** (56321 Kunmadaras, Bem J. u. 29 adószám: 24669834-2-16 képviseli:Botos János ügyvezető) mint **B é r l ő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel :

1./ A Bérbeadó határozott időtartamra 2021.július.01. napjától 2021.augusztus.31. napjáig bérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő, Tarhosi Sportelep(továbbiakban: Sportelep) 164. hrsz.-ú ingatlant, - az ingatlan nem lakás céljára szolgáló Sportelep, mely 4.897 m2 nagyságú labdrarugó pályát, valamint 3.750 m2 nagyságú edzőpályát tartalmaz-.

2./ A Bérő az 1./ pontban megjelölt Sportelepet határozott időtartamra bérbe veszi.

3./ A bérleti díj összege havonta 100.000 .-Ft, azaz: százezer forint, mely bérleti díj összesen a határozott időtartalomra való tekintettel **200 000 ft. azaz kétszázezer** forint amely a 2021.július.01. határozott időtartalom kezdeti napjától előre, a határozott időtartalom végére 2021. augusztus 31. napjáig egy összegben esedékes kézpénzben, -számla ellenében- a bérbeadó részére. A bérleti díj megállapításánál a Felek figyelembe vették a helyben szokásos mértéket. A Felek rezsiköltség kérdésében nem állapodnak meg, de amennyiben ilyen felmerül és szükséges, a határozott időtartalom végén erről külön egyeztetés után rendelkeznek.

4./ Az Sportelepet a Bérő kizárólag rendeltetésszerűen, a Bérbeadó és mások zavarása és érdekei megsértése nélkül használhatja, és köteles a bérlemény állagának megóvása végett úgy eljárni, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Bérő a bérleményt nem adhatja albérletbe.

5./ A Bérbeadó biztosítja a Bérőnek a telepre való folyamatos bejutást és annak rendeltetésszerű használatát.

6./ A bérleti jogviszony kezdő napja 2021. július 01. napja.

7./ Ha bármely fél az e szerződésben és a jogszabályokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, akkor a másik fél jogosult szerződésszegés címén azonnali felmondás lehetőségével élni.

--2--

8./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvita eldöntésére a felek kikötik a Békési Városi Bíróság kizárólagos illetékességét. A Szerződést a Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tarhos, 2021. június 14.

.....  
**B é r b e a d ó**

.....  
**B é r l ő**