



Tarhos Község Polgármestere

5641 Tarhos, Petőfi utca 29.

Tel.: 06-66/429-171

E-mail: polgarmester@tarhos.hu, weboldal: www.tarhos.hu

23/2021. (VI.11.) Tarhos Község Polgármesterének határozata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva - a bérleti szerződést megkötöm a Tarhos 296 hrsz számú ingatlan vonatkozásában Gyebnár Dániel bérlővel. A bérleti szerződés tervezet jelen határozatom mellékletét képezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kürti Sándor polgármester

Tarhos, 2021. június. 11.

Kürti Sándor
polgármester



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Tervezet

Ezen szerződés létrejött egyrészről :

Tarhos Község Önkormányzata (5641 Tarhos, Petőfi u.29. adószám: 15343178-2-04, képviseli: Kürti Sándor polgármester) mint **B é r b e a d ó**,

másrészről :

Gyebnár Dániel (sz.:. Gyula, a.n.:, lh.: 5600 Békéscsaba, Festő u.31., adóazonosító: szám:) mint **B é r l ő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel :

1./ A Bérbeadó határozatlan időtartamra bérbe adja a tulajdonában lévő, Tarhos 296. hrsz., természetben 5641 Tarhos, Zöldfa u. 53-57. sz. ingatlanban lévő irodahelyiséget.

2./ A Bérelő az 1./ pontban megjelölt irodahelyiséget határozatlan időtartamra bérbe veszi.

3./ A bérleti díj összege havonta 5.000 .-Ft, azaz: ötezer forint, amely a júniusi tört hónap után 2021.07.01. napjától negyedévente előre, a tárgynegyedév 10. napjáig esedékes. A bérleti díj megállapításánál a Felek figyelembe vették a helyben szokásos mértéket. A Felek rezsiköltség kérdésében nem állapodnak meg, de amennyiben ilyen felmerül és szükséges, a naptári év végén erről külön egyeztetés után rendelkeznek.

4./ Az irodahelyiséget a Bérelő kizárólag rendeltetésszerűen, a Bérbeadó és mások zavarása és érdekei megsértése nélkül használhatja, és köteles a bérlemény állagának megóvása végett úgy eljárni, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Bérelő a bérleményt nem adhatja albérletbe.

5./ A Bérbeadó biztosítja a Bérelőnek az irodába való folyamatos bejutást és annak rendeltetésszerű használatát.

6./ A bérleti jogviszony kezdő napja 2021. június 15. napja, 60 napos felmondási idővel.

7./ Ha bármely fél az e szerződésben és a jogszabályokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, akkor a másik fél jogosult szerződésszegés címén azonnali felmondás lehetőségével élni.

8./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvita eldöntésére a felek kikötik a Békési Városi Bíróság kizárólagos illetékességét. A Szerződést a Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tarhos, 2021. június .

.....
B é r b e a d ó

.....
B é r l ő