

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott közmeghallgatásról, a Tarhos Község Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó partnerségi együttműködésről

Az ülés helye: Községi Ház (Tarhos, Dózsa u. 2.)

Az ülés elnöke: Kürti Sándor polgármester

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kürti Sándor polgármester tisztelettel köszönti a megjelent vendégeket, képviselőket, jegyző urat, a civil szervezetek képviselőit a helyi vállalkozókat és a megjelent lakosokat. Megállapítja, hogy a közmeghallgatás határozatképes. A közmeghallgatást megnyitja.

Jegyzőkönyvet Bencsik Judit köztisztviselő vezeti, hitelesítőnek Szilágyi Anikó képviselőt javasolja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a hitelesítő személyéről szavazzanak.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szilágyi Anikó képviselőt megválasztja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kürti Sándor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent helyi vállalkozókat, civil szervezetek vezetőit, a megjelent lakosokat jegyző urat és a képviselő-testület tagjait.

A mai közmeghallgatásnak egy fő témája van a helyi templom építése és az ezzel kapcsolatos terület átadása az egyház részére. Mint már ahogyan a 2016. decemberi közmeghallgatáson is szó volt róla településünkön egy ökumenikus templom építése fog elkezdődni. A templomot a katolikus egyház építteti, de a többi felekezet részére is helyet biztosít. Tarhos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. februári testületi ülésén megszavazta a templom építési helyének az önkormányzat tulajdonát képező 2000 m² telek átadását az egyház részére ingyen és bérmentve. A katolikus egyház által kiválasztásra került a templom terve és megállapodást kötött a tervezővel. Jogszabályi kötelezettség miatt szükséges a lakosokat, a civil szervezeteket és a helyi vállalkozókat is tájékoztatni az átadásról, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Most lehetőség van a kiválasztott templom tervek megtekintésére és véleményt nyilváníthatnak az érintettek, amelyek már korábban kifüggesztésre kerültek a hirdetőbe és a település honlapjára is.

Dr. Baji Mihály jegyző: Itt korábban elindult egy folyamat, a falunapon megtörtént a templom építésére az egyházközséggel a megállapodás aláírása. Mint polgármester úr ismertette, három határozatot hozott e témában a képviselő-testület, a telek átadás érinti a helyi építési szabályzatot, így azt szükséges módosítani.

Dr. Baji Mihály jegyző felolvassa a három határozatot.

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tarhos, belterület 133. hrsz-ú területen megvalósuló templom építése, valamint a 0349/15. hrsz-ú területen ipari park építése miatt a település Helyi Építési Szabályzatát módosítja, egyben felhatalmazza Kürti Sándort a módosítással kapcsolatos előkészítéssel, szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, a szükséges szerződések aláírásával.

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos költségeket költségvetésében biztosítja.

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarhos Község Önkormányzata tulajdonát képező Tarhos, belterület 133. hrsz-ú területen a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720-Szeged, Aradi Vértanúk Tere 2.) részére

- a templom ráépítéséhez hozzájárul,
- kötelezettséget vállal, hogy a templom megépítéséhez és üzemeltetéshez a telekrészt a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720-Szeged, Aradi Vértanúk Tere 2.) tulajdonába a kivitelezés megkezdéséhez történő munkaterület átadás időpontjáig, kialakíttatja és átadja térítés nélkül,
- vállalja, hogy a településrendezési tervet az önkormányzat saját költségén olyan módon módosítja, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720-Szeged, Aradi Vértanúk Tere 2.) tulajdonába adott telekrész kialakítható legyen és a kivitelezés megkezdéséhez történő munkaterület átadás időpontjáig az egyház tulajdonába kerüljön, térítés nélkül.

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a Tarhos, belterület 133. hrsz-ú területen megvalósuló templom terveit a lakossággal, helyi civil egyesülettel, vállalkozókkal, lakossági fórumon egyezteti, a templom terveit hivatalos hirdetőtáblára kifüggeszti, illetve a település honlapján megosztja.

Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a javaslatok, vélemények megadására 15 napot biztosít, azokat partnerségi jegyzőkönyvben rögzíti, illetve eltérő, el nem fogadott javaslatokat, véleményeket testületi ülésen tárgyalja meg.

Az egyeztetésre, a partnerségi jegyzőkönyv felvételére a Képviselő-testület felhatalmazza Kürti Sándor polgármestert.

A jelenlévők megtekintik a terveket.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Ha most jól értem, akkor a gesztenyés ligetben átadásra kerül egy 2000 m²-es terület.

Dr. Baji Mihály jegyző: Először a két külön helyrajzi számon nyilvántartott telek összevonása, majd az összevont telekből a terület átadása fog következni.

Kürti Sándor polgármester: Igen, mert a korábbi gyakorlatot nem lehet követni, hogy például 100 évre adjuk használatra 1 forintért.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Szokatlan, kissé modern a templom terve, de jó. Hol lesz a templom bejáratához vezető út?

Kürti Sándor polgármester: A faház mellett. A Gemma Agro cégcsoport ígéretet tett arra, hogy a kiskastély mellől a portásfülkét elbontja.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Annak valóban nem sok keresnivalója van ott.

Kürti Sándor polgármester: A területen van egy villanyoszlop, melyet át kell helyeztetnünk, mert az első tervek szerint nem volt útban, de mivel ott a faház és a büfé, ezért a templomot kellett arrébb rakni. Az áthelyezés fák kivágásával így sem fog járni, csak a tiszafabokrot kell sajnos kivágni.

Kelemen Imre Tarhos Mindenkié Civil Egyesület elnöke: A templomban fűtés lesz?

Kürti Sándor polgármester: Igen, napkollektoros.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Ahol a büfé és a faház van az kinek a területe.

Kürti Sándor polgármester: A terület az önkormányzaté, az építmények Pankotai István vállalkozóé.

Szilágyi Anikó képviselő: Az építmények a rendezési tervben sincsenek benne. Az önkormányzat vállalkozóbarát, de most a faház tulajdonosának is megértéssel kell lenni irántunk.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: A faház, mivel bolt lenne, annyira nem is befolyásolja a templomot, inkább a büfé, mert ha a portásfülke elbontásra kerül, akkor nincs lehetőség sem a dolgozóknak sem a vendégeknek toalettre menni, mert eddig a portásfülke illemhelyét használták. Nem hiszem, hogy ezekre az építményekre ott nagy szükség lenne.

Kürti Sándor polgármester: Mindenképpen beszélni kell a vállalkozóval, mert úgy hallottam, hogy a büfé-t el kívánja adni és akkor csak a faház marad.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Ha a faházból akar esetleg büfé-t csinálni, akkor is meg kell oldania a WC használatot. Annyira nem kapcsolódik ide, de az ÁFÉSZ tulajdonában lévő presszóval is kellene valamit kezdeni, lebontatni vele az omladozó részeket, mert a falu képét nagyon rontja.

Kürti Sándor polgármester: Az ÁFÉSZ-szel már folytattunk tárgyalásokat ez ügyben. Még megoldást nem tudtunk találni a problémára.

Kelemen Imre Tarhos Mindenkié Civil Egyesület elnöke: Ha a továbbiakban csak hamburgert árulnának a büfében, akkor tulajdonképpen maradhatna is, de az alkohol fogyasztást valahogy szabályozni kellene.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Nem hinném, hogy az egyháznak tetszene, hogy a templom szomszédságában egy úgynevezett kocsmá üzemel. Összességében a tervek tetszenek, remélem, hogy ilyen formában is fog megvalósulni és akkor szépek láthatjuk, majd a településünk ezen részét.

Kelemen Imre Tarhos Mindenkié Civil Egyesület elnöke: Tetszenek a tervek, remélem sokat fogják majd használni a templomot.

Kürti Sándor polgármester: Valakinek van-e még hozzászólása véleménye, a templom építésével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzatról, a bemutatott és korábban kifüggesztett tervekről?

Több vélemény, hozzászólás nem hangzik el.

Kürti Sándor polgármester: Akkor ezt a kérdést lezárom, eltérő vélemény, javaslat nem került megfogalmazásra, így arról a Képviselő-testületnek döntést nem kell hoznia.

Nagy György Miklós Tarhos Fejlődéséért Közhasznú Egyesület elnöke: Javasolnék egy civil kerekasztal összehívását, hogy a falusi rendezvényeket közösen tudjuk megvalósítani, hogy mindenki egyenlően vegye ki részét a megvalósításban.

Kürti Sándor polgármester: A civil kerekasztal összehívásával és lebonyolításával megbízom Szilágyi Anikó képviselő asszonyt, aki az ügyrendi, pénzügyi és szociális bizottság elnöke is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.


Kürti Sándor megköszöni az érdeklődést, a közmeghallgatást bezárja.

k.m.f.


Kürti Sándor
polgármester




Szilágyi Anikó
hitelesítő


Dr. Baji Mihály
jegyző