

Tarhos Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
5641 Tarhos, Petőfi u. 2.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 19-én megtartott KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal tanácskozó terme (Tarhos, Petőfi u. 29.)

Az ülés elnöke: Hornok Sándor polgármester

Jelen vannak: Hornok Sándor polgármester
Bunta Ferenc
Erdősné Bodor Tünde
Szilágyi Anikó
önkormányzati képviselők
dr. Baji Mihály körjegyző

Meghívott vendégek: Matyi István a GEMMA Cégcsoport tulajdonosa, Csőke Csaba GEMMA Cégcsoport Kereskedelmi vezetője

Lakosság részéről: Czövek Mihályné, Balogh Jánosné, Csávás Lajos, Dolog Györgyné, Kürti Sándor, Balogh Krisztiánné, Antal-Berekméri István

Hornok Sándor polgármester tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket, jegyző urat. Köszönti Matyi István urat, aki a GEMMA Cégcsoport tulajdonosa, valamint Csőke Csaba urat, aki a cégcsoport kereskedelmi vezetője, köszönti továbbá a megjelent lakosokat.

A KÖZMEGHALLGATÁST 15 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a közmeghallgatásról Dr. Halász István László képviselő hiányzik, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvet Lipcsei Jánosné köztisztviselő vezeti, hitelesítőnek Szilágyi Anikó képviselőt javasolja.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a hitelesítő személyéről szavazzanak.

Tarhos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hitelesítő személyére tett javaslatot 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadja.

Hornok Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a békési önkormányzat a tarhosi Kastélyparkot a hozzátartozó objektumokkal együtt értékesítette, amelyet a GEMMA AGRO Cégcsoport vásárolt meg. A cégcsoport tulajdonosa és kereskedelmi vezetője jelen van, s ezen a fórumon szeretnének bemutatkozni. Átadja a szót Matyi István úrnak.

Matyi István: köszöni a meghívást, köszönti a képviselő-testületet és a megjelent lakosokat. Matyi Istvánnak hívják, ő a GEMMA Cégcsoport tulajdonosa. Tájékoztatásul elmondja, hogy

a békési Önkormányzattal október végén kötötték meg az adásvételi szerződést és december 1-jével került az objektum a tulajdonukba. Két hete kapták meg az államtól az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatot. A vételár kifizetésre került. A cégről annyit szeretne elmondani, hogy mezőgazdasági kereskedelemmel és tanácsadással és irodaszer kereskedelemmel foglalkoznak, főként Békés megyében, bevételük 3,5 milliárd forint. Hosszú távú terveibe ez az ingatlan beleilleszkedett. Ez számára nem volt ismeretlen, hiszen ő békési születésű. Jelenleg Békéscsabán él a családjával. A cégnél 25-26 fő alkalmazott dolgozik, amit szeretne felfejleszteni. Tarhoson komoly és modern kertészetet, termelési központot szeretne megvalósítani, amibe lesz szántóföldi kertészet és lesz egy legmodernebb technológiával felszerelt üvegház, ami kb. 2 ha területű. E mellé szeretnének egy zöldség- és gyümölcsfeldolgozó üzemet és egy vágópontot kialakítani baromfira és sertésre. Szabadidőközpont jelleggel is működni fog az ingatlan, a terület hagyományinak megfelelő művészeti oktatást, kézműves foglalkozást terveznek. A nagykastély épületének felújítási tervei is megvannak, ahol szálláshely és étterem kialakítására kerül sor. A kiskastély épületében helytörténeti múzeum kerül kialakításra és létrehoznak egy alapítványt, amelynek feladata a tehetséggondozás lesz. Az elképzelések komplexek, még sok mindent kell annak érdekében megtenni, hogy ezek a tervek megvalósuljanak. A bankok jelenleg értéktelennek tartották ezeket az elképzeléseket, vagyis a cég a saját pénzét használta. Szeretné elérni azt, hogy ez a beruházás egy kiemelt megyei beruházás legyen. Számítások szerint 80-100 főnek tudnának munkát adni, 2-2,5 milliárdos beruházás lenne. Az engedélyek beszerzés egy éves folyamat. Pályázati források keresése fő feladat. Tavasztól 25 fővel szeretné a létszámot bővíteni, komplett asztalos és lakatos műhelyt szeretnének berendezni. Mindkét céget telephelyként bejelentik Tarhosra, így az iparüzési adó és a gépjárműadó is Tarhosra jönne. A honlapon szerepelnek az elképzelések, folyamatos a tájékoztatás és a kapcsolattartás.

Hornok Sándor polgármester: köszöni a tájékoztatást, s ha van kérdés a képviselők és a lakosság részéről, akkor azt tegyék fel.

Kürti Sándor: sok sikert kíván.

Csőke Csaba: a honlapon a munkalehetőségről is lehet tájékozódni, folyamatosan frissítik az információkat.

Matyi István: jelenleg a munkaügyi központtól nem lehet munkahelyteremtésre támogatást igényelni. Várhatóan májustól kerülnek felvételre az új munkavállalók, akiknek egy része nem Tarhoson fog dolgozni, hiszen a munkafeltételek nem adottak, gyakorlatilag minden szét van verve az épületekben.

Hornok Sándor polgármester: úgy látja, hogy az ingatlan jó kezekbe került, sok sikert kíván a megvalósuláshoz. Az önkormányzat mindenben partner, amelyet viszont is érez a társaság részéről. Köszöni, hogy eljöttek és tájékoztatást adtak az elképzeléseikről, terveikről.

Kürti Sándor: szeretné megkérni Matyi István urat, hogy maradjanak tovább a közmeghallgatáson, mivel a szennyvízről lenne szó és lehet, hogy őket is érintené ez a kérdés.

Matyi István: őket is érdekli a szennyvíz kérdése, de ő már ebben a kérdésben egyeztetett a polgármester úrral.

Matyi István megköszöni a lehetőséget és Csőke Csaba úrral távoznak a Közmeghallgatásról.

Hornok Sándor polgármester: tudomása szerint a Zöldfa utcai lakosok a szennyvíz kérdése miatt van jelen. A szennyvízzel kapcsolatban elmondja, hogy január közepén szándékozott tájékoztatást kiküldeni a lakosság felé, azért nem hamarabb, mert a szennyvízhálózat kiépítése kapcsán benyújtott pályázat Támogatási Szerződése még nem került aláírásra, azaz amíg nem történik meg az aláírás, semmi sem biztos, addig minden bizonytalan. Ami a Zöldfa utca problémáját érinti az az, hogy a DAOP-os pályázaton korlátozva volt a pályázati összeg nagysága, 350 millió forintig. A pályázat 90 % támogatottságú 10 % az önerő, így a beruházás összköltsége nem haladhatja meg a bruttó 388 millió forintot. Előzetes költségvetés szerint úgy nézett ki, hogy a beruházás költsége belefér ebbe a pályázatba, nem csak a Zöldfa utca, hanem a Lakótelep is, de az üzemeltető – Alföldvíz Zrt – valamint a Vízhatalom Tanács, valamint a Környezetvédelmi Felügyelőség – aki a Vízhatalom Létesítési Engedélyt adja ki – előírásait figyelembe véve kiderült, hogy jóval mélyebben kell a csatornázást végezni, mint ahogy az előzetes tervekben szerepelt, amely megemelte a beruházás költségét. (Pl. talajvizsgálat során megállapításra került, hogy folyamatos vákuumozásra van szükség, kőagyag csövet kell használni, az üzemi épület előírásai szigorodtak stb.) E változtatások miatt a beruházás költsége 420 millió forintra emelkedett. A 420 millió forintot vállalhatták volna, de nyilván erre nem voltak képesek, ezért kérték, hogy a műszaki tartalmat csökkentse. Tehát az volt a kérdés, hogy csökkentett műszaki tartalommal pályáznak tovább, vagy bukik az egész pályázat. A javaslatok alapján a Zöldfa utca és a Lakótelep csatornázásának a költségét vették ki, így a megmaradt támogatási összeg 305,6 millió forint ez az összeg az összberuházás 90 %-a. Miért a Zöldfa utcára esett a választás, azért mert a beépítetlen telkek száma nagy. Feltételként elő van írva, hogy a beruházás végén 60 %-os rákötést kell produkálni, öt év eltelté után pedig 80 %-ot. A Zöldfa utcán van 82 db házhely, ezen belül 49 lakóház és ha mindenki ráköt a hálózatra, akkor sem érik el a 60 %-ot.

Bunta Ferenc képviselő: nem utcánként nézik a 60 %-ot, hanem a település egészére.

Hornok Sándor polgármester: a település egészére nézik a 60 %-ot, de próbálja a Zöldfa utcát megmagyarázni, itt van a legkisebb rákötési szándék. Lesznek területfejlesztési pályázatok, amelyek a már megvalósult a főberuházás fejlesztésére, bővítésére szolgálnak, amelyen már nem nézik a rákötési szándékot. A megyének is lesz ilyen pályázata, már jelezte az ilyen irányú szándékot 100 millió forintra, a Zöldfa és a Lakótelep bekötésére. Ha elkészül a főberuházás, ami 2015. július, ezt követően biztos lehet pályázni, de az is elképzelhető, hogy marad meg uniós pénz és többletigényként lehet pályázatot benyújtani. A Zöldfa utcára is elkészült a Vízhatalom Létesítési Engedély, a szennyvíztisztító-telep modul jellegű, bővíthető. A Támogatási Szerződés hiánypótlása a tegnapi nap folyamán elküldésre került. Közbejötték olyan bonyodalmak, hogy a szennyvíztisztító-telep területét ki kell sajátítani, de ez is már a vége felé jár. Nagyon sajnálja ezt a helyzetet a Zöldfa utcával kapcsolatban, hiszen ők egyben gondolkodtak, a tervek is a település egészére készültek.

Kürti Sándor: ki döntött erről, nem lehetett volna ezt egy közmeghallgatáson elmondani? Ki fogja majd kifizetni a bővítés költségét? Szerinte a Zöldfa utca felén több adófizető van, mint két utcát összevéve. A Kossuth utcában sok az idős, nyugdíjas ember. Véleménye szerint valaki eldöntötte azt, hogy a Zöldfa utca kimarad, mert az nem magyarázat, hogy kerámia cső kell, hiszen a Kossuth utca a legalacsonyabban fekvő utcája Tarhosnak.

Bunta Ferenc képviselő: elmondja, hogy a testületnek erről a döntésről nem volt tudomása.

Hornok Sándor polgármester: a területrendezési tervben meghatározták, hogy hol lehet a szennyvíztelep, a Kossuth és a Zöldfa utca szintkülönbsége 1 m. A Kossuth-Petőfi utcáról - az Arany J. 22. előtt, tehát a futballpálya sarkánál lenne egy átemelő - gravitációs úton. Az

Arany J. felső része már nyomott, addig agyag csővel megy a szennyvíz, majd a kövesút belső oldalán vezetik tovább, a Zöldfa utca az utca végén csatlakozik a főgerinc-vezetékbe. A szennyvíztisztító-telep pedig a temető irányába a települést elhagyva az első dűlő jobbra, itt sajátítanak ki területet. A Zöldfa utcában az a gond, hogy az utca alsó részében még öt év múlva sem lesznek lakóingatlanok, és az is elképzelhető, hogy le kell hagyniuk az alsó részben lévő három lakóházat. Való igaz, hogy a felső szakasz sűrűn lakott és a bővítésre benyújtandó pályázatot ezzel tudják majd megindokolni.

Kürti Sándor: polgármester úr szavaiból az tűnik ki, hogy ez már el van döntve és ez így lesz. Még egyszer felteszi a kérdést, hogy készült-e újabb felmérés az öt évvel ezelőttihez képest, hogy alakult a népeség?

Hornok Sándor polgármester: az öt évvel ezelőtti felmérés a lakástakarékosság indítása volt, a pályázathoz a felmérés az tavaly készült. Akkor minden házhoz elmentek és alá kellett írni a nyilatkozatot.

Kürti Sándor: a nyilatkozattal kapcsolatban kérdéseket tettek fel, amelyre nem kaptak választ, azt viszont aláírták, hogy igen kérik a szennyvizet.

Hornok Sándor polgármester: két nyilatkozat volt, az egyik arról szólt, hogy az ingatlanon létesítendő aknát tűrje el az ingatlan tulajdonosa, a másik pedig egy névsor volt, amelyen igen-nem választ kellett adni a szennyvíz igénylésére és azt, hogy hányan élnek az adott ingatlanban, ez utóbbi volt a fontos. A napokban intézte azt, hogy azoknál az ingatlanoknál is legyen leágazás, ahol nem volt a válasz, hiszen, ha most nem készül el a leágazás, utána erre már nem lesz lehetőség, vagy csak nagy költség árán.

Kürti Sándor: nem csak a Zöldfa utcáról van szó, hanem az egész településről. A faluban van négy utca és nem lehet egyszerre megépíteni a hálózatot?

Hornok Sándor polgármester: elmondta az előbb, hogy a beruházás nem lehet több, mint 350 millió forint.

Kürti Sándor: amikor visszadobták a pályázatot, utána meg lett-e fellebbezve?

Hornok Sándor polgármester: a létszám miatt nem, akkor csak telefonáltak, hogy döntse el.

Kürti Sándor: ilyen nincs, ő ezt nem hiszi el. Még mindig ott tartanak, hogy a Zöldfa utca kimarad, nincs rá semmi esély, hogy benne legyen a beruházásban? Ő még mindig azt javasolja, hogy lesz-e olyan, aki ezt kifizeti a Kossuth utcából, Petőfi utcából, Arany J. utcából?

Antal-Berekméri István: lakásonként ez mekkora költséget jelent?

Czövek Mihályné: mennyit fizetnek, mennyi lesz egy személyre?

Hornok Sándor polgármester: öt évvel ezelőtt a testület eldöntötte, 200.000,- Ft-ban határozta meg, ezért olyan konstrukciót választottak, hogy 8 év alatt fizetnek 1700,- Ft-ot, és ehhez jön a 30 %-os állami támogatás. Az LTP-vel a Zöldfa utcán nem is volt gond, hiszen – jelenlegi állás szerint - 23 család vállalta az LTP-t és ebből 15 családnak nincs tartozása, tehát rendszeren fizetnek.

Dolog Györgyné: öt évvel ezelőtt voltak olyanok, akik azt vállalták, hogy egyösszegben fogják kifizetni a hozzájárulás összegét.

Hornok Sándor polgármester: azzal nincs is semmi baj.

Antal-Berekméri István: mi arra a biztosíték, hogy majd mire a Zöldfa utca bekerül, ez az összeg ennyi is marad?

Hornok Sándor polgármester: ez az összeg nem változik.

Kürti Sándor: a fél falu fogja tudni fizetni a fenntartást?

Dolog Györgyné: igen, mert nagyon sokan meghaltak azóta és közben is visszamondták az LTP-t.

Hornok Sándor polgármester: az ingatlannak van örököse.

Czövek Mihályné: ha végignézi a Kossuth utcát, nagyon sok az idős, egyedülálló ember, hogy fogják tudni ezt fizetni, sok az üres ingatlan? Ő erre kíváncsi, ő csak ezért jött. Azt szeretné tudni, hogy mennyit kell majd fizetni?

Hornok Sándor polgármester: azzal tisztában van-e, hogy az további leépülést jelentene, ha pl kihagynák a Kossuth utcát a fejlesztésből. Az 10 %-os önrészt a LTP könnyedén fedezni fogja. Ígéret van arra, hogy azoknál a településeknél, akiknél nem volt adósságkonszolidáció a pályázati önerőbe besegítenek. A Támogatási Szerződés aláírását követően kapnak a lakosok részletes tájékoztatót és lesz még lehetőség arra, hogy akik még nem kötöttek LTP szerződést, köthessenek, illetve az elmaradást rendezzék

Czövek Mihályné: mikortól lenne a szennyvíz?

Hornok Sándor polgármester: a terv szerint, kezdő időpont 2014. július 7. fizikai befejezés 2015. június 30.

Kürti Sándor: kéri a testületet, hogy próbálják úgy intézni, hogy a Zöldfa utca is bekerüljön ebbe a beruházásba.

Hornok Sándor polgármester: azt gondolja Kürti úr, hogy ő ezt direkt úgy intézte, hogy a Zöldfa utca kimaradjon a beruházásból, akkor be sem tervezik!

Kürti Sándor: a II. ütem mibe fog kerülni?

Hornok Sándor polgármester: a II. ütem biztos, hogy könnyebben fog menni, mint az I. ütem.

Dolog Györgyné: a Zöldfa utca megtakarítása a II. ütemre megmarad?

Hornok Sándor polgármester: a lakossági gyűjtés névre szóló.

Dolog Györgyné: igen, de mindenki aláírta azt, hogy a saját megtakarítását felhasználhatja az önkormányzat a beruházás önerejeként.

Hornok Sándor polgármester: igen, ez így van, de az önkormányzatnak elég a másik három utca megtakarítása.

Kürti Sándor: nevetségesnek tartja, hogy a 900 fős településen két ütemben valósul meg a szennyvízberuházás.

Hornok Sándor polgármester: ne gondolja, hogy más településen nincs így, itt van például Csabacsüd, ahol három ütemben valósul meg a beruházás, a második ütem még mindig csak 75 %-os.

Szilágyi Anikó alpolgármester: elmondja, hogy akkor amikor beszéltek erről a pályázatról a négy utcára beszélték meg, a testület úgy tudta, hogy ez így került be. Az, hogy mikor került ki a Zöldfa utca, erről nekik nincs tudomásuk. Ő volt a polgármesternél és rákérdezett, mert talán volt egy elejtett mondat, amelyből erre következtetett. Akkor kérte a polgármester urat, hogy egy falugyűlésen ezt jelezze a lakosok felé, mert nekik ezt tudniuk kell. Ebben az ügyben nem történt semmi.

Hornok Sándor polgármester: mivel elutasították a többi utcát is.

Szilágyi Anikó alpolgármester: igen, ezt el is mondta a polgármester úr, hogy parkolópályára került a pályázat, de aztán újra bekerült és a tájékoztatás elmaradt. Kéri a polgármester urat, hogy ne takarózzon a testülettel, mert a testület nem tudott erről, nem kaptak tájékoztatást. Amikor még nem került beadásra a pályázat, akkor ő már elmondta az aggályait, hogy sokat változott a lakosság, elhaltak, elmentek, sok az üres ingatlan és akkor még nem volt devizahiteles probléma. Időközben volt egy önkormányzati választás, maradt a polgármester, maradt három képviselő, nem mérlegeltek, hiszen folyamatában benne voltak. Nyomatékosan elmondja, hogy a polgármester nem tájékoztatta őket arról, hogy kikerült a pályázatból a Zöldfa utca. Igen, ő toborozta össze a Zöldfa utcát, mert tudniuk kell róla, kérték, hogy hívjon össze falugyűlést, mert ez a helyzet meg fogja osztani a lakosságot, s ezért majd valakinek tartania kell a „hátát”. Ne takarózzon a polgármester úr azzal, hogy a testület így akarta.

Hornok Sándor polgármester: mit?

Szilágyi Anikó alpolgármester: azt, hogy a Zöldfa utca nélkül legyen a pályázat. Ők erről nem lettek tájékoztatva.

Hornok Sándor polgármester: elmondta az előbb, hogy egy gyors telefon alatt, egy-két perc alatt kellett eldönteni, hogy vagy megy a pályázat, vagy nem.

Kürti Sándor: akkor össze kellett volna hívni egy rendkívüli testületi ülést.

Dolog Györgyné: ilyen nagy volumenű pályázatnál ez nem úgy megy.

Hornok Sándor polgármester: mindig öt évvel ezelőtről beszélnek, pedig öt évvel ezelőtt még szó nem volt pályázat beadásáról. A felmérés tavaly volt és nézzék meg a Kossuth utcát, hogy kivétel nélkül mindenki igennel válaszolt.

Dolog Györgyné: valóban öt évvel ezelőtt nem volt még pályázat, de arról volt szó, hogy mihamarabb lehet, azonnal benyújtják a pályázatot. Ő is azt mondja, hogy nagyon megosztotta a falut ez a helyzet.

Kürti Sándor: ha ezt fel tudja vállalni a polgármester úr, csinálja, de ennek ára van.

Hornok Sándor polgármester: szerintem így is történt előrelépés, mert ha nem pályáznak és nem épül meg a telep sem, sokkal kisebb az esélyük a jövőt illetően. Ezt a lehetőséget meg kellett lépni.

Kürti Sándor: ha megvalósul ez a beruházás, akkor a nyugdíjasok fenn fogják tudni tartani a szennyvíztelepet?

Hornok Sándor polgármester: a szennyvíz hatósági díjas lesz.

Kürti Sándor: a véleményt ki kellett volna kérni.

Antal-Berekméri István: mindenáron meg kell csinálni ezt a beruházást.

Kürti Sándor: mit fog örökölni a következő testület, ha a polgármestert nem választják meg újra?

Hornok Sándor polgármester: ennek a beruházásnak lesz egy projektmenedzsere, aki koordinál, lebonyolít, nem a polgármester végzi ezt a feladatot.

Kürti Sándor: jegyző úr szakmailag mit lát ebben az ügyben? Tegyük rendbe ezt az ügyet.

Dr. Baji Mihály jegyző: ahogy polgármester úr is elmondta, a pályázatíró cég keddi napon beadta a hiánypótlást a Támogatási Szerződéshez a DARFÜ-höz. Meg kell várni a Támogatási Szerződést, s amikor a Képviselő-testület megismeri annak tartalmát, dönt. Dönthet úgy a testület, hogy elfogadja a Támogatási Szerződés tartalmát és minden meg az abban foglaltaknak megfelelően, vagy dönthet úgy, hogy nem, de akkor nincs szennyvízberuházás.

Kürti Sándor: megvan-e a kivitelező?

Dr. Baji Mihály jegyző: még Támogatási Szerződés sincs. Ha meglesz a Támogatási Szerződés, utána kell választani egy közbeszerzési referenst, aki lebonyolítja a közbeszerzési eljárást, ami elég bonyolult, majd utána lesz kivitelező.

Szilágyi Anikó alpolgármester: most mit kellett hiánypótolni?

Dr. Baji Mihály jegyző: többek között, kértek indikátor számot, mennyi a lakosságszám, mennyi a folyóméter, a már beadott pályázat mellékletei között voltak ellentmondások, amelyekre magyarázatot, helyesbítést kértek.

Szilágyi Anikó alpolgármester: mik azok az ellentmondások?

Dr. Baji Mihály jegyző: be tudja hozni a dokumentumot, 14 pontos. (Jegyző úr kimegy az ülésteremből, behozza a dokumentumot és átadja Szilágyi Anikó alpolgármesternek.)

Hornok Sándor polgármester: pl. a kisajátítási eljárást nem értették, mivel a pályázatban még úgy szerepelt, hogy az ingatlan megvásárlásra kerül.

Bunta Ferenc képviselő: sokan ellene vannak a szennyvíznek, de azt el szeretné mondani, hogy csak idő kérdése és be lesz vezetve a szennyvíz, hiszen kötelező lesz. Most, ha ezt a pályázatot elhalasztják nem biztos, hogy 5 éven belül lesz, és az sem biztos, hogy ilyen 90 %-os, kedvező támogatás lesz egyáltalán. Úgy gondolja, hogy ha, megkapják a támogatást utána választják a ki csak a kivitelező személyét és reméli, hogy esetleg a Zöldfa utca benne fog maradni. Ő arra is gondolt, hogy össze kellene hívni egy falugyűlést és ott adjanak tájékoztatást.

Kürti Sándor: kéri a képviselő-testületet, hogy álljanak ki a lakosságért, tegyék rendbe ezt a szennyvízhelyzetet. Vegye fel mindenki a kapcsolatot az ismerőseivel és szerezzenek erre a beruházásra még pénzt.

Hornok Sándor polgármester megköszöni a részvételt a Közmeghallgatást bezárja.

k.m.f.

Hornok Sándor
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

Szilágyi Anikó
hitelesítő