



Tarhos Község Polgármestere

5641 Tarhos, Petőfi utca 29.

Tel.: 06-66/429-171

E-mail: [polgarmester@tarhos.hu](mailto:polgarmester@tarhos.hu), weboldal: [www.tarhos.hu](http://www.tarhos.hu)

---

**27/2021. (VI.14.) Tarhos Község Polgármesterének határozata**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva,

Nyilatkozom, hogy a TARHOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2004. (III. 25.) rendelete az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályai alapján, hogy a Tarhos 0112 és 0154 hrsz-ú ingatlanok nem tartoznak a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron körbe és az adott vagyonelemek kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükségesek, az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2021. június.14.

  
Kürti Sándor  
polgármester



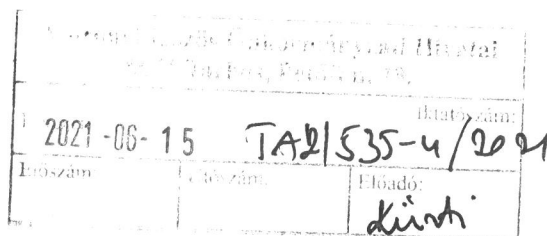
VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt.sz.: MNV/01/ 3446712 /2021  
Ügyintéző: dr. Forstner-Németh Petra  
e-mail.: NemethPetra@mnv.hu  
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen  
iktatószámunkra hivatkozni!

**Kürti Sándor**  
polgármester részére

**Tarhos Község Önkormányzata**  
5641 Tarhos,  
Petőfi utca 29.

[polgarmester@tarhos.hu](mailto:polgarmester@tarhos.hu)



**Tárgy:** tájékoztatás a Tarhos 0112 és 0154 helyrajzi számú ingatlanok állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2021. április 26. napján kelt 'csatorna tulajdonjogának átadása a Magyar Állam részére' tárgyú TAR/535-2/2021. iktatószámú megkeresésében előadta, hogy a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság 2021. április 22. napján kelt, K-9612-001/2021. ügyiratszámú levelével megkereste Tarhos Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) azzal, hogy a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulattól átvett műveket érintő, jelenleg a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KÖVIZIG) által üzemeltetett, de az Önkormányzat tulajdonában lévő vízlétesítmény szakaszokhoz tartozó Tarhos külterület 0112 és 0154 helyrajzi számú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozóan kérte az Önkormányzatot az ingatlanok állami tulajdonba, majd azok a KÖVIZIG részére történő vagyonkezelésbe adását.

Az ingatlanok jelenleg Tarhos Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állnak. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek, azok művelési ága „kivett csatorna”.

A tisztelt Polgármester Úr megkeresésében nyilatkozott, hogy a vízlétesítmények egységes üzemeltetése, illetve a vízgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében a fenti ingatlanokat Tarhos Község Önkormányzata ingyen és bérmentve a Magyar Állam tulajdonába adja.

Tájékoztatjuk, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint a tulajdonjognak az állam javára történő megszerzésére irányuló jogügylet megkötésére a tulajdonosi joggyakorló előzetes egyetértését követően kerülhet sor, amelynek érdekében **előzetes egyetértés kiadása iránti kérelmet szükséges Társaságunkhoz benyújtania a KÖVIZIG-nek.**

Az Ingatlanok csak **per-, teher- és igénymentesen kerülhetnek** a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Állam javára történő tulajdonszerzés kapcsán az **ingatlan-nyilvántartásban** az állami tulajdonba megszerzett ingatlanok vonatkozásában **fel kell tüntetni**, hogy a rábízott



## VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

állami vagyon felett az államot megillető **tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.**

Az MNV Zrt. jogi álláspontja szerint az előzetes egyetértés kiadása iránti eljárás eredményessége érdekében az alábbi információk megküldéséről és dokumentumok beszerzéséről szükséges gondoskodni:

- **30 napnál nem régebbi adó- és értékbizonyítvány,**
- **KÖVIZIG általi kérelem benyújtásáról az előzetes egyetértés kiadása iránt,**
- jogszabályban megjelölt **közfeladat megjelölése**, amelynek ellátását az átadás elősegíti, valamint a **vagyonkezelő felügyeleti szervének hozzájárulása,**
- képviselőtestületi határozat szükséges arról, hogy az Ingatlanok **nem forgalomképtelen vagyonelemek, nem tartoznak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába,**
- Mötv. 42.§ 16. pontja értelmében **képviselőtestületi határozat** szükséges, benne az adott vagyontárgy vonatkozásában az alábbiakra vonatkozó **nemleges nyilatkozattal:**
  - o az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az önkormányzati feladat ellátást nem veszélyezteti.

A Mötv. 42. § 16. pontja rögzíti, hogy

„A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés”

Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy a Mötv. 108. § (2) bekezdésének a) pontja szerint – amelyre a Mötv. 42.§ 16. pontja is utal, hogy - „a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**”

A Mötv. 108. § (3) és (4) bekezdése kimondja továbbá, hogy „Az ingyenes vagyonátadás **az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.** Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Tájékoztatatom továbbá, hogy az előzetes egyetértés kiadásakor az MNV Zrt. rögzíti, hogy az előzetes egyetértő nyilatkozatban foglaltak semmilyen esetben sem tekinthetők az érintett jogügylet előzetes jóváhagyásának, az a szerződő felek kizárólagos felelőssége. Tekintettel arra, hogy a jogügylettel érintett vagyonelemek ingatlanok, ezért a megvalósult jogügyletről, annak létrejöttét követő harminc napon belül kötelező az MNV Zrt. tájékoztatása, továbbá a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az erről szóló jogerős határozat másolatának MNV Zrt. részére történő haladéktalan megküldése.



## VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem, szíveskedjen megküldeni a szükséges dokumentumokat annak érdekében, hogy mihamarabb intézkedhessünk az előzetes egyetértő nyilatkozat kiadása iránt.

Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel vagy észrevétele lenne, kérem, hogy forduljon hozzám bizalommal.

Budapest, 2021. június 10.

Üdvözlettel:

MN

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Fehér Adrienn  
mb. igazgató

