



Tarhos Község Polgármestere

5641 Tarhos, Petőfi utca 29.

Tel.: 06-66/429-171

E-mail: polgarmester@tarhos.hu, weboldal: www.tarhos.hu

26/2021. (VI.11.) Tarhos Község Polgármesterének határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva - a bérleti szerződést megkötöm a Tarhos 0319 hrsz számú ingatlan vonatkozásában a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.(cím:1134 Budapest, Váci út 35.) bérlővel.

A bérleti szerződés jelen határozatom mellékletét képezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2021. június. 11.


Kürti Sándor
polgármester



Állomás kód: BE19334-Tarhos

Iktatószám: M-2021-0820

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Tarhos Községi Önkormányzat
Székhely:	5641 Tarhos, Petőfi utca 29.
Cégjegyzékszám:	15343178
Adószám:	15343178-2-04
Bankszámlaszám:	11733072-15343178
Képviseli:	Kürti Sándor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „Bérbeadó”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „Bérlő”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra, illetve mobil távközlési szolgáltatást nyújtására jogosult Magyarország területén. A fenti tevékenység ellátása és megvalósítása érdekében Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: „Állomás”) létesítésével valósítja meg. Ezen cél megvalósítása érdekében kötik a felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”).

2. A Szerződés tárgya

Ingtatlan címe:	5641 Tarhos, külterület 0319 hrsz
Helyrajzi szám:	0319
Terület:	250m ² , mely területet a jelen Szerződéshez mellékletként csatolt földhivatali térképmásolaton a Felek által pontosan feltüntetett határok jelölnek

2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona a Tarhos 0319 hrsz. alatt nyilvántartott (földhivatali besorolás: kivett általános iskola) ingatlan. A Bérbeadó a jelen pontban

meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan közösen kijelölt, megközelítőleg 250 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult. Amennyiben a Bérbeadó az átadott kiviteli terveket nem hagyja jóvá, a Bérelő jogosult a Szerződést azonnal hatállyal, minden káros jogkövetkezmény nélkül felmondani. A Felek a jelen Szerződéshez mellékletként csatolnak egy térképmásolatot, amely az Állomás – illetve szükség esetén - a megközelítési útvonal telken Bérlemény uralkodó ingatlanán belüli elhelyezkedését mutatja.

2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.

2.5. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Magyarország Kormánya által a **27/2021. (I.29.) korm.** Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselő testület összehívása határozatlan ideig nem lehetséges, ezért a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) szerint a polgármester saját hatáskörében hitelesíti a szerződést, a képviselő testület és a lakosság egyidejű tájékoztatása mellett.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 15 éves határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.

4.2. Amennyiben az Állomás létesítéséhez szükséges kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottjai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérelő az ingatlan bejáratánál, az épület közösen használt részeinek kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen. A Bérbeadó hozzájárul továbbá, hogy az Állomás megközelítése érdekében a Bérlemény alapjául szolgáló ingatlanon a Bérelő megközelítési útvonalat létesítsen.

4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben sem a Szerződés aláírásakor, sem azt követően érvényesíteni. Ugyanezen célból létesített solar panelek elhelyezéséhez ugyanígy hozzájárul a Bérbeadó az előre megállapított mértékű díj fizetése mellett.

4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához, vagy a Szerződés 10. fejezetében részletezett földhasználati szerződés létesítéséhez a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik. A Bérbeadó ezen hozzájárulásokat a Szerződés aláírásának időpontjában átadja a Bérelőnek, illetve a jelen Szerződéshez mellékletként csatolják. Ezen kötelezettség nem teljesítéséből eredő károk tekintetében a Bérbeadó köteles a Bérelőnek okozott teljes kárát megtéríteni.

4.6. A Bérbeadó nem jogosult a Bérleményt harmadik személynek bérbe adni.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó nem jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.9. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészét a Szerződés, illetve a 10. fejezet alapján létesülő földhasználati szerződés céljára tekintettel

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A jelen fejezetben meghatározottak megsértése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőnek okozott teljes kárt - beleértve a következményi károkat is - megtéríteni. A

4.10. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlan tulajdonjogát átruházza, a jelen Szerződésről és annak részleteiről – így különösen a 10. fejezetben foglalt szerződéskötési kötelezettségről - köteles az új tulajdonost, az átruházás tényéről pedig a Bérlőt az átruházás alapjául szolgáló dokumentum keltétől számított 10 napon belül írásban értesíteni. Abban az esetben, ha a Bérlő a bérleti díjat előre fizeti, és a tulajdon átruházással érintett időszakra járó bérleti díjat a Bérbeadónak már megfizette, akkor a Bérbeadó köteles a tulajdonjog átszállásának időpontjától, a tárgyidőszak végéig járó, arányos bérleti díjat átutalni az új tulajdonos által megjelölt bankszámlára. A Bérbeadó a jelen pont megsértésével okozott károkért, kiadásokért, és díjakért korlátlan felelősséget vállal.

4.11. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel függetlenül a vevővel kötött megállapodásban foglaltaktól. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

5.1. A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére, üzemeltetésére és az üzemeltetéshez szükséges egyéb berendezések, felszerelések elhelyezésére használhatja.

5.2. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása létesítése során a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a jelen Szerződést azonnali hatállyal jogosult minden további jogkövetkezmény nélkül felmondani amennyiben:

- az engedélyek megszerzése meghiúsul,
- a már megszerzett engedélyek utólag módosulnak illetőleg azokat visszavonják,
- érdekei utólagosan változnak,
- hálózata illetve műszaki igényei módosulnak,
- a Bérlemény területén az Állomás létesítése egyéb, előre nem látható akadályba ütközik,

5.3. A Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

5.5. A Bérló a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.6. A Bérló köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérló a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérló és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	200.000 Ft/év azaz kétszázezer forint/év ÁFA adóalany Bérbeadó az általános szabályok szerinti ÁFA-s adózás választása esetén + ÁFA felszámítással számláz Társasház és Magánszemély bérbeadó esetében a bérleti díj a fizetendő adókat tartalmazza
Díjfizetés esedékessége	éves
Bérbeadó bankszámlaszáma	11733072-15343178
Bérló számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérló a bérleti díjat évenként köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 90 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembevételével arra tekintettel állapították meg, hogy a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérló címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése évének utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 90. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Állomás azonosítóját (**BE19334-Tarhos**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától kizárólag a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Bérleményen és a meglevő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására, illetve a jelen Szerződés 10. fejezetében meghatározott földhasználati szerződés létrejöttére nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérelő a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérelő a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, elővásárlási, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérelő jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza, illetőleg az adásvételi szerződés létrejöttét gátolja, vagy akadályozza. A Bérbeadó felelősséget vállal a Bérelőnek a Bérleményben a jelen Szerződés szerint elhelyezett technikai eszközei és az ezek áramellátását biztosító vezetékek biztonságáért.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérelő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérelő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérelővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében, kiépítésének engedélyezésében. A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérelő műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó a bérleti időtartama alatt biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérelő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérelő által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az al mérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatait, szavatosságvállalásait, feltételeit vagy kötelezettségeit bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatait, szavatosságait, vállalásait vagy kötelezettségeit teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani a Szerződést.

10. Szerződéskötési kötelezettség

10.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény vonatkozásában a jelen fejezetben foglalt feltételek mellett földhasználati szerződést kötnek a Bérlő ilyen irányú nyilatkozata alapján amely szerződésben a Bérlő javára 15 évre földhasználati jogot alapítanak Állomás létesítése céljából, és amennyiben ez szükséges az Állomás megközelítése céljából, ugyanannyi időtartamra – külön díjazás nélkül - szolgalmi jogot is alapítanak.

10.2. A Bérlő jogosult az Állomásra vonatkozó végleges használatbavételi engedélyek beszerzését követően a 10.1. pontban megjelölt igényét közölni a Bérbeadóval. A Felek az igény közlését követő 30 napon belül kötelesek a földhasználati szerződés megkötésére, és a Bérbeadó egyben tudomásul veszi, hogy ezen dokumentum ügyvédi ellenjegyzés köteles, ennek érdekében az ügyvédi ellenjegyzésről gondoskodik.

10.3. A Bérbeadó végeleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Bérlő földhasználati – és szükség esetén szolgalmi – jogát az ingatlan-nyilvántartásban feltüntesse.

10.4. A földhasználati szerződést a Felek 15 évre kötik, mely időtartamra a használati díjat bruttó 3.500.000 összegben állapítják meg. A Bérbeadó a díjra a földhasználati – és szolgalmi – jog bejegyzését követően jogosult.

10.5. A jelen fejezetben foglalt kötelezettségek Bérbeadó részéről történő megsértése esetén a Bérbeadó a Bérlő részére jelen Szerződésben meghatározott egy éves bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

10.6. A földhasználati szerződés megkötése esetén a jelen Szerződés megszűnik.

10.7. Amennyiben a kivitelezés megkezdésétől számított 1 éven belül a földhasználati szerződés nem kerül megkötésre, a Bérbeadó jogosult a 10.4-es pontban megjelölt használati díjat egy összegben kiszámlázni a Bérlő címére jelen bérleti szerződés alapján, azzal, hogy ebben az esetben a Bérlemény használatáért a Bérbeadó a használati díj megfizetésétől számított 15 évig semmilyen díjveteléssel nem élhet a Bérlő irányába.

10.8. A jelen fejezetet a Felek a Ptk. 6:73. § szakaszban foglalt előszerződésnek tekintik, melynek következményeivel és jelentésével tisztában vannak.

11. A szerződés megszűnése

11.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- 10.6. pont alapján megszűnik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetekben; vagy
- a Bérlemény megsemmisül.

12. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Tarhos Községi Önkormányzat
Kontakt személy:	Kürti Sándor polgármester
Cím:	5641 Tarhos, Petőfi u. 39.
Telefon:	+36 66 429 171
E-mail:	polgarmester@tarhos.hu

A Bérelő részéről

Számlázással és szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 50 101 5050
E-mail:	allomasszamlazas@digih.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Karbantartási Csoport
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digih.hu

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

13.2. Bérő felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b. pontja szerinti szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérő tudomásul veszi, hogy köteles bejelenteni, ha az Nvt. szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

13.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.4. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

13.5. A Bérő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelése által okozott olyan károkról, amelyek a Bérő érdekkörén kívül eső okból következtek be.

13.6. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

13.7. A Bérő nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérő felmerült teljes kárát.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) példányban aláírták.

Tarhos, 2021.

Budapest, 2021,

2021 JÚN 07.

DIGI
Távközlési és Szolgáltató Kft
1134 Budapest, Váci út 35.
Adószám: 12175136-2-44
61.

Tarhos Községi Önkormányzat

Bérő

Kürti Sándor polgármester

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérő

Dragos Spataru ügyvezető

Állomáskód: BE19334-Tarhos

Iktatószám: *11 2021-0821*

SZERZŐDÉS

villamos energia ideiglenes vételezésére

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Tarhos Községi Önkormányzat
Székhely:	5641 Tarhos, Petőfi utca 29.
Törzsszám:	15343178
Adószám:	15343178-2-04
Bankszámlaszám:	11733072-15343178
Képviseli:	Kürti Sándor polgármester

mint továbbadó fogyasztó, a továbbiakban: a Továbbadó,

másrészről:

a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Dragos Spataru), mint Felhasználó, a továbbiakban: a **Felhasználó**,

együttesen a felek (a továbbiakban: a „**Felek**”), között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Továbbadó, a saját mért hálózataról szolgáltat energiát a Felhasználó részére, a **Tarhos, külterület 0319-es hrsz-számú ingatlanon** működő DIGI bázisállomáshoz.
2. A Felhasználó teljesítményigénye: **1x10A**
3. A Felek jelen megállapodást ideiglenes céllal, határozott időtartamra kötik, azaz a szerződéskötéstől a Felhasználó tárgyingatlanon elhelyezett bázisállomásának Áramszolgáltató által elektromos energiával való, közvetlen ellátásának első napjáig. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a megállapodás mindkét Fél által történő aláírásának napja.
4. A Felhasználó köteles a saját költségén felszerelt fogyasztásmérővel (almérő) ellátott leágazáson keresztül vételezni a villamos energiát.
5. Amennyiben a jelen megállapodás megkötéséig az almérő nem kerül felszerelésre, úgy a felszerelés alkalmával felvett – mindkét Fél által aláírt – mérő adatlapot a megállapodáshoz utólagosan mellékelni kell.
6. A felhasznált energia számlázása a fogyasztásmérő által mért értékek alapján történik. A Továbbadó köteles a fogyasztásmérőt havonta leolvasni és a fogyasztási adatokat a Felhasználó részére eljuttatni. A Felhasználó bármikor jogosult a fogyasztásmérő ellenőrzésére.

7. Felek az egymás közötti elszámolásuk során a Továbbadó által az Áramszolgáltatónak kifizetett egységárakat alkalmazzák. A felhasznált villamos energia díjtételeit Továbbadó – az illetékes villamos energiakereskedő, és elosztói engedélyes által kiállított számla tételei szerint – közvetített szolgáltatásként számlázza Felhasználó felé a VHR 13/B. § idevonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.
8. A rendszerhasználati díjakat – a villamos energiavételezés közcélú hálózatra való csatlakozási pontjának megfelelő szintű vételezési tarifa alapján, a villamos áram díját pedig Továbbadó által az adott időszakra kötött kereskedelmi szerződés villamos energia egységára, és az idevonatkozó, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) 147. § szerinti pénzeszközök, és energiaadó díjtételei alapján fizeti meg felhasználó.
9. A Továbbadó jogosult Felhasználó felé, Felhasználó bérleményében felhasznált villamos energia mennyiségére vonatkozóan a villamos energia magánvezetéki rendszer üzemeltetési költségeit (beleértve a hálózati veszteségek költségeit is) érvényesíteni a VET 66. § (7) pontjának megfelelően.
10. A Továbbadó köteles nyilvántartani és a Felhasználó részére eljuttatni az elszámolt időszakra vonatkozó induló és záró óraállásokat, a felhasznált villamos energia mennyiségét és az elszámoló árat, valamint a helyszín kódját és nevét. Felhasználó a megküldött adatok alapján számviteli bizonylatot állít ki mely alapján fizeti meg a felhasznált villamosenergia költségeit.
11. A villamos energiafogyasztás kifizetésének határideje a számviteli bizonylat kiállításától számított 30 naptári nap, melyet a Felhasználó a Továbbadó **11733072-15343178** számú bankszámlájára átutalással teljesít.
12. Amennyiben Felhasználó a számviteli bizonylat kiegyenlítésének 30 napon túli késedelme esetén, a Továbbadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, a Továbbadó jogosult a Felhasználót 15 napos határidő kitűzésével, a fogyasztás leválasztására felszólítani. A Továbbadó a felszólítást a jelen megállapodás 20. pontjában megjelölt kapcsolattartók felé teheti meg. Amennyiben a felhasznált villamosenergia költsége még ezt követően sem történik meg, akkor a Továbbadó maga gondoskodik a leválasztásról. A leválasztással kapcsolatban felmerült költségeket a Felhasználó köteles a Továbbadó részére megtéríteni. A leválasztást követően a Felhasználó ismételt áramvételezése csak új megállapodás alapján lehetséges. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével.
13. A villamos hálózatra történő csatlakozás feltételei:
 - a. jóváhagyott kiviteli terv megküldése a Továbbadó részére,
 - b. fogyasztásmérő hely kiépítése a vételezésnek megfelelően,
 - c. a fogyasztói oldal szabványos műszaki állapota,
 - d. szabványos érintésvédelem kialakítása,
 - e. rendszeres karbantartás, üzemkésztség biztosítása úgy, hogy a Felhasználó esetleges meghibásodása ne veszélyeztesse a Továbbadó üzembiztonságát.
14. A Felhasználó jelen megállapodás szerint köteles:
 - a. betartani a fogyasztói berendezések létesítésére, üzemeltetésére és a Továbbadó rendszerével való összekapcsolásra vonatkozó előírásokat,

- b. a vételezési feltételeknek megfelelően a villamos teljesítményt betartani,
 - c. tartózkodni a villamos energia vételezésénél olyan terhelési, illetőleg feszültségviszonyok, vagy zavar előidézésétől, amelynek következtében a villamosenergia-szolgáltatás megszakad, vagy az a Továbbadó hálózatát veszélyezteti, zavarja, vagy annak működését akadályozza,
 - d. betartani a villamosenergia-szolgáltatás korlátozására vonatkozó rendelkezéseket.
15. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy betartja a fogyasztás mérésére vonatkozó szabályokat és a fogyasztásmérő berendezés befolyásolásával, vagy megkerülésével nem vételez.
16. A fogyasztásmérő meghibásodása esetén a Továbbadó köteles arról értesíteni a Felhasználót, aki saját költségére gondoskodik a mérőberendezés azonnali cseréjéről. A leszerelt és felszerelt fogyasztásmérők adatait a Felhasználó a Továbbadóval közösen, jegyzőkönyvben rögzíti. A fogyasztásmérő hitelesítése a Felhasználó feladata saját költségén.
- Az almérő meghibásodása esetén az adott időszakra a Felek az alábbiak szerint számolnak el:
- a. Az almérő meghibásodásakor a Továbbadó átalánydíjat számláz a meghibásodás kezdetétől az újbóli üzembe helyezésig.
 - b. Az átalánydíj az eseményt megelőző, hasonló időszakban mért fogyasztás szerint számítandó.
17. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodásban szereplő feltételek mellett a villamos energiát csak saját szükségleteire használja.
18. Felhasználó vállalja, hogy Továbbadóval egyeztetett helyen és módon helyezi el az eszközeit, egyeztetett helyen és módon vezeti a kábeleit. A Felhasználó a kábelnyomvonalról rajzot készít, melyet a Továbbadóval jóváhagyat, a Továbbadó jóváhagyásával kezdheti meg a Felhasználó a kivitelezést.
19. A Továbbadó fenntartja azon jogát, hogy a Felhasználó villamos energia ellátását üzemzavar esetén, vagy a tervezett karbantartási munkálatok miatt szüneteltesse.
20. A Továbbadó a tervezett karbantartások esetén 10 nappal, azok megkezdése előtt, köteles a Felhasználót értesíteni. A tudomására jutott áramszolgáltatói tájékoztatásokról, vagy üzemzavarról, a hibaelhárítás várható időtartamáról a Továbbadónak kötelessége a Felhasználót a lehetőségekhez képest azonnal értesíteni.
21. A fogyasztásmérő esetleges meghibásodása, vagy hitelesítés miatti lecserélése minden esetben a Felek együttes közreműködésével történhet. A mérőóra adatait a lecseréléskor mindkét Fél által aláírt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
22. A Felek jelen megállapodást határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a megállapodás mindkét Fél által történő aláírásának napja, lejáratá a bázisállomásra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés lejáratának időpontja. Amennyiben a bérleti szerződést a Felek meghosszabbítják, úgy a jelen megállapodás automatikusan meghosszabbodik.

23. A Továbbadó vagy a Felhasználó a másik Félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó Fél írásban visszaigazolta, a fogadó Félnek tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a helyszín nevének megjelölésével:

Továbbadó kapcsolattartója:

Név:	Kürti Sándor polgármester
Cím:	5641 Tarhos, Petőfi utca 29.
Telefon:	+36 66 429 171
E-mail:	polgarmester@tarhos.hu

Felhasználó kapcsolattartója műszaki és számlázási ügyekben:

Név:	Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.
Cím:	1134 Budapest Váci út 35.
E-mail:	epsmuszak@digi.hu
	epsszamlazas@digi.hu

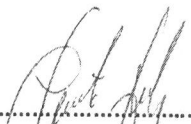
24. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szakterületre vonatkozó, a megállapodásban feltüntetett jogszabályok szerint kell eljárni.

Jelen megállapodás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.


Tarhos, 2021.

Budapest, 2021.

2021 JÜN 07.


.....
Tarhos Községi Önkormányzat
Továbbadó
Kürti Sándor polgármester




Távközlési és Szolgáltató Kft.
.....
1134 Budapest, Váci út 35.
A társaság: 12175136-2-44
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Felhasználó
Dragos Spataru ügyvezető